



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 817 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nonnegata 29
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Toset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 334 634	2 494 680
Annen driftsinntekt		56 000	0
Sum inntekter		3 390 634	2 494 680
Kostnader			
Varekostnad		195 034	203 968
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 013 738	1 393 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	202 961	153 160
Annen driftskostnad	6	1 052 146	626 879
Sum kostnader		2 463 879	2 377 225
Driftsresultat		926 755	117 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 559	2 594
Annen finansinntekt		226	0
Sum finansinntekter		57 785	2 594
Annen rentekostnad		37 212	1 631
Sum finanskostnader		37 212	1 631
Netto finans		20 573	963
Resultat før skattekostnad		947 328	118 418
Skattekostnad	7, 8	208 392	27 187
Årsresultat		738 937	91 232
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		738 937	91 232
Sum overføringer og disponeringer		738 937	91 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 331 570	1 454 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 002 764	806 072
Sum varige driftsmidler		3 334 334	2 260 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 334 334	2 260 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		376 734	171 394
Andre kortsiktige fordringer		128 679	6 007
Sum fordringer		505 413	177 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	851 602	960 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 602	960 348
Sum omløpsmidler		1 357 015	1 137 750
SUM EIENDELER		4 691 349	3 398 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	3 288	3 288
Sum innskutt egenkapital		103 288	103 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 494 018	2 755 082
Sum opptjent egenkapital		3 494 018	2 755 082
Sum egenkapital		3 597 306	2 858 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	51 392	40 309
Sum avsetninger for forpliktelser		51 392	40 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	540 735	0
Sum annen langsiktig gjeld		540 735	0
Sum langsiktig gjeld		592 127	40 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 950	72 256
Betalbar skatt	7, 8	197 309	17 772
Skyldige offentlige avgifter	9	87 320	132 467
Annen kortsiktig gjeld		106 338	277 040
Sum kortsiktig gjeld		501 917	499 535
Sum gjeld		1 094 044	539 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 691 350	3 398 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474369

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 817 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nonnegata 29
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Toset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 894 817 992
NOVA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 334 634	2 494 680
Annen driftsinntekt		56 000	0
Sum inntekter		3 390 634	2 494 680
Kostnader			
Varekostnad		195 034	203 968
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 013 738	1 393 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	202 961	153 160
Annen driftskostnad	6	1 052 146	626 879
Sum kostnader		2 463 879	2 377 225
Driftsresultat		926 755	117 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 559	2 594
Annen finansinntekt		226	0
Sum finansinntekter		57 785	2 594
Annen rentekostnad		37 212	1 631
Sum finanskostnader		37 212	1 631
Netto finans		20 573	963
Resultat før skattekostnad		947 328	118 418
Skattekostnad	7, 8	208 392	27 187
Årsresultat		738 937	91 232
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		738 937	91 232
Sum overføringer og disponeringer		738 937	91 232



Organisasjonsnr: 894 817 992
NOVA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 331 570	1 454 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 002 764	806 072
Sum varige driftsmidler		3 334 334	2 260 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 334 334	2 260 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		376 734	171 394
Andre kortsiktige fordringer		128 679	6 007
Sum fordringer		505 413	177 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	851 602	960 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 602	960 348
Sum omløpsmidler		1 357 015	1 137 750
SUM EIENDELER		4 691 349	3 398 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000



Overkurs	10	3 288	3 288
Sum innskutt egenkapital		103 288	103 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 494 018	2 755 082
Sum opptjent egenkapital		3 494 018	2 755 082
Sum egenkapital		3 597 306	2 858 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	7, 8	51 392	40 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	540 735	0
Sum annen langsiktig gjeld		540 735	0
Sum langsiktig gjeld		592 127	40 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 950	72 256
Betalbar skatt	7, 8	197 309	17 772
Skyldige offentlige avgifter	9	87 320	132 467
Annen kortsiktig gjeld		106 338	277 040
Sum kortsiktig gjeld		501 917	499 535
Sum gjeld		1 094 044	539 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 691 350	3 398 212



