



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 294 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REDDALSVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: Reddalsveien 35  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	2 780 449	2 549 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 780 449</b>	<b>2 549 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 067 655	1 146 678
Annen driftskostnad	4	978 443	657 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 046 098</b>	<b>1 817 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 351</b>	<b>732 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-35</b>	
Annen rentekostnad		1 004 300	606 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 004 300</b>	<b>606 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004 335</b>	<b>-606 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 984</b>	<b>125 286</b>
Skattekostnad på resultat	5	6 604	27 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 588</b>	<b>97 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 588</b>	<b>97 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 588</b>	<b>97 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 588</b>	<b>97 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		83 900	
Overført til/fra annen egenkapital	6	-360 488	97 723
Overført udekket tap	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-276 588	97 723



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	299 286	282 226
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 286</b>	<b>282 226</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3, 7		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	24 233 689	25 101 099
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	211 564	185 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 445 253</b>	<b>25 286 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 818 275	7 818 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 818 275</b>	<b>7 818 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 562 814</b>	<b>33 386 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		411 211	161 660
Andre kortsiktige fordringer		69 481	24 656
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	2 755 527	2 060 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 236 219</b>	<b>2 246 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 071	503 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 071</b>	<b>503 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 441 290</b>	<b>2 749 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 004 103</b>	<b>36 136 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 29 000 )	6, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	212 893	212 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 712 893</b>	<b>7 712 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 259 751	1 620 239
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 259 751</b>	<b>1 620 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 972 644</b>	<b>9 333 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 719 212	26 590 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 719 212</b>	<b>26 590 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 719 212</b>	<b>26 590 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2	107 564	
Leverandørgjeld	2	156 173	212 688
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		48 511	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 247</b>	<b>212 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 031 459</b>	<b>26 803 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 004 103</b>	<b>36 136 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 294 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REDDALSVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: Reddalsveien 35  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 991 294 953  
REDDALSVEIEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	2 780 449	2 549 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 780 449</b>	<b>2 549 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 067 655	1 146 678
Annen driftskostnad	4	978 443	657 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 046 098</b>	<b>1 817 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 351</b>	<b>732 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-35</b>	
Annen rentekostnad		1 004 300	606 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 004 300</b>	<b>606 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004 335</b>	<b>-606 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 984</b>	<b>125 286</b>
Skattekostnad på resultat	5	6 604	27 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 588</b>	<b>97 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 588</b>	<b>97 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 588</b>	<b>97 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 588</b>	<b>97 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		83 900	
Overført til/fra annen egenkapital	6	-360 488	97 723
Overført udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 588</b>	<b>97 723</b>



Organisasjonsnr: 991 294 953  
REDDALSVEIEN 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	299 286	282 226
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 286</b>	<b>282 226</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3, 7		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	24 233 689	25 101 099
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	211 564	185 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 445 253</b>	<b>25 286 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 818 275	7 818 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 818 275</b>	<b>7 818 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 562 814</b>	<b>33 386 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		411 211	161 660
Andre kortsiktige fordringer		69 481	24 656
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	2 755 527	2 060 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 236 219</b>	<b>2 246 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 071	503 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 071</b>	<b>503 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 441 290</b>	<b>2 749 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 004 103</b>	<b>36 136 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 29 000 )	6, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	212 893	212 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 712 893</b>	<b>7 712 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 259 751	1 620 239
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 259 751</b>	<b>1 620 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 972 644</b>	<b>9 333 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 719 212	26 590 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 719 212</b>	<b>26 590 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 719 212</b>	<b>26 590 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2	107 564	
Leverandørgjeld	2	156 173	212 688
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		48 511	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 247</b>	<b>212 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 031 459</b>	<b>26 803 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 004 103</b>	<b>36 136 752</b>



Organisasjonsnr: 991 294 953  
REDDALSVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Reddalsveien 35 AS

## Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Leieinntekter	2 780 449	2 549 623
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 780 449</b>	<b>2 549 623</b>
	Varekostnad	0	13 695
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 067 655	1 146 678
4	Annen driftskostnad	978 443	657 140
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 046 098</b>	<b>1 817 513</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>734 351</b>	<b>732 109</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	-35	0
	Annen rentekostnad	-1 004 300	-606 823
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 004 335</b>	<b>-606 823</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-269 984</b>	<b>125 286</b>
5	Skattekostnad på resultat	-6 604	-27 563
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-276 588</b>	<b>97 723</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	83 900	0
6	Overført til/fra annen egenkapital	-360 488	97 723
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-276 588</b>	<b>97 723</b>

Penneo Dokument ID: PXUDY-BKAUS-3IMGZ-HEHZK-1430Y-EKIN3



## Reddalsveien 35 AS

### Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
5	Utsatt skattefordel	299 286	282 226
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>299 286</b>	<b>282 226</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 233 689	25 101 099
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	211 564	185 281
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>24 445 253</b>	<b>25 286 380</b>
2	Lån til foretak i samme konsern	7 818 275	7 818 275
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7 818 275</b>	<b>7 818 275</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>32 562 814</b>	<b>33 386 881</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	411 211	161 660
	Andre kortsiktige fordringer	69 481	24 656
2	Fordringer på selskap i samme konsern	2 755 527	2 060 527
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 236 219</b>	<b>2 246 843</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>205 071</b>	<b>503 028</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 441 290</b>	<b>2 749 871</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>36 004 103</b>	<b>36 136 752</b>

