



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GGV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tussestien 1A
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rikard Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 700	
Sum inntekter		159 700	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 230	
Annen driftskostnad	9	210 425	
Sum kostnader		269 655	
Driftsresultat		-109 955	
Annen rentekostnad		48 625	
Sum finanskostnader		48 625	
Netto finans		-48 625	
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 580	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 580	0
Årsresultat		-158 580	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 580	
Sum overføringer og disponeringer		-158 580	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 648 373	
Sum varige driftsmidler		8 648 373	
Sum anleggsmidler		8 648 373	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 030	
Sum fordringer		3 030	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	319 728	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 728	
Sum omløpsmidler		322 758	0
SUM EIENDELER		8 971 131	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	158 580	
Sum opptjent egenkapital		-158 580	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	-128 580	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 727 826	
Sum annen langsiktig gjeld		9 027 826	
Sum langsiktig gjeld		9 027 826	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 097	
Annen kortsiktig gjeld		64 788	
Sum kortsiktig gjeld		71 885	
Sum gjeld		9 099 711	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 971 131	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419485

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GGV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tussestien 1A
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rikard Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 512 567
GGV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 700	
Sum inntekter		159 700	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 230	
Annen driftskostnad	9	210 425	
Sum kostnader		269 655	
Driftsresultat		-109 955	
Annen rentekostnad		48 625	
Sum finanskostnader		48 625	
Netto finans		-48 625	
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 580	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 580	0
Årsresultat		-158 580	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 580	
Sum overføringer og disponeringer		-158 580	



Organisasjonsnr: 925 512 567
GGV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 648 373	
Sum varige driftsmidler		8 648 373	

Sum anleggsmidler		8 648 373	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		3 030	
Sum fordringer		3 030	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	319 728	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 728	

Sum omløpsmidler		322 758	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		8 971 131	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	158 580	
Sum opptjent egenkapital		-158 580	

Sum egenkapital	4	-128 580	0
-----------------	---	----------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 300 000	



Øvrig langsiktig gjeld	4 727 826	
Sum annen langsiktig gjeld	9 027 826	
Sum langsiktig gjeld	9 027 826	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 097	
Annen kortsiktig gjeld	64 788	
Sum kortsiktig gjeld	71 885	
Sum gjeld	9 099 711	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 971 131	0



Organisasjonsnr: 925 512 567
GGV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARM AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stoma AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
9

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**GGV EIENDOM AS
1405 LANGHUS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Fremmegård Regnskap AS
Sætreskogveien 4
1415 OPPEGÅRD
Org.nr. 921860544

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
GGV EIENDOM AS

	Note	2020
Annen driftsinntekt		159 700
Sum driftsinntekter		159 700
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(59 230)
Annen driftskostnad	9	(210 425)
Sum driftskostnader		(269 655)
Driftsresultat		(109 955)
Annen rentekostnad		(48 625)
Sum finanskostnader		(48 625)
Netto finans		(48 625)
Ordinært resultat før skattekostnad		(158 580)
Ordinært resultat		(158 580)
Arsresultat		(158 580)
Overføringer		
Udekket tap		(158 580)
Sum		(158 580)



Balanse pr. 31. desember 2020
GGV EIENDOM AS

	Note	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 648 373
Sum varige driftsmidler		8 648 373
Sum anleggsmidler		8 648 373
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer		3 030
Sum fordringer		3 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	319 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 728
Sum omløpsmidler		322 758
Sum eiendeler		8 971 131



Balanse pr. 31. desember 2020
GGV EIENDOM AS

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(158 580)
Sum opptjent egenkapital		(158 580)
Sum egenkapital	4	(128 580)
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 727 826
Sum annen langsiktig gjeld		9 027 826
Sum langsiktig gjeld		9 027 826
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 097
Annen kortsiktig gjeld		64 788
Sum kortsiktig gjeld		71 885
Sum gjeld		9 099 711
Sum egenkapital og gjeld		8 971 131

For styret i GGV EIENDOM AS
LANGHUS den 26.05.2021

Atle Rikard Mauseth
Styrets leder

Fredrik Storm Magnussen
Styremedlem



Noter 2020 GGV EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 12. august 2020, og regnskapet er avlagt for perioden 12.08.20-31.12.20.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(158 580)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 265 645)
Årets skattegrunnlag	(1 424 225)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	12.08.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	1 265 645	(1 265 645)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 424 225)	1 424 225
Netto forskjeller	0	(158 580)	158 580
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	158 580	(158 580)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 34 888

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ARM AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Stoma AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(158 580)	(158 580)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(158 580)	(128 580)

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2020. Styret mener at det kan fremlegges dokumentasjon på betydelige merverdier i selskapet, som overgår selskapets gjeldsforpliktelser. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 12.08.2020			
Tilgang i året	1 600 000	7 107 603	8 707 603
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 600 000	7 107 603	8 707 603
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(59 230)	(59 230)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 600 000	7 048 373	8 648 373
Årets avskrivninger		(59 230)	(59 230)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 000
Sum	4 300 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 707 603
Sum	8 707 603

Av langsiktig gjeld på kr 4 300 000 forfaller kr 3 211 420 om mer enn 5 år.