



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 161 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L & M'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holten 3  
6814 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		980 683	972 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 683</b>	<b>972 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		401 909	312 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 909</b>	<b>312 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 774</b>	<b>659 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	43
Annen finansinntekt		107 774	8 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 941</b>	<b>8 911</b>
Annen rentekostnad		639 520	622 692
Annen finanskostnad		69 887	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 407</b>	<b>622 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 466</b>	<b>-613 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 692</b>	<b>46 147</b>
Skattekostnad		0	28 531
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 692</b>	<b>17 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-22 692	17 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 692</b>	<b>17 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 003 483	10 003 483
Sum varige driftsmidler		10 003 483	10 003 483
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 003 483	10 003 483
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 308	75 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 308	75 230
Sum omløpsmidler		38 308	75 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 041 791</b>	<b>10 078 713</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		710 000	710 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 038	355 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 038</b>	<b>355 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 043 038</b>	<b>1 065 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 930 799	8 930 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 930 799</b>	<b>8 930 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 930 799</b>	<b>8 930 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 615	16 583
Betalbar skatt		0	10 166
Annen kortsiktig gjeld		53 339	55 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 954</b>	<b>82 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 998 753</b>	<b>9 012 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 041 791</b>	<b>10 078 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 161 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L & M'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holten 3  
6814 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 161 058  
L & M'S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		980 683	972 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 683</b>	<b>972 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		401 909	312 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 909</b>	<b>312 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 774</b>	<b>659 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	43
Annen finansinntekt		107 774	8 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 941</b>	<b>8 911</b>
Annen rentekostnad		639 520	622 692
Annen finanskostnad		69 887	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 407</b>	<b>622 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 466</b>	<b>-613 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 692</b>	<b>46 147</b>
Skattekostnad		0	28 531
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 692</b>	<b>17 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-22 692	17 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 692</b>	<b>17 616</b>



Organisasjonsnr: 991 161 058  
L & M'S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 003 483	10 003 483
Sum varige driftsmidler		10 003 483	10 003 483
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 003 483	10 003 483
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 308	75 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 308	75 230
Sum omløpsmidler		38 308	75 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 041 791</b>	<b>10 078 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 038	355 730
Sum opptjent egenkapital		333 038	355 730



Sum egenkapital	1 043 038	1 065 730
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 930 799	8 930 799
Sum annen langsiktig gjeld	8 930 799	8 930 799
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 930 799</b>	<b>8 930 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 615	16 583
Betalbar skatt	0	10 166
Annen kortsiktig gjeld	53 339	55 436
Sum kortsiktig gjeld	67 954	82 185
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 998 753</b>	<b>9 012 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 041 791</b>	<b>10 078 713</b>



Organisasjonsnr: 991 161 058  
L & M'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10003483.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10003483.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



10003483.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



L & M'S EIENDOM AS  
991 161 058

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		980 683	972 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>980 683</b>	<b>972 167</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		401 909	312 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 909</b>	<b>312 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 774</b>	<b>659 928</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		167	43
Annen finansinntekt		107 774	8 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 941</b>	<b>8 911</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		639 520	622 692
Annen finanskostnad		69 887	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 407</b>	<b>622 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 466</b>	<b>-613 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 692</b>	<b>46 147</b>
Skattekostnad		0	28 531
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 692</b>	<b>17 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-22 692	17 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 692</b>	<b>17 616</b>



L & M'S EIENDOM AS  
991 161 058

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 003 483	10 003 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 003 483</b>	<b>10 003 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 003 483</b>	<b>10 003 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 308	75 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 308</b>	<b>75 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 308</b>	<b>75 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 041 791</b>	<b>10 078 713</b>



L & M'S EIENDOM AS  
991 161 058

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		710 000	710 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		333 038	355 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 038</b>	<b>355 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 043 038</b>	<b>1 065 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 930 799	8 930 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 930 799</b>	<b>8 930 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 615	16 583
Betalbar skatt		0	10 166
Annen kortsiktig gjeld		53 339	55 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 954</b>	<b>82 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 998 753</b>	<b>9 012 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 041 791</b>	<b>10 078 713</b>

FØRDE, 28.05.2025

Magne Sigbjørn Kolstad  
styrets leder / daglig leder



L & M'S EIENDOM AS  
991 161 058

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 003 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 003 483</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 003 483</b>



**L & M'S EIENDOM AS**  
991 161 058

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.