



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 936 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB KLIPP TRIADEN AS
Forretningsadresse: c/o Triaden Senter
Gamleveien 88
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 312 001	6 776 615
Annen driftsinntekt			145 859
Sum inntekter		7 312 001	6 922 474
Kostnader			
Varekostnad		782 942	877 320
Lønnskostnad	1	4 867 653	4 540 665
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 000	6 667
Annen driftskostnad		1 661 977	1 551 540
Sum kostnader		7 352 572	6 976 192
Driftsresultat		-40 570	-53 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		25 977	14 173
Annen finanskostnad		28 804	13 508
Sum finanskostnader		54 781	27 681
Netto finans		-54 781	-27 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 351	-81 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 351	-81 361
Årsresultat		-95 351	-81 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 351	-81 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-95 351	-81 361
Sum overføringer og disponeringer		-95 351	-81 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	153 333	193 333
Sum immaterielle eiendeler		153 333	193 333
Sum anleggsmidler		153 333	193 333
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		357 704	272 780
Sum varer		357 704	272 780
Fordringer			
Kundefordringer		16 060	13 285
Andre fordringer		275 543	286 849
Sum fordringer		291 603	300 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 027	897 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 027	897 081
Sum omløpsmidler		1 230 335	1 469 995
SUM EIENDELER		1 383 668	1 663 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	597 234	501 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-597 234	-501 883
Sum egenkapital		-497 234	-401 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 475	481 029
Skyldig offentlige avgifter		782 495	889 055
Annen kortsiktig gjeld		755 932	695 127
Sum kortsiktig gjeld		1 880 902	2 065 210
Sum gjeld		1 880 902	2 065 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 668	1 663 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801408

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 936 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB KLIPP TRIADEN AS
Forretningsadresse: c/o Triaden Senter
Gamleveien 88
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 936 948
AB KLIPP TRIADEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 312 001	6 776 615
Annen driftsinntekt			145 859
Sum inntekter		7 312 001	6 922 474
Kostnader			
Varekostnad		782 942	877 320
Lønnskostnad	1	4 867 653	4 540 665
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 000	6 667
Annen driftskostnad		1 661 977	1 551 540
Sum kostnader		7 352 572	6 976 192
Driftsresultat		-40 570	-53 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		25 977	14 173
Annen finanskostnad		28 804	13 508
Sum finanskostnader		54 781	27 681
Netto finans		-54 781	-27 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 351	-81 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 351	-81 361
Årsresultat		-95 351	-81 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 351	-81 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-95 351	-81 361
Sum overføringer og disponeringer		-95 351	-81 361



Organisasjonsnr: 931 936 948
AB KLIPP TRIADEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	153 333	193 333
Sum immaterielle eiendeler		153 333	193 333
Sum anleggsmidler		153 333	193 333
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		357 704	272 780
Sum varer		357 704	272 780
Fordringer			
Kundefordringer		16 060	13 285
Andre fordringer		275 543	286 849
Sum fordringer		291 603	300 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		581 027	897 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 027	897 081
Sum omløpsmidler		1 230 335	1 469 995
SUM EIENDELER		1 383 668	1 663 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	597 234	501 883
Sum opptjent egenkapital		-597 234	-501 883
Sum egenkapital		-497 234	-401 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 475	481 029



Skyldig offentlige avgifter	782 495	889 055
Annen kortsiktig gjeld	755 932	695 127
Sum kortsiktig gjeld	1 880 902	2 065 210
Sum gjeld	1 880 902	2 065 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 383 668	1 663 328



Organisasjonsnr: 931 936 948
AB KLIPP TRIADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i AB Klipp Triaden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AB Klipp Triaden AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 3, at selskapet har pådratt seg et ytterligere årsunderskudd, kr 95.351, i regnskapsåret 2021, og at selskapet kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 497.234. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engebrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 1 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2022
for revisjonsselskapet Atris AS

Morten Agasøster
Statsautorisert revisor



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engebrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Solli's gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 2 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



AB Klipp Triaden AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksregler for små foretak er benyttet for de poster der det foreligger valgdgang.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres dersom dette ikke er i strid med andre regnskapsprinsipper.

