



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 760 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSØRA ORKANGER AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 881	-35 953
Leieinntekter		826 573	1 087 813
Viderebel. felleskostnader		2 026	1 545
Sum inntekter		965 480	1 053 405
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-2 137
Avskrivning på varige driftsmidler	3	414 621	637 251
Annen driftskostnad	2	186 706	412 095
Sum kostnader		601 327	1 047 210
Driftsresultat		364 153	6 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 894	80 593
Sum finansinntekter		9 894	80 593
Annen rentekostnad		288	7 849
Sum finanskostnader		288	7 849
Netto finans		9 605	72 743
Ordinært resultat før skattekostnad		373 759	78 939
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 228	29 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 531	49 055
Årsresultat		291 531	49 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 531	49 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	408 564	382 983
Overføringer annen egenkapital	5	-117 033	-333 928
Sum overføringer og disponeringer		291 531	49 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	577 901	544 893
Sum immaterielle eiendeler		577 901	544 893
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 557 441	5 972 062
Sum varige driftsmidler		5 557 441	5 972 062
Sum anleggsmidler		6 135 342	6 516 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 013	328 633
Andre kortsiktige fordringer		3 503	3 494
Sum fordringer		169 516	332 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 021 220	6 714 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 021 220	6 714 340
Sum omløpsmidler		7 190 736	7 046 466
SUM EIENDELER		13 326 078	13 563 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 140 000	2 140 000
Overkurs	5	4 285 991	4 285 991
Sum innskutt egenkapital		6 425 991	6 425 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 276 615	6 393 648
Sum opptjent egenkapital		6 276 615	6 393 648
Sum egenkapital		12 702 606	12 819 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			237
Skyldig offentlige avgifter		11 417	32 329
Kortsiktig konserngjeld		523 800	491 004
Annen kortsiktig gjeld		88 255	220 212
Sum kortsiktig gjeld		623 472	743 782
Sum gjeld		623 472	743 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 326 078	13 563 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514934

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 760 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSØRA ORKANGER AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 937 760 272
LAKSØRA ORKANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 881	-35 953
Leieinntekter		826 573	1 087 813
Viderebel. felleskostnader		2 026	1 545
Sum inntekter		965 480	1 053 405
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-2 137
Avskrivning på varige driftsmidler	3	414 621	637 251
Annen driftskostnad	2	186 706	412 095
Sum kostnader		601 327	1 047 210
Driftsresultat		364 153	6 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 894	80 593
Sum finansinntekter		9 894	80 593
Annen rentekostnad		288	7 849
Sum finanskostnader		288	7 849
Netto finans		9 605	72 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 228	29 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 531	49 055
Årsresultat		291 531	49 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 531	49 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	408 564	382 983
Overføringer annen egenkapital	5	-117 033	-333 928
Sum overføringer og disponeringer		291 531	49 055



Organisasjonsnr: 937 760 272
LAKSØRA ORKANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	577 901	544 893
Sum immaterielle eiendeler		577 901	544 893
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 557 441	5 972 062
Sum varige driftsmidler		5 557 441	5 972 062
Sum anleggsmidler		6 135 342	6 516 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 013	328 633
Andre kortsiktige fordringer		3 503	3 494
Sum fordringer		169 516	332 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 021 220	6 714 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 021 220	6 714 340
Sum omløpsmidler		7 190 736	7 046 466
SUM EIENDELER		13 326 078	13 563 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 140 000	2 140 000
Overkurs	5	4 285 991	4 285 991
Sum innskutt egenkapital		6 425 991	6 425 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 276 615	6 393 648
Sum opptjent egenkapital		6 276 615	6 393 648
Sum egenkapital		12 702 606	12 819 640



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		237
Skyldig offentlige avgifter	11 417	32 329
Kortsiktig konserngjeld	523 800	491 004
Annen kortsiktig gjeld	88 255	220 212
Sum kortsiktig gjeld	623 472	743 782
Sum gjeld	623 472	743 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 326 078	13 563 422



Organisasjonsnr: 937 760 272
LAKSØRA ORKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2140.00	1000.00	2140000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Orkland Kjøpesenter AS	2140.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2140.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Laksøra Orkanger AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		136 881	(35 953)
Leieinntekter		826 573	1 087 813
Viderebel. felleskostnader		2 026	1 545
Sum driftsinntekter		965 480	1 053 405
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	(2 137)
Avskrivning på varige driftsmidler	3	414 621	637 251
Annen driftskostnad	2	186 706	412 095
Sum driftskostnader		601 327	1 047 210
DRIFTSRESULTAT		364 153	6 195
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 894	80 593
Sum finansinntekter		9 894	80 593
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		288	7 849
Sum finanskostnader		288	7 849
NETTO FINANSPOSTER		9 605	72 743
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		373 759	78 939
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 228	29 883
ORDINÆRT RESULTAT		291 531	49 055
ÅRSRESULTAT		291 531	49 055
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	408 564	382 983
Overføringer annen egenkapital	5	(117 033)	(333 928)
SUM OVERF. OG DISP.		291 531	49 055



