



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 860 801
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FIDJEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o BRG Eiendom AS Tangen 8 4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 456	631 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 456</b>	<b>631 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	1	512 333	484 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 333</b>	<b>484 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 123</b>	<b>147 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>137</b>
Annen rentekostnad	2	627 499	380 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 499</b>	<b>380 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 250</b>	<b>-380 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 127</b>	<b>-232 975</b>
Skattekostnad på resultat	3	541 371	-51 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-814 498</b>	<b>-181 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-814 498</b>	<b>-181 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-814 498</b>	<b>-181 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-814 498</b>	<b>-181 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-814 498	-181 720
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-814 498</b>	<b>-181 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		541 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>541 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 874 803	14 843 504
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 874 803</b>	<b>14 843 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 874 803</b>	<b>15 384 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		3 137 261	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 137 261</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 448	444 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 448</b>	<b>444 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 273 708</b>	<b>444 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 148 511</b>	<b>15 828 877</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 475 439	1 660 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 475 439</b>	<b>-1 660 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 375 439</b>	<b>-1 560 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 913	335 523
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 490 037	7 054 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 523 950</b>	<b>7 389 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 523 950</b>	<b>17 389 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 148 511</b>	<b>15 828 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 860 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o BRG Eiendom AS  
Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 860 801  
FIDJEÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 456	631 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 456</b>	<b>631 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 5			
Annen driftskostnad 1		512 333	484 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 333</b>	<b>484 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 123</b>	<b>147 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>137</b>
Annen rentekostnad 2		627 499	380 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 499</b>	<b>380 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 250</b>	<b>-380 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		-273 127	-232 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>541 371</b>	<b>-51 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-814 498</b>	<b>-181 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-814 498</b>	<b>-181 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-814 498</b>	<b>-181 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 4, 4		-814 498	-181 720
Avsatt til annen egenkapital 4			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-814 498</b>	<b>-181 720</b>



Organisasjonsnr: 994 860 801  
FIDJEÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		541 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>541 371</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	11 874 803	14 843 504
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 874 803</b>	<b>14 843 504</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 874 803</b>	<b>15 384 875</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	2		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer		3 137 261	
---------------------------------	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 137 261</b>	
-----------------------	--	------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 448	444 003
----------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 448</b>	<b>444 003</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 273 708</b>	<b>444 003</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 148 511</b>	<b>15 828 877</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 475 439	1 660 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 475 439</b>	<b>-1 660 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 375 439</b>	<b>-1 560 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 913	335 523
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 490 037	7 054 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 523 950</b>	<b>7 389 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 523 950</b>	<b>17 389 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 148 511</b>	<b>15 828 877</b>



Organisasjonsnr: 994 860 801  
FIDJEÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Fidjeåsen Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: 22QQU-DJQHC-XOW0E-YVD4H-TQEBH-3ZTV7

---

Organisasjonsnr: 994 860 801



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		866 456	631 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>866 456</b>	<b>631 972</b>
Annen driftskostnad	1	512 333	484 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>512 333</b>	<b>484 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 123</b>	<b>147 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249	137
Annen rentekostnad	2	627 499	380 167
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-627 250</b>	<b>-380 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 127</b>	<b>-232 975</b>
Skattekostnad på resultat	3	541 371	-51 255
<b>Årsresultat</b>		<b>-814 498</b>	<b>-181 720</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	814 498	181 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>-814 498</b>	<b>-181 720</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 22QQJ-DJQHC-XOWE-YVD4H-TQEBH-3ZTV7



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Immaterielle eiendeler</b></i>			
Utsatt skattefordel	3	0	541 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>541 371</b>
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 874 803	14 843 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 874 803</b>	<b>14 843 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 874 803</b>	<b>15 384 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 137 261	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 137 261</b>	<b>0</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 448	444 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>136 448</b>	<b>444 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 273 708</b>	<b>444 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 148 511</b>	<b>15 828 877</b>

Penneo Dokumentnr: 22QQJ-DJQHC-XOWOE-YVD4H-TOEBH-3ZTV7



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 475 439	-1 660 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 475 439</b>	<b>-1 660 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 375 439</b>	<b>-1 560 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 913	335 523
Annen kortsiktig gjeld	7	7 490 037	7 054 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 523 950</b>	<b>7 389 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 523 950</b>	<b>17 389 818</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 148 511</b>	<b>15 828 877</b>

