



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 991 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roliveien 315
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 072	9 716
Sum kostnader		18 072	9 716
Driftsresultat		-18 072	-9 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			162
Sum finansinntekter			162
Netto finans			162
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 072	-9 554
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 976	-2 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 096	-7 453
Årsresultat		-14 096	-7 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 096	-7 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-14 096	-7 453
Sum overføringer og disponeringer		-14 096	-7 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	8 110	4 134
Sum immaterielle eiendeler		8 110	4 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 207 872	2 895 079
Sum varige driftsmidler		6 207 872	2 895 079
Sum anleggsmidler		6 215 982	2 899 213
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	89 874	88 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 874	88 541
Sum omløpsmidler		89 874	88 541
SUM EIENDELER		6 305 856	2 987 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	23 187	9 090
Sum opptjent egenkapital		-23 187	-9 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		971 243	985 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 651 360	
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 422 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 073 360	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 073 360	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722	2 414
Annen kortsiktig gjeld		258 532	
Sum kortsiktig gjeld		261 253	2 414
Sum gjeld		5 334 613	2 002 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 305 856	2 987 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232480

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 991 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roliveien 315
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 991 085
LANDSEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 072	9 716
Sum kostnader		18 072	9 716
Driftsresultat		-18 072	-9 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			162
Sum finansinntekter			162
Netto finans			162
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 072	-9 554
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 976	-2 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 096	-7 453
Årsresultat		-14 096	-7 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 096	-7 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-14 096	-7 453
Sum overføringer og disponeringer		-14 096	-7 453



Sum annen langsiktig gjeld	5 073 360	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	5 073 360	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 722	2 414
Annen kortsiktig gjeld	258 532	
Sum kortsiktig gjeld	261 253	2 414
Sum gjeld	5 334 613	2 002 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 305 856	2 987 754



Organisasjonsnr: 923 991 085
LANDSEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Landsem Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923991085

Utarbeidet av:
Leksvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 23
7121 LEKSVIK
Organisasjonsnr. 980491064



Landsem Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 072	9 716
Sum driftskostnader		18 072	9 716
DRIFTSRESULTAT		(18 072)	(9 716)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	162
Sum finansinntekter		0	162
NETTO FINANSPOSTER		0	162
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 072)	(9 554)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 976)	(2 101)
ORDINÆRT RESULTAT		(14 096)	(7 453)
ÅRSRESULTAT		(14 096)	(7 453)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(14 096)	(7 453)
SUM OVERF. OG DISP.		(14 096)	(7 453)



Landsem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	8 110	4 134
Sum immaterielle eiendeler		8 110	4 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 207 872	2 895 079
Sum varige driftsmidler		6 207 872	2 895 079
SUM ANLEGGSMIDLER		6 215 982	2 899 213
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	89 874	88 541
SUM OMLØPSMIDLER		89 874	88 541
SUM EIENDELER		6 305 856	2 987 754
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(23 187)	(9 090)
Sum opptjent egenkapital		(23 187)	(9 090)
SUM EGENKAPITAL		971 243	985 340
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 651 360	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 422 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 073 360	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 073 360	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 722	2 414
Annen kortsiktig gjeld		258 532	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		261 253	2 414
SUM GJELD		5 334 613	2 002 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 305 856	2 987 754

Leksvik, 29.03.2022

Geir Landsem
Styrets Leder / Daglig Leder



Landsem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Landsem Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke noen pensjonsavtale.



Landsem Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 072
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-18 072

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 976
= Ordinær skattekostnad	-3 976
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	36 867	18 795
= Grunnlag utsatt skatt	-36 867	-18 795
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	36 867	18 795
= Grunnlag utsatt skattefordel	36 867	18 795
Utsatt skattefordel	8 110	4 135
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	8 110	4 134



Landsem Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-5 570	-9 090	985 340
-Til årets resultat		0	-14 096	-14 096
=Pr 31.12.	1 000 000	-5 570	-23 187	971 243

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anlegg under utførelse.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Geir Landsem	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er et lån fra Balanse Eiendom AS.