



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 917 061
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOLSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 737 912	1 734 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 912</b>	<b>1 734 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	852 417	893 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 237</b>	<b>915 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 675</b>	<b>818 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 569	7 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		158 937	173 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 368</b>	<b>-165 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>713 307</b>	<b>652 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>713 307</b>	<b>652 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	713 307	652 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>713 307</b>	<b>652 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	27 335 426	27 335 426
Sum varige driftsmidler		27 335 426	27 335 426
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		221 695	218 468
Sum finansielle anleggsmidler		221 695	218 468
Sum anleggsmidler		27 557 121	27 553 894
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 702	
Andre fordringer		201 072	162 264
Sum fordringer		207 774	162 264
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 664	542 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 664	542 226
Sum omløpsmidler		925 439	704 490
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 482 560</b>	<b>28 258 384</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 800 246	6 086 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 800 246</b>	<b>6 086 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 802 446</b>	<b>6 089 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		221 695	218 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	5 955 512	6 539 182
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 400 140	15 400 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 577 347</b>	<b>22 157 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 971	11 417
Annen kortsiktig gjeld		7 796	38
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 767</b>	<b>11 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 680 114</b>	<b>22 169 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 482 560</b>	<b>28 258 384</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417168

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 917 061  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 980 917 061  
SOLSTAD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 737 912	1 734 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 912</b>	<b>1 734 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	852 417	893 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 237</b>	<b>915 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 675</b>	<b>818 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 569	7 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		158 937	173 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 368</b>	<b>-165 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>713 307</b>	<b>652 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>713 307</b>	<b>652 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	713 307	652 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>713 307</b>	<b>652 756</b>



Organisasjonsnr: 980 917 061  
SOLSTAD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	27 335 426	27 335 426
Sum varige driftsmidler		27 335 426	27 335 426
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		221 695	218 468
Sum finansielle anleggsmidler		221 695	218 468
Sum anleggsmidler		27 557 121	27 553 894
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 702	
Andre fordringer		201 072	162 264
Sum fordringer		207 774	162 264
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 664	542 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 664	542 226
Sum omløpsmidler		925 439	704 490
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 482 560</b>	<b>28 258 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 800 246	6 086 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 800 246</b>	<b>6 086 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 802 446</b>	<b>6 089 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		221 695	218 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	5 955 512	6 539 182
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 400 140	15 400 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 577 347</b>	<b>22 157 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 971	11 417
Annen kortsiktig gjeld		7 796	38
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 767</b>	<b>11 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 680 114</b>	<b>22 169 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 482 560</b>	<b>28 258 384</b>



Organisasjonsnr: 980 917 061  
SOLSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	2820.00	2820.00
Andre ytelser	20000.00	20000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Solstad Borettslag**

## Årsoppgjør 2022

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Solstad Borettslag org.nr. 980917061



## Resultatregnskap 2022

Solstad Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 737 912	1 734 712	1 730 671	1 729 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 737 912</b>	<b>1 734 712</b>	<b>1 730 671</b>	<b>1 729 958</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	22 820	22 820	19 400	22 820
Konsulenttjenester	3	60 472	59 159	61 000	61 820
Kontingenter		8 977	8 831	8 500	9 000
Rep og vedlikehold	4	114 518	236 674	115 000	342 000
Forsikringer		69 923	65 708	68 800	76 300
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		209 302	164 113	230 000	235 000
Energi og fyring		67 450	63 960	75 000	75 000
Kabel-TV og telefoni		112 147	103 238	108 500	120 000
Driftskostnader	5	186 258	179 597	217 000	196 500
Andre driftskostnader	6	23 370	11 872	12 900	12 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>875 237</b>	<b>915 970</b>	<b>916 100</b>	<b>1 151 340</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>862 675</b>	<b>818 742</b>	<b>814 571</b>	<b>578 618</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		9 569	7 190	5 000	500
Finanskostnad		158 937	173 176	159 000	151 744
<b>Sum finansposter</b>		<b>-149 368</b>	<b>-165 986</b>	<b>-154 000</b>	<b>-151 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>713 307</b>	<b>652 756</b>	<b>660 571</b>	<b>427 374</b>
Overført til annen egenkapital	9	713 307	652 756	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>713 307</b>	<b>652 756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Solstad Borettslag



## Balanse 31.12.2022

Solstad Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 13	27 335 426	27 335 426
Sum varige driftsmidler		27 335 426	27 335 426
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		221 695	218 468
Sum finansielle anleggsmidler		221 695	218 468
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 557 121</b>	<b>27 553 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		201 072	162 264
Kundefordringer		6 702	0
Sum fordringer		207 774	162 264
Bankinnskudd, kasse o.l.		717 664	542 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 439</b>	<b>704 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 482 560</b>	<b>28 258 384</b>

