



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 945 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOCUS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 123J
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Luis Planas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 624	4 456
Annen driftsinntekt		256 771	47 070
Sum inntekter		291 395	51 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 282	31 149
Annen driftskostnad		48 703	2 377
Sum kostnader		208 985	33 526
Driftsresultat		82 409	18 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	65
Sum finansinntekter		130	65
Annen rentekostnad		176 797	33 483
Sum finanskostnader		176 797	33 483
Netto finans		-176 667	-33 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 258	-15 418
Skattekostnad på resultat		-20 737	-5 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 521	-9 701
Årsresultat		-73 521	-9 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 521	-9 701
Totalresultat		-73 521	-9 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 521	-9 701
Sum overføringer og disponeringer		-73 521	-9 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26 454	5 717
Sum immaterielle eiendeler		26 454	5 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 927 818	2 490 671
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 927 818	2 490 671
Sum anleggsmidler		3 954 272	2 496 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 093	
Sum fordringer		33 093	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 262	144 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 262	144 966
Sum omløpsmidler		130 354	144 966
SUM EIENDELER		4 084 626	2 641 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 521	
Udekket tap		9 701	9 701
Sum opptjent egenkapital		-83 222	-9 701
Sum egenkapital		6 208	79 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 494 699	1 986 667
Langsiktig konserngjeld		503 000	503 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 997 699	2 489 667
Sum langsiktig gjeld		3 997 699	2 489 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 716	45 101
Skyldig offentlige avgifter		-32 714	
Annen kortsiktig gjeld		104 717	26 858
Sum kortsiktig gjeld		80 720	71 959
Sum gjeld		4 078 419	2 561 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 626	2 641 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613127

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 945 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOCUS UTLIEIE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 123J
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Luis Planas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 929 945 999
FOCUS UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 624	4 456
Annen driftsinntekt		256 771	47 070
Sum inntekter		291 395	51 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 282	31 149
Annen driftskostnad		48 703	2 377
Sum kostnader		208 985	33 526
Driftsresultat		82 409	18 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	65
Sum finansinntekter		130	65
Annen rentekostnad		176 797	33 483
Sum finanskostnader		176 797	33 483
Netto finans		-176 667	-33 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-20 737	-5 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 521	-9 701
Årsresultat		-73 521	-9 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 521	-9 701
Totalresultat		-73 521	-9 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 521	-9 701
Sum overføringer og disponeringer		-73 521	-9 701



Organisasjonsnr: 929 945 999
FOCUS UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		26 454	5 717
Sum immaterielle eiendeler		26 454	5 717

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 927 818	2 490 671
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 927 818	2 490 671

Sum anleggsmidler		3 954 272	2 496 388
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 093	
Sum fordringer		33 093	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 262	144 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 262	144 966

Sum omløpsmidler		130 354	144 966
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 084 626	2 641 355
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-73 521	
Udekket tap		9 701	9 701



Sum opptjent egenkapital	-83 222	-9 701
Sum egenkapital	6 208	79 729
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 494 699	1 986 667
Langsiktig konserngjeld	503 000	503 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 997 699	2 489 667
Sum langsiktig gjeld	3 997 699	2 489 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 716	45 101
Skyldig offentlige avgifter	-32 714	
Annen kortsiktig gjeld	104 717	26 858
Sum kortsiktig gjeld	80 720	71 959
Sum gjeld	4 078 419	2 561 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 084 626	2 641 355



Organisasjonsnr: 929 945 999
FOCUS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Focus Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 945 999



RESULTATREGNSKAP

FOCUS UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		34 624	4 456
Annen driftsinntekt		256 771	47 070
Sum driftsinntekter		291 395	51 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 282	31 149
Annen driftskostnad		48 703	2 377
Sum driftskostnader		208 985	33 526
Driftsresultat		82 409	18 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		130	65
Annen rentekostnad		176 797	33 483
Resultat av finansposter		-176 667	-33 418
Resultat før skattekostnad		-94 258	-15 418
Skattekostnad på resultat		-20 737	-5 717
Årsresultat		-73 521	-9 701
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		73 521	9 701
Sum overføringer		-73 521	-9 701



BALANSE

FOCUS UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		26 454	5 717
Sum immaterielle eiendeler		26 454	5 717
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 927 818	2 490 671
Sum varige driftsmidler	2	3 927 818	2 490 671
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 954 272	2 496 388
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 093	0
Sum fordringer		33 093	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 262	144 966
Sum omløpsmidler		130 354	144 966
Sum eiendeler		4 084 626	2 641 355



BALANSE

FOCUS Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-73 521	0
Udekket tap		-9 701	-9 701
Sum opptjent egenkapital		-83 222	-9 701
Sum egenkapital		6 208	79 729
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 494 699	1 986 667
Langsiktig konserngjeld		503 000	503 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 997 699	2 489 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 716	45 101
Skyldig offentlige avgifter		-32 714	0
Annen kortsiktig gjeld		104 717	26 858
Sum kortsiktig gjeld		80 720	71 959
Sum gjeld		4 078 419	2 561 626
Sum egenkapital og gjeld		4 084 626	2 641 355

Dal, 24.06.2024
Styret i Focus Utleie AS

Andre Luis Planas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Focus Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 521 820	2 521 820
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 641 170	1 641 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 162 990	4 162 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	191 430	191 430
= Bokført verdi 31.12.23	3 971 560	3 971 560
Årets ordinære avskrivninger	160 282	160 282
Økonomisk levetid	0-20 år	