



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 627  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-4 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 221 976         | 269 172         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>221 976</b>  | <b>269 172</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 171 501         | 105 971         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>171 501</b>  | <b>105 971</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>50 475</b>   | <b>163 201</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 6               | 6               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>6</b>        | <b>6</b>        |
| Annen finanskostnad                          |      | 281 379         | 182 353         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>281 379</b>  | <b>182 353</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-281 373</b> | <b>-182 347</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-230 898</b> | <b>-19 146</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-230 898</b> | <b>-19 146</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-230 898</b> | <b>-19 146</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                  | 4    | -230 898        | -19 146         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-230 898</b> | <b>-19 146</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 5 | 6 069 765        | 5 588 570        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 069 765</b> | <b>5 588 570</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 069 765</b> | <b>5 588 570</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 399</b>     | <b>2 293</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 399</b>     | <b>2 293</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 071 164</b> | <b>5 590 863</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | -987 013         | -756 114         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-987 013</b>  | <b>-756 114</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-987 013</b>  | <b>-756 114</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 4    | 7 058 177        | 6 346 977        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      |             | 7 058 177        | 6 346 977        |
| Sum langsiktig gjeld            |             | 7 058 177        | 6 346 977        |
| Sum gjeld                       |             | 7 058 177        | 6 346 977        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>6 071 164</b> | <b>5 590 863</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 627  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-4 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 912 056 627  
HOLMBOESGATE 4-4 ANS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             | 221 976         | 269 172         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>221 976</b>  | <b>269 172</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 171 501         | 105 971         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>171 501</b>  | <b>105 971</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>50 475</b>   | <b>163 201</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |             | 6               | 6               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>6</b>        | <b>6</b>        |
| Annen finanskostnad                          |             | 281 379         | 182 353         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>281 379</b>  | <b>182 353</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-281 373</b> | <b>-182 347</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-230 898</b> | <b>-19 146</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-230 898</b> | <b>-19 146</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-230 898</b> | <b>-19 146</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Udekket tap                                  | 4           | -230 898        | -19 146         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-230 898</b> | <b>-19 146</b>  |



Organisasjonsnr: 912 056 627  
HOLMBOESGATE 4-4 ANS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3, 5 | 6 069 765        | 5 588 570        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 069 765        | 5 588 570        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 069 765        | 5 588 570        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 399            | 2 293            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 399            | 2 293            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 071 164</b> | <b>5 590 863</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 4    | -987 013         | -756 114         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -987 013         | -756 114         |
| Sum egenkapital                            |      | -987 013         | -756 114         |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 4    | 7 058 177        | 6 346 977        |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 7 058 177        | 6 346 977        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 7 058 177        | 6 346 977        |
| Sum gjeld                                  |      | 7 058 177        | 6 346 977        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>6 071 164</b> | <b>5 590 863</b> |





## Holmboesgate 4-4 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-4 ANS  
Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.  
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styret eller daglig leder.  
Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                                     | Bolig<br>seksjoner |
|-------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01          | 5 588 570          |
| Tilgang                             | 0                  |
| Avgang                              | 0                  |
| Samlede avskrivninger               | <u>0</u>           |
| Bokført verdi 31.12                 | <u>5 588 570</u>   |
| Årets ordinære avskrivninger        | <u>0</u>           |
| % - sats for ordinære avskrivninger | <u>0</u>           |

#### Note 4- Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

|                | Bybo Boligstiftelse<br>Uranienborgveien 26 AS | 99 % av andelene                        | 1 % av andelene              |                 |
|----------------|---|---|------------------------------|-----------------|
|                | Andels<br>kapital                             | Annen<br>Egenkapital/<br>Udekket<br>tap | Annen<br>innskutt<br>kapital | Sum<br>egenkap. |
| EK 01.01.2023  | 0   | -756 114                                | 0                            | -756 114        |
| Årets resultat | -230 898                                      |   |                              |                 |
|                | <u>0</u>                                      | <u>-230 898</u>                         |                              | <u>-230 898</u> |
| EK 31.12.2023  | <u>0</u>                                      | <u>-987 013</u>                         | <u>0</u>                     | <u>-987 013</u> |

Selskapet har pr 31.12.23 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 7.058.177,-.  
Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvare renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner for Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.588.570,-.