Balanserapport 2022 for Solstad Borettslag



## Balanse 31.12.2022

Solstad Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	2 200	2 200
Annen egenkapital	9	6 800 246	6 086 939
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 802 446</b>	<b>6 089 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetninger		221 695	218 468
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	5 955 512	6 539 182
Borettsinnskudd	12	15 400 140	15 400 140
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 577 347</b>	<b>22 157 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 971	11 417
Forskuddsbet felleskostn.		7 796	0
Annen kortsiktig gjeld		0	38
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 767</b>	<b>11 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 680 114</b>	<b>22 169 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 482 560</b>	<b>28 258 384</b>

Solstad Borettslag

Steinar Winberg  
Styrets leder

Per Kristian Kviserud  
Styremedlem

Vigdís Helen Karlsrud  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Solstad Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	88 800	85 600	81 600	89 280
Generelle felleskostnader	898 104	905 088	898 071	898 071
Stipulerte avdrag	591 960	569 976	592 000	590 863
Stipulerte rentekostnader	159 048	174 048	159 000	151 744
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 737 912</b>	<b>1 734 712</b>	<b>1 730 671</b>	<b>1 729 958</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000	17 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 400	2 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>19 400</b>	<b>22 820</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Forretningsførsel	54 944	53 396	55 000	55 820
Revisjon	4 475	4 475	5 000	5 000
Tilleggstjenester	140	375	0	0
Vedlikeholdsplan	913	913	1 000	1 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>60 472</b>	<b>59 159</b>	<b>61 000</b>	<b>61 820</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Brannsikring	1 375	1 188	10 000	10 000
Bygninger	28 139	21 345	15 000	250 000
Elektro	25 833	91 214	15 000	15 000
Garasjer	1 635	2 450	0	0
Heis	41 565	83 344	50 000	42 000
Utvendig anlegg	12 744	2 133	10 000	10 000
Vedlikeholdsfond	3 227	218	0	0
VVS	0	34 783	15 000	15 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>114 518</b>	<b>236 674</b>	<b>115 000</b>	<b>342 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Brøyting/strøing/feiring	15 095	27 653	30 000	32 000
Renhold	31 385	34 789	36 000	33 500
Søppeltømming / container	0	615	1 000	1 000
Vaktmester	139 778	116 540	150 000	130 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>186 258</b>	<b>179 597</b>	<b>217 000</b>	<b>196 500</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	2 074	0	1 000	1 000
Nøkler, låser, skilt	7 974	1 600	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	474	0	500	500
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>10 522</b>	<b>1 600</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
Generalforsamling	9 598	5 920	8 000	8 000
Velferd	850	1 600	0	0
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>10 448</b>	<b>7 520</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
Bank og kortgebyrer	2 400	2 752	2 400	2 400
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 400</b>	<b>2 752</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>23 370</b>	<b>11 872</b>	<b>12 900</b>	<b>12 900</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Bygninger- Rehabiliterin g
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 299 826	35 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
<b>Anskaffelseskost pr.31.12:</b>	<b>27 299 826</b>	<b>35 600</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
<b>Bokført verdi pr.31.12:</b>	<b>27 299 826</b>	<b>35 600</b>

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.



## Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 200 fordelt på 22 à kr. 100.

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	6 086 939	5 434 183
Tilført til/fra EK fra årets resultat	713 307	652 756
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>6 800 246</b>	<b>6 086 939</b>

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	5 955 512	6 539 182
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>5 955 512</b>	<b>6 539 182</b>



## Note 11 Pantelån

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>114613664</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2002</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>2,485%</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>31.12.2031</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>11 800 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>6 539 182</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>583 670</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 955 512</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>3 142 718</b>

## Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	21 355 652	21 939 322
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	27 335 426	27 335 426
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	27 800 000	27 800 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



## Note 14 Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>693 035</b>	<b>609 711</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	713 307	652 756
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-583 670	-569 432
Bruk av vedlikeholdsfond	3 227	0
Endringer i andre langsiktige poster	-3 227	-218
B. Årets endring i disponible midler	129 636	83 106
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>822 671</b>	<b>692 817</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	925 439	704 490
- Kortsiktig gjeld	102 767	11 455
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>822 672</b>	<b>693 035</b>



## 748 2022 12 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Kviserud, Per Kristian** 2023-02-28

Identifikasjon

 bankID Kviserud, Per Kristian

Navn Dato  
**Karlsrud, Vigdis Helen** 2023-02-28

Identifikasjon

 bankID Karlsrud, Vigdis Helen

Navn Dato  
**Winberg, Steinar** 2023-02-27

Identifikasjon

 bankID Winberg, Steinar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Solstad Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstad Borettslag som viser et overskudd på NOK 713 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. februar 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.02.2023 20.33.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.