Laksøra Orkanger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	577 901	544 893
Sum immaterielle eiendeler		577 901	544 893
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 557 441	5 972 062
Sum varige driftsmidler		5 557 441	5 972 062
SUM ANLEGGSMIDLER		6 135 342	6 516 955
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		166 013	328 633
Andre kortsiktige fordringer		3 503	3 494
Sum fordringer		169 516	332 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 021 220	6 714 340
SUM OMLØPSMIDLER		7 190 736	7 046 466
SUM EIENDELER		13 326 078	13 563 422



Laksøra Orkanger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 140 000	2 140 000
Overkurs	5	4 285 991	4 285 991
Sum innskutt egenkapital		6 425 991	6 425 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 276 615	6 393 649
Sum opptjent egenkapital		6 276 615	6 393 649
SUM EGENKAPITAL		12 702 606	12 819 640
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	237
Skyldig offentlige avgifter		11 417	32 329
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		523 800	491 004
Annen kortsiktig gjeld		88 255	220 212
SUM KORTSIKTIG GJELD		623 472	743 782
SUM GJELD		623 472	743 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 326 078	13 563 422

Sumadal, 24.02.2021

Lars Ove-Valaas-Breivik
styrets lederArild Sørlien
styremedlemOle-Christian Hallerud
styremedlemAage Lilleberg
styremedlemOve Skrøvseth
daglig leder



Laksøra Orkanger AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.



Laksøra Orkanger AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelse til ledende personer m.v.

	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	- 2 137
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønns -og personalkostnader	0	0
Kostnader viderebelastet leietakerne	0	0
Sum personalkostnader	0	- 2 137

Gjennomsnittlig antall årsverk 0.

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn og godtgjørelser	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 17 000 honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger, tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	15 335 173	15 335 173
Tilgang	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.20	15 335 173	15 335 173
Akk.avskrivninger 31.12.20	9 777 732	9 777 732
Av -og nedskr. 31.12.20	9 777 732	9 777 732
=Bokført verdi 31 12.20	5 557 441	5 557 441
Årets avskrivning	414 621	414 621
Avskrivningssats	2-5%	20%

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	115 236
= Sum betalbar skatt	115 236
+ endring i utsatt skattefordel	-33 008
= Ordinær skattekostnad	82 228

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	115 236
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-115 236



Laksøra Orkanger AS

Noter 2020

= Betalbar skatt i balansen 0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	373 759
Endring i midlertidige forskjeller	150 041
Ytet konsernbidrag	523 800
Inntekt	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 618 827	-2 476 787
+ Utestående fordringer	-8 000	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 626 827	2 476 787
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 626 827	-2 476 786
Balanseført utsatt skattefordel	577 901	544 893

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 140 000	4 285 991	6 393 649	12 819 640
+Årets resultat			291 531	291 531
Ytet konsernbidrag			408 564	408 564
Pr 31.12.	2 140 000	4 285 991	6 276 615	12 702 606

Aksjekapitalen er fordelt på 2 140 stk aksjer a kr. 1 000,-

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20 var:

Orkland Kjøpesenter AS 2 140 stk aksjer 100%



**Årsregnskap 2020
for
Laksøra Orkanger AS**

Organisasjonsnr. 937760272



Laksøra Orkanger AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		136 881	(35 953)
Leieinntekter		826 573	1 087 813
Viderebel. felleskostnader		2 026	1 545
Sum driftsinntekter		965 480	1 053 405
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	(2 137)
Avskrivning på varige driftsmidler	3	414 621	637 251
Annen driftskostnad	2	186 706	412 095
Sum driftskostnader		601 327	1 047 210
DRIFTSRESULTAT		364 153	6 195
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 894	80 593
Sum finansinntekter		9 894	80 593
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		288	7 849
Sum finanskostnader		288	7 849
NETTO FINANSPOSTER		9 605	72 743
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		373 759	78 939
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 228	29 883
ORDINÆRT RESULTAT		291 531	49 055
ÅRSRESULTAT		291 531	49 055
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	408 564	382 983
Overføringer annen egenkapital	5	(117 033)	(333 928)
SUM OVERF. OG DISP.		291 531	49 055



Laksøra Orkanger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	577 901	544 893
Sum immaterielle eiendeler		577 901	544 893
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 557 441	5 972 062
Sum varige driftsmidler		5 557 441	5 972 062
SUM ANLEGGSMIDLER		6 135 342	6 516 955
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		166 013	328 633
Andre kortsiktige fordringer		3 503	3 494
Sum fordringer		169 516	332 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 021 220	6 714 340
SUM OMLØPSMIDLER		7 190 736	7 046 466
SUM EIENDELER		13 326 078	13 563 422