Organisasjonsnr: 894 817 992
NOVA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	867492.00	1182920.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123609.00	189481.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22637.00	20818.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1013738.00	1393219.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2487039.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1276831.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3763870.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429540.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3334330.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	202961.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Nova Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nova Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TSAIS-38WFO-CMUMQ-48X1A-YNSXA-MZPKM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 08:29:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSAIS-38WFO-CIMUMQ-48X1A-YNSXA-MZPKM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894817992
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894 817 992

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 334 634	2 494 680
Annen driftsinntekt		56 000	0
Sum driftsinntekter		3 390 634	2 494 680
Driftskostnader			
Varekostnad		-195 034	-203 968
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-1 013 738	-1 393 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-202 961	-153 160
Annen driftskostnad	6	-1 052 146	-626 879
Sum driftskostnader		-2 463 879	-2 377 225
Driftsresultat		926 755	117 455
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57 559	2 594
Annen finansinntekt		226	0
Sum finansinntekter		57 785	2 594
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-37 212	-1 631
Sum finanskostnader		-37 212	-1 631
Netto finans		20 573	963
Resultat før skattekostnad		947 328	118 418
Skattekostnad	7, 8	-208 392	-27 187
Årsresultat		738 937	91 232
Overføringer			
Annen egenkapital		738 937	91 232
Sum overføringer		738 937	91 232



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894 817 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 331 570	1 454 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 002 764	806 072
Sum varige driftsmidler		3 334 334	2 260 463
Sum anleggsmidler		3 334 334	2 260 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		376 734	171 394
Andre kortsiktige fordringer		128 679	6 007
Sum fordringer		505 413	177 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	851 602	960 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 602	960 348
Sum omløpsmidler		1 357 015	1 137 750
SUM EIENDELER		4 691 349	3 398 213



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894 817 992

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	3 288	3 288
Sum innskutt egenkapital		103 288	103 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 494 018	2 755 082
Sum opptjent egenkapital		3 494 018	2 755 082
Sum egenkapital		3 597 306	2 858 369
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	51 392	40 309
Sum avsetning for forpliktelser		51 392	40 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	540 735	0
Sum annen langsiktig gjeld		540 735	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 950	72 256
Betalbar skatt	7, 8	197 309	17 772
Skyldige offentlige avgifter	9	87 320	132 467
Annen kortsiktig gjeld		106 338	277 040
Sum kortsiktig gjeld		501 917	499 535
Sum gjeld		1 094 044	539 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 691 350	3 398 213

TRONDHEIM, 21.05.2025

Per Helge Toset
styrets leder / daglig leder



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894 817 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894 817 992

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	867 492	1 182 920
Arbeidsgiveravgift	123 609	189 481
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	22 637	20 818
Sum	1 013 738	1 393 219

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	984 073	0	4 392

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 487 039
Tilgang i året	1 276 831
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 763 870
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-429 540
Balanseført verdi per 31.12.	3 334 330
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	202 961

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	17 961	31 714
Andre tjenester	0	3 429
Sum godtgjørelse til revisor	17 961	35 143



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894 817 992

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	197 309	17 772
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 083	9 415
Skattekostnad	208 392	27 187
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	947 328	118 418
Permanente forskjeller	-90	5 158
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-50 378	-42 794
Skattepliktig inntekt	896 861	80 783
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	197 309	17 772
Betalbar skatt i balansen	197 309	17 772

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	183 221	233 599	-50 378
Netto forskjeller	183 221	233 599	-50 378
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	183 221	233 599	-50 378
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	40 309	51 392	-11 083

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	121 797
Skyldig skattetrekk	-40 756

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er nettoført. Klientansvar var pr. 31.12.2024 kr. 1 605 752, mens klientmidlene på samme tidspunkt utgjorde kr. 1 665 850. Overdekningen på kr. 60 098 skyldes tilførte renter på klientkonto minus gebyr.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 288	2 755 082	2 858 369
Årsresultat	0	0	738 937	738 937
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 288	3 494 018	3 597 306



NOVA EIENDOMSMEGLING AS
894 817 992

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Helge Toset	100	100,00	Ordinære

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.