



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 709 928
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K INVEST 3 AS
Forretningsadresse:	Rådhusvegen 1 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		66 511	82 315
Sum kostnader		66 511	82 315
Driftsresultat		-66 511	-82 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 844 127	1 753 058
Sum finansinntekter		1 844 127	1 753 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 030	4 171
Annen rentekostnad		5 048	752
Sum finanskostnader		9 078	4 923
Netto finans		1 835 049	1 748 135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 768 538	1 665 820
Skattekostnad på resultat	3	390 044	366 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 494	1 299 340
Årsresultat	4	1 378 494	1 299 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 378 494	1 299 340
Totalresultat		1 378 494	1 299 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 378 494	
Overført fra annen egenkapital			-200 660
Sum overføringer og disponeringer		1 378 494	1 299 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 606 505	6 606 505
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 606 505	6 606 505
Sum anleggsmidler		6 606 505	6 606 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		41 125 343	41 311 416
Sum fordringer		41 125 343	41 311 416
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 520	28 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 520	28 478
Sum omløpsmidler		41 179 863	41 339 894
SUM EIENDELER		47 786 368	47 946 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	119 600	119 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		520 666	520 666
Annen innskutt egenkapital		4 098 497	4 098 497
Sum innskutt egenkapital		4 738 763	4 738 763
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		42 589 921	41 211 427
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		42 589 921	41 211 427
Sum egenkapital	4	47 328 684	45 950 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	390 044	365 424
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		63 668	60 926
Annen kortsiktig gjeld		3 972	69 859
Sum kortsiktig gjeld		457 684	1 996 209
Sum gjeld		457 684	1 996 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 786 368	47 946 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584866

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 709 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVEST 3 AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 919 709 928
K INVEST 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		66 511	82 315
Sum kostnader		66 511	82 315
Driftsresultat		-66 511	-82 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 844 127	1 753 058
Sum finansinntekter		1 844 127	1 753 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 030	4 171
Annen rentekostnad		5 048	752
Sum finanskostnader		9 078	4 923
Netto finans		1 835 049	1 748 135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 768 538	1 665 820
Skattekostnad på resultat	3	390 044	366 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 494	1 299 340
Årsresultat	4	1 378 494	1 299 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 378 494	1 299 340
Totalresultat		1 378 494	1 299 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 378 494	
Overført fra annen egenkapital			-200 660
Sum overføringer og disponeringer		1 378 494	1 299 340



Organisasjonsnr: 919 709 928
K INVEST 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 606 505	6 606 505
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 606 505	6 606 505
Sum anleggsmidler		6 606 505	6 606 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		41 125 343	41 311 416
Sum fordringer		41 125 343	41 311 416
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 520	28 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 520	28 478
Sum omløpsmidler		41 179 863	41 339 894
SUM EIENDELER		47 786 368	47 946 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	119 600	119 600
Overkurs		520 666	520 666
Annen innskutt egenkapital		4 098 497	4 098 497
Sum innskutt egenkapital		4 738 763	4 738 763
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital		42 589 921	41 211 427
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		42 589 921	41 211 427
Sum egenkapital	4	47 328 684	45 950 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	390 044	365 424
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		63 668	60 926
Annen kortsiktig gjeld		3 972	69 859
Sum kortsiktig gjeld		457 684	1 996 209
Sum gjeld		457 684	1 996 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 786 368	47 946 399



Organisasjonsnr: 919 709 928
K INVEST 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i K Invest 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K Invest 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 21. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap

2023

K Invest 3 AS



Resultatregnskap			
K Invest 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		66 511	82 315
Sum driftskostnader		66 511	82 315
Driftsresultat		-66 511	-82 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 844 127	1 753 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 030	4 171
Annen rentekostnad		5 048	752
Resultat av finansposter		1 835 049	1 748 135
Resultat før skattekostnad		1 768 538	1 665 820
Skattekostnad på resultat	3	390 044	366 480
Årsresultat	4	1 378 494	1 299 340
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 378 494	0
Overført fra annen egenkapital		0	200 660
Sum overføringer		1 378 494	1 299 340



Balanse			
K Invest 3 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	6 606 505	6 606 505
Sum finansielle anleggsmidler		6 606 505	6 606 505
Sum anleggsmidler		6 606 505	6 606 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		41 125 343	41 311 416
Sum fordringer		41 125 343	41 311 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 520	28 478
Sum omløpsmidler		41 179 863	41 339 894
Sum eiendeler		47 786 368	47 946 399
K Invest 3 AS			Side 3



Balanse			
K Invest 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	119 600	119 600
Overkurs		520 666	520 666
Annen innskutt egenkapital		4 098 497	4 098 497
Sum innskutt egenkapital		4 738 763	4 738 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 589 921	41 211 427
Sum opptjent egenkapital		42 589 921	41 211 427
Sum egenkapital	4	47 328 684	45 950 190
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	390 044	365 424
Utbytte		0	1 500 000
Konserngjeld		63 668	60 926
Annen kortsiktig gjeld		3 972	69 859
Sum kortsiktig gjeld		457 684	1 996 209
Sum gjeld		457 684	1 996 209
Sum egenkapital og gjeld		47 786 368	47 946 399
Åkrehamn, 21.06.2024 Styret i K Invest 3 AS			
_____ Jan Leon Knutsen styreleder			
K Invest 3 AS		Side 4	



K Invest 3 AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



K Invest 3 AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

K Invest 3 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån / sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 768 538	1 665 820	
Permanente forskjeller	4 391	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 802	
Skattepliktig inntekt	1 772 929	1 661 018	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	390 044	365 424	
Endring i utsatt skattefordel	0	1 056	
Skattekostnad ordinært resultat	390 044	366 480	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	390 044	365 424	
Sum betalbar skatt i balansen	390 044	365 424	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	119 600	520 666	4 098 497	41 211 427	45 950 190
Årets resultat	0	0	0	1 378 494	1 378 494
Egenkapital 31.12.2023	119 600	520 666	4 098 497	42 589 921	47 328 684



K Invest 3 AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Aksjer i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
K Investering III AS	Karmøy	52% / 68%	44 578 198	3 843 522	6 606 505
Balansført verdi 31.12.2023					6 606 505

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 119 600 består av 119 600 aksjer à kr. 1.

Jan Leon Knutsen (styreleder) eier samtlige aksjer.