Kristiansand , 22.05.2024  
Styret i Fidjeåsen Eiendom AS

Walter Ludvik Grov  
styremedlem

Arild Hestås  
styremedlem

Aslak Bestul  
styremedlem

Ruben Lie Reme  
styreleder

Fidjeåsen Eiendom AS

Penneo Dokumentnrøkke: 22QQU-DJQHO-XOWOE-YVD4H-TQEBH-3ZTV7



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnr: 22QQU-DJQHO-XOWOE-YVD4H-TQEBH-3ZTV7



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner*	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

\*Selskapet har lånefinansiering gjennom Handelsbanken.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 874 803	14 507 981
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 874 803</b>	<b>14 507 981</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 22QQU-DJQHC-XOWE-YVD4H-TQEBH-3ZTV7



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	541 371	-51 255
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>541 371</b>	<b>-51 255</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-273 127	-232 975
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-241 803	-7 674
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-514 931</b>	<b>-240 649</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	479 525	-30 695	-510 220
Gevinst – og tapskonto	-268 417	0	268 417
<b>Sum</b>	<b>211 108</b>	<b>-30 695</b>	<b>-241 803</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 088 316	-5 573 385	514 931
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 877 208	3 143 305	-2 733 903
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-2 460 775</b>	<b>-2 460 775</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-541 371</b>	<b>-541 371</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Kun deler av utsatt skattefordel er balanseført. Dette grunnet forsiktighetshensyn. Selskapet budsjetterer imidlertid med inntjening i årene fremover, og forventer å kunne nyttiggjøre seg av hele skattefordelen.

Penneo Dokumentnøkkel: 22QQJ-DJQHO-XOWOE-YVDAH-TQEBH-3ZTV7



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-1 660 940	-1 560 940
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 660 940</b>	<b>-1 560 940</b>
Årets resultat		-814 498	-814 498
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 475 439</b>	<b>-2 375 439</b>

Iht. aksjelovens bestemmelser gjør styret oppmerksom på at selskapets aksjekapital/ egenkapital er tapt. Styrets handleplikt har tiltrådt, og styret har iverksatt grep for å bedre egenkapitalsituasjonen i selskapet. En leilighet ble solgt i slutten av 2023, og det ble frigjort likviditet når oppgjøret kom i 2024. Styret ønsker å presisere at det er vurdert å foreligge merverdier i driftsmidlene som gjør at hele egenkapitalen reelt sett ikke er tapt. Markedsverdien/ salgspriser på de fire leilighetene utgjør 12,5-13,0 mnok mot bokført verdi på ca. 11,8 mnok. Av forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel allikevel nullstilt 31.12.23. Leilighetene er utleid fullt ut. Kostnadsnivået vil være begrenset fremover, og vil hovedsakelig bestå av renter på eksternt lån som ble redusert med ca. 2,5 mill. i mars 2024. Selskapet har gjeld til aksjonærer på 7,4 mnok (ref. note 7) som kan konverteres til aksjekapital ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.

Penneo Dokumentnr: 22QQU-DJQHO-XOWOE-YVD4H-TQEBH-3ZTV7



## Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 843 504	117 096	14 960 599
- Avgang i året	2 968 701		2 968 701
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 874 803	117 096	11 991 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		117 096	117 096
= Bokført verdi 31.12.23	11 874 803	0	11 874 803

Avskrivningsplan saldo 33%

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fidjeåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

## Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGS Holding AS	33 334	33,3	33,3
BRG Eiendom AS	31 133	31,1	31,1
Lydia AS	21 133	21,1	21,1
Arild Hestås Invest AS	14 400	14,4	14,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld	2023	2022
BRG Eiendom AS	2 319 082	2 194 550
Lydia AS	1 574 082	1 489 550
AGS Holding AS	2 451 686	2 318 350
Arild Hestås Holding AS	1 076 200	1 018 600
Sum	7 421 050	7 021 050

Gjeldsposten er til selskapets aksjonærer, og er ikke renteberegnet i 2023. Aksjonærlånet har prioritet etter bankens lån, som er opplyst om i note 3. Aksjonærlånet kan konverteres til egenkapital ved behov.

Fidjeåsen Eiendom AS

Penneo Dokumentnrøkkel: 22QQU-DJQHO-XOWOE-YVD4H-TOEBH-3ZTV7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Reme, Ruben Lie

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3205722

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-06-03 19:01:04 UTC



### Hestås, Arild

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-480433

IP: 79.174.xxx.xxx

2024-06-04 06:18:04 UTC



### Bestul, Aslak

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2473297

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-06-04 06:23:57 UTC



### Grov, Walter Ludvik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3217023

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-06-06 06:50:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ZQQJ-DJQHC-XOWOE-YVD4H-TQEBH-3ZTV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>