Regnskapsperiode

Regnskapsperioden er 1. januar til 31. desember.



AB Klipp Triaden AS

Note 1 Lønn, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønn	4 132 008	3 917 018
Arbeidsgiveravgift	595 789	528 031
Pensjonskostnader	84 660	67 290
Andre ytelser	55 196	28 326
Sum lønnskostnader	<u>4 867 653</u>	<u>4 540 665</u>
Årsverk som selskapet har sysselsatt i regnskapsåret	8	8

Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.21	1 706 290
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.21	<u>1 706 290</u>
Akk. Av/nedskr. pr. 01.01.21	1 512 957
Ordinære avskrivninger	40 000
Tilbakeført avskrivning	0
Akk. Av/nedskr. pr. 31.12.21	<u>1 552 957</u>
Bokført verdi pr. 31.12.21	<u>153 333</u>

Prosentats for ord.avskr 20-100



AB Klipp Triaden AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Pr.01.01.21	100 000	0	0	-501 883	-401 883
Direkte pensjonsforpliktelse	0	0	0	0	0
Redusert utsatt skatt	0	0	0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0	0	-501 883	-401 883
Årets økning/reduksjon	0	0	0	-95 351	-95 351
Foreslått utbytte	0	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Pr 31.12.21	100 000	0	0	-597 234	-497 234

Den negative egenkapitalen i selskapet pr 01.01.21 oppstod i forbindelse med fusjon i 2017 da det overdragende selskapet hadde negativ egenkapital. Driften i det overdragende selskap er avvirket, da styret ikke lenger hadde tro på at driften var egnet til å gå med overskudd. Det overtakende selskap AB Klipp Triaden AS har isolert sett gått med overskudd i mange år før fusjonen, og hadde et overskudd i 2019.

Koronapandemien og omfattende ombygging på kjøpesenteret, i 2020 og frem til dags dato, har resultert i reduserte parkeringsmuligheter, støy, byggestøv etc., og kundemassen på senteret har vært vesentlig lavere enn normalt. Dette er medvirkende faktorer til at selskapet har gått med underskudd i 2020 og 2021. Egenkapitalen har dermed blitt ytterligere svekket i denne perioden.

På den annen side iverksatte styret kostnadskutt i 2021 som gav full virkning fra august. For de første 7 månedene i 2021 gikk selskapet med ca kr 232 000 i underskudd, mens de siste 5 månedene gav ca kr 137 000 i overskudd.

Trenden med underskudd snudde slik sett fra august.

Hendelse etter balansedagen og fortsatt drift

De første månedene av året har normalt sett lavere omsetning enn resten av året, men omsetningen i de fem første månedene i 2022 ligger høyere enn de har gjort i perioden 2019-2021.

Resultatet har forbedret seg mye i forhold til 2021, og styret har tro på at selskapet i 2022 vil gå med overskudd. Det forventes også at nyåpning av senteret vil bidra ytterligere til en positiv utvikling.

Deler av senteret er ferdig og parkeringsmulighetene er noe forbedret. Senteret vil også ha delåpninger fremover, og store deler vil være ferdigstilt før julehandelen 2022. Alt skal stå ferdig høsten 2023.

De første 5 månedene i 2022 har selskapet gått med ca kr 85 000 i overskudd. Det var pandemirestriksjoner også i starten av 2022, men etter at disse ble opphevet har omsetning og resultat forbedret seg ganske kraftig.

Februar til mai 2022 har gitt overskudd på ca kr 120 000.

Med unntak av ordningen med utsatt betaling av merverdiavgift på grunn av pandemien som selskapet har benyttet seg av, har selskapet klart å innfri sine løpende krav fra kreditorer til forfall.

På bakgrunn av dette mener styret at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.