Penneo Dokument ID: PXUDY-BKAUS-3IMGZ-HEHZK-1430Y-EKIN3



## Reddalsveien 35 AS

## Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 8	Selskapskapital (100 aksjer á kr 29 000 )	2 900 000	2 900 000
6	Overkurs	4 600 000	4 600 000
6	Annen innskutt egenkapital	212 893	212 893
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 712 893</b>	<b>7 712 893</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	1 259 751	1 620 239
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 259 751</b>	<b>1 620 239</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 972 644</b>	<b>9 333 132</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	26 719 212	26 590 932
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 719 212</b>	<b>26 590 932</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Gjeld til selskap i samme konsern	107 564	0
2	Leverandørgjeld	156 173	212 688
	Annen kortsiktig gjeld	48 511	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>312 247</b>	<b>212 688</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>27 031 459</b>	<b>26 803 620</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 004 103</b>	<b>36 136 752</b>

Grimstad, 26.06.2023  
Styret i Reddalsveien 35 AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Thoresen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Elin Haaland Thoresen  
nestleder

Penneo Dokumentnrøkket: PXUDY-BKAUS-3IMGZ-HEHZK-1430Y-EKIN3



## Reddalsveien 35 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Leieinntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Reddalsveien 35 AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Sørlandslisten Holding AS	7 818 275	7 818 275	35 000	0
Sørlandslisten AS	0	0	2 108 411	1 748 411
Norwegian Fiberboard AS	0	0	300 000	0
Grimstad Lagerhotell AS	0	0	312 115	312 115
<b>Sum</b>	<b>7 818 275</b>	<b>7 818 275</b>	<b>2 755 527</b>	<b>2 060 527</b>

	Leverandørgjeld		Administrasjons honorar	
	2022	2021	2022	2021
Sørlandslisten AS	89 631	105 145	136 770	293 815
<b>Sum</b>	<b>89 631</b>	<b>105 145</b>	<b>136 770</b>	<b>293 815</b>

	Leieinntekt	
	2022	2021
Sørlandslisten AS	1 750 000	1 500 000
Grimstad Lagerhotell AS	650 000	623 497
<b>Sum</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 123 497</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet. Fordringen på Norwegian Fiberboard AS er nedskrevet med kr 300 000 i 2022.

## Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 436 067	24 185 662	262 069	35 883 798
Tilgang kjøpte driftsmidler	145 480	0	81 048	226 528
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 581 547</b>	<b>24 185 662</b>	<b>343 117</b>	<b>36 110 326</b>

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	11 533 519	131 553	11 665 072
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 581 547</b>	<b>12 652 143</b>	<b>211 564</b>	<b>24 445 254</b>

Årets avskrivninger	0	1 012 890	54 765	1 067 655
Økonomisk levetid		10-30 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	lineær	

Penneo Dokument ID: PXYUDY-BKAUS-3IMGZ-HEHZK-1430Y-EKIN3



## Reddalsveien 35 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	23 664	0
Endring i utsatt skatt	-17 060	27 563
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>6 604</b>	<b>27 562</b>
Utsatt skattefordel	299 286	282 226

Utsatt skattefordel er balanseført under forutsetningen om fremtidige skattepliktige overskudd.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	2 900 000	4 600 000	212 893	1 620 239	9 333 132
Årets resultat	0	0	0	-276 588	-276 588
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-83 900	-83 900
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 900 000</b>	<b>4 600 000</b>	<b>212 893</b>	<b>1 259 751</b>	<b>8 972 644</b>

Pennco Dokument ID: PXYDY-BKAUS-3IMGZ-HEHZK-1430Y-EKIN3



## Reddalsveien 35 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 180 450	16 580 450
<b>Sum</b>	<b>15 180 450</b>	<b>16 580 450</b>

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 719 212	26 590 932
<b>Sum</b>	<b>26 719 212</b>	<b>26 590 932</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 233 689	25 101 099
<b>Sum</b>	<b>24 233 689</b>	<b>25 101 099</b>

Selskapets bygg er også stilt som pant for lån tatt opp i søsterselskapet Sørlandslisten AS.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reddalsveien 35 AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	29 000	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>29 000</b>	<b>2 900 000</b>

#### Eierstruktur:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sørlandslisten Holding AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### Note 9 Forpliktelser

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsmantallet sammen med selskapene i Sørlandslisten Holding AS - konsernet og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens forpliktelser.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Elin Haaland Thoresen

Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-2531286

IP: 212.4.xxx.xxx

2023-06-30 11:17:07 UTC



### Kjetil Thoresen

Styreleder/daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2503976

IP: 212.4.xxx.xxx

2023-06-30 12:38:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXUDY-BKAUS-3IMGZ-HEHZK-1430Y-EKIN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reddalsveien 35 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Reddalsveien 35 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UAQ7L-ZXISC-XJETU-SIGVZ-1QPCJ-B5OVA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Reddalsveien 35 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 26. juni 2023  
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UAQ7L-ZXISC-XJETU-SIGVZ-1QPCJ-B50VA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-07-04 14:43:59 UTC



Penneo Dokumentnr: UAQ7L-ZXISC-XJETU-SI6VZ-1QPCJ-B50VA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>