Laksøra Orkanger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 140 000	2 140 000
Overkurs	5	4 285 991	4 285 991
Sum innskutt egenkapital		6 425 991	6 425 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 276 615	6 393 649
Sum opptjent egenkapital		6 276 615	6 393 649
SUM EGENKAPITAL		12 702 606	12 819 640
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	237
Skyldig offentlige avgifter		11 417	32 329
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		523 800	491 004
Annen kortsiktig gjeld		88 255	220 212
SUM KORTSIKTIG GJELD		623 472	743 782
SUM GJELD		623 472	743 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 326 078	13 563 422

Sumadal, 24.02.2021

Lars Ove-Valaas-Breivik
styrets leder

Arild Sørlien
styremedlem

Ole-Christian Hallerud
styremedlem

Aage Lilleberg
styremedlem

Ove Skrøvseth
daglig leder

Årsregnskap for Laksøra Orkanger AS

Organisasjonsnr. 937760272



Laksøra Orkanger AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.

Noter for Laksøra Orkanger AS

Organisasjonsnr. 937760272



Laksøra Orkanger AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelse til ledende personer m.v.

	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	- 2 137
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønns -og personalkostnader	0	0
Kostnader viderebelastet leietakerne	0	0
Sum personalkostnader	0	- 2 137

Gjennomsnittlig antall årsverk 0.

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn og godtgjørelser	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 17 000 honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger, tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	15 335 173	15 335 173
Tilgang	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.20	15 335 173	15 335 173
Akk.avskrivninger 31.12.20	9 777 732	9 777 732
Av -og nedskr. 31.12.20	9 777 732	9 777 732
=Bokført verdi 31 12.20	5 557 441	5 557 441
Årets avskrivning	414 621	414 621
Avskrivningssats	2-5%	20%

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	115 236
= Sum betalbar skatt	115 236
+ endring i utsatt skattefordel	-33 008
= Ordinær skattekostnad	82 228

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	115 236
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-115 236

Noter for Laksøra Orkanger AS

Organisasjonsnr. 937760272



Laksøra Orkanger AS

Noter 2020

= Betalbar skatt i balansen 0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	373 759
Endring i midlertidige forskjeller	150 041
Ytet konsernbidrag	523 800
Inntekt	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 618 827	-2 476 787
+ Utestående fordringer	-8 000	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 626 827	2 476 787
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 626 827	-2 476 786
Balanseført utsatt skattefordel	577 901	544 893

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 140 000	4 285 991	6 393 649	12 819 640
+Årets resultat			291 531	291 531
Ytet konsernbidrag			408 564	408 564
Pr 31.12.	2 140 000	4 285 991	6 276 615	12 702 606

Aksjekapitalen er fordelt på 2 140 stk aksjer a kr. 1 000,-

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20 var:

Orkland Kjøpesenter AS 2 140 stk aksjer 100%



Laksøra Orkanger AS

Protokoll fra styremøte

Dato: 24. februar 2021

Tilstede: Arild Sørlien
Ole-Christian Hallerud
Lars Ove Breivik
Aage Lilleberg

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

01/21 Årsregnskap 2020

Årsregnskap for 2020, som viser et resultat etter skatt på kr. 291 531,- og en balansesum på kr. 13 326 078,-, ble gjennomgått og godkjent. Regnskapet foreslås framlagt for generalforsamlingen.

02/21 Eventuelt

Ingen saker ble tatt opp under eventuelt.

Orkanger/Surnadal, 24. februar 2021

Arild Sørlien

Ole-Christian Hallerud

Lars Ove Breivik

Aage Lilleberg

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Arild Sørlien

fd13fb9b-f677-44a3-b9c6-474baec93c2d - 2021-03-08 16:08:26 UTC +02:00
BankID - 702fd015-78d9-48c7-a9d7-5ae167a851ed - NO

Ove Skrøvseth

79bcd7f2-5dbc-45b9-9048-ed64a6b042c7 - 2021-03-08 16:25:09 UTC +02:00
BankID - 860869db-bd49-4069-9206-faee9a7a5a8c - NO

Lars Ove Valaas-breivik

ddc0c642-bfd5-4d5f-8c96-df4e88375997 - 2021-03-09 10:38:44 UTC +02:00
BankID - ff83ce5e-fb76-4885-880d-d732e782aec4 - NO

Ole-Christian Hallerud

7c4da764-1cea-4a6a-b8ec-b7a81186ce73 - 2021-03-09 10:52:36 UTC +02:00
BankID - 86ef937c-5e08-49d4-860e-0df86d228498 - NO

Aage Lilleberg

0b3c1d49-71ce-441f-9d9e-abf041a463fe - 2021-03-09 14:40:52 UTC +02:00
BankID - ac9df424-e751-4aab-b774-9634cba20258 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4aaec337-6beb-4d6d-8cae-c0a7163bed19>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Laksøra Orkanger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Laksøra Orkanger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: ENXY4-AW4CA-VPQFU-Y0JH8-M8LV8-5JLE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 17:51:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: ENXY4-AW4CA-VPQFU-Y0JH8-M8LV8-5ULE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>