



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 618 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Peer Gynts vei 27
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lindis Yvonne Leret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 875	
Sum inntekter		1 875	
Kostnader			
Varekostnad		1 000	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		108 974	17 909
Sum kostnader		109 974	17 909
Driftsresultat		-108 099	-17 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		148	
Sum finansinntekter		148	
Netto finans		148	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 951	-17 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 951	-17 909
Årsresultat		-107 951	-17 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 951	-17 909
Sum overføringer og disponeringer		-107 951	-17 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 201 227	2 564 530
Sum varige driftsmidler	4	4 201 227	2 564 530
Sum anleggsmidler		4 201 227	2 564 530
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693	285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693	285
Sum omløpsmidler		693	285
SUM EIENDELER		4 201 920	2 564 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		125 860	17 909
Sum opptjent egenkapital		-125 860	-17 909
Sum egenkapital	5	-101 430	6 521
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		524 273	
Leverandørgjeld		84 202	40 794
Annen kortsiktig gjeld		527 875	
Sum kortsiktig gjeld		4 303 350	2 558 294
Sum gjeld		4 303 350	2 558 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 201 920	2 564 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598122

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 618 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Peer Gynts vei 27
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lindis Yvonne Leret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 930 618 543
LAGERVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 875	
Sum inntekter		1 875	
Kostnader			
Varekostnad		1 000	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		108 974	17 909
Sum kostnader		109 974	17 909
Driftsresultat		-108 099	-17 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		148	
Sum finansinntekter		148	
Netto finans		148	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 951	-17 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 951	-17 909
Årsresultat		-107 951	-17 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 951	-17 909
Sum overføringer og disponeringer		-107 951	-17 909



Organisasjonsnr: 930 618 543
LAGERVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 201 227 2 564 530
Sum varige driftsmidler 4 4 201 227 2 564 530

Sum anleggsmidler 4 201 227 2 564 530

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0
Markedsbaserte aksjer 0 0
Markedsbaserte obligasjoner 0 0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0
Andre finansielle instrumenter 0 0
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 693 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 693 285

Sum omløpsmidler 693 285

SUM EIENDELER 4 201 920 2 564 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 125 860 17 909
Sum opptjent egenkapital -125 860 -17 909



Sum egenkapital	5	-101 430	6 521
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		524 273	
Leverandørgjeld		84 202	40 794
Annen kortsiktig gjeld		527 875	
Sum kortsiktig gjeld		4 303 350	2 558 294
Sum gjeld		4 303 350	2 558 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 201 920	2 564 815



Organisasjonsnr: 930 618 543
LAGERVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er innforstått og iverksetter handlinger for å styrke aksjekapitalen.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2564530.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1636697.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4201227.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4201227.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024

Lagerveien 3 AS

Orgnr: 930618543

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Anleggsmidler	7
Note 5: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		0	1 875
Driftsinntekter		0	1 875
Varekostnad		0	1 000
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		17 909	108 974
Driftskostnader		17 909	109 974
Driftsresultat		-17 909	-108 099

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	148
Finansinntekter		0	148
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	148

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-17 909	-108 099
Finansinntekter og kostnader		0	148
Resultat før skattekostnad		-17 909	-107 951
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-17 909	-107 951

Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-17 909	-107 951
Sum overføringer	-17 909	-107 951



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 564 530	4 201 227
Varige driftsmidler	4	2 564 530	4 201 227
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		2 564 530	4 201 227

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285	693
Omløpsmidler		285	693

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		2 564 530	4 201 227
Omløpsmidler		285	693
Eiendeler		2 564 815	4 201 920

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Innskutt egenkapital		24 430	24 430
Udekket tap		-17 909	-125 860
Opptjent egenkapital		-17 909	-125 860
Egenkapital	5	6 521	-101 430



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sertifikatlån		0	524 273
Leverandørgjeld		40 794	84 202
Kortsiktig konserngjeld		2 517 500	3 167 000
Annen kortsiktig gjeld		0	527 875
Kortsiktig gjeld		2 558 294	4 303 350
Gjeld		2 558 294	4 303 350

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		6 521	-101 430
Gjeld		2 558 294	4 303 350
Egenkapital og gjeld		2 564 815	4 201 920

Rakkestad, 27.06.2025
Styret i Lagerveien 3 AS

Lindis Yvonn Leret
Styre Leder

Conta Årsoppgjør, Lagerveien 3 AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Lin-Tin Holding AS* med forretningskommune i *Rakkestad Kommune*.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		2 564 530
Tilgang i året	+	1 636 697
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	4 201 227
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		4 201 227
Økonomisk levetid		0 år

Note 5: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er innforstått og iverksetter handlinger for å styrke aksjekapitalen.