



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 351 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RISENG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ingrid Lunder
Risengveien 13
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Lunder, styreleder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 049 550	939 432
Sum inntekter		1 049 550	939 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	34 230	22 820
Annen driftskostnad	4	915 583	1 195 094
Sum kostnader		949 813	1 217 914
Driftsresultat		99 737	-278 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	1 446	1 931
Sum finansinntekter		1 446	1 931
Annen rentekostnad		102 487	39 029
Sum finanskostnader		102 487	39 029
Netto finans		-101 041	-37 099
Resultat før skattekostnad		-1 304	-315 581
Årsresultat		-1 304	-315 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 304	-315 581
Sum overføringer og disponeringer		-1 304	-315 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 216	3 836
Andre kortsiktige fordringer	6	37 365	105 495
Sum fordringer		42 581	109 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 753 340	387 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 340	387 807
Sum omløpsmidler		1 795 921	497 137
SUM EIENDELER		1 795 921	497 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	375 356	374 052
Sum opptjent egenkapital		-375 356	-374 052
Sum egenkapital		-375 356	-374 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 133 216	681 499
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 216	681 499
Sum langsiktig gjeld		2 133 216	681 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 388	189 690
Annen kortsiktig gjeld		10 673	0
Sum kortsiktig gjeld		38 061	189 690
Sum gjeld		2 171 277	871 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 795 921	497 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398330

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 351 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RISENG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ingrid Lunder
Risengveien 13
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Lunder, styreleder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 982 351 154
RISENG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 049 550	939 432
Sum inntekter		1 049 550	939 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	34 230	22 820
Annen driftskostnad	4	915 583	1 195 094
Sum kostnader		949 813	1 217 914
Driftsresultat		99 737	-278 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	1 446	1 931
Sum finansinntekter		1 446	1 931
Annen rentekostnad		102 487	39 029
Sum finanskostnader		102 487	39 029
Netto finans		-101 041	-37 099
Resultat før skattekostnad		-1 304	-315 581
Årsresultat		-1 304	-315 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 304	-315 581
Sum overføringer og disponeringer		-1 304	-315 581



Organisasjonsnr: 982 351 154
RISENG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 216	3 836
Andre kortsiktige fordringer	6	37 365	105 495
Sum fordringer		42 581	109 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	1 753 340	387 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 340	387 807
Sum omløpsmidler		1 795 921	497 137
SUM EIENDELER		1 795 921	497 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	375 356	374 052
Sum opptjent egenkapital		-375 356	-374 052



Sum egenkapital	-375 356	-374 052
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 133 216	681 499
Sum annen langsiktig gjeld	2 133 216	681 499
Sum langsiktig gjeld	2 133 216	681 499
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 388	189 690
Annen kortsiktig gjeld	10 673	0
Sum kortsiktig gjeld	38 061	189 690
Sum gjeld	2 171 277	871 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 795 921	497 137



Organisasjonsnr: 982 351 154
RISENG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Inntekter Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører. Skatt Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer, samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiets er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	30000.00	20000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4230.00	2820.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



34230.00

22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse

Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Gjelder forskuddsbetalt forsikrings- og kabeltvkostnad.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Riseng Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Riseng Boligsameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


Moss, 10. mars 2025
Krogh Revisjon AS




Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Ingrid Helene Lunder
2025-03-10

 BankID Signing
Tonje Kristin Rosenhaug Hartvi
2025-03-10

 BankID Signing
Berge Grønbech
2025-03-10

Årsoppgjør for

RISENG BOLIGSAMEIE

982351154


01.01.2024 - 31.12.2024


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	9



RISENG BOLIGSAMEIE
982 351 154

 BankID Signing
Ingrid Helene Lunder
2025-03-10

 BankID Signing
Tonje Kristin Rosenhaug Hartvi
2025-03-10

 BankID Signing
Berge Grenbech
2025-03-10


Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 049 550	939 432
Sum driftsinntekter		1 049 550	939 432
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-34 230	-22 820
Annen driftskostnad	4	-915 583	-1 195 094
Sum driftskostnader		-949 813	-1 217 914
Driftsresultat		99 737	-278 482
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	5	1 446	1 931
Sum finansinntekter		1 446	1 931
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-102 487	-39 029
Sum finanskostnader		-102 487	-39 029
Netto finans		-101 041	-37 099
Årsresultat		-1 304	-315 581
Overføringer			
Udekket tap		-1 304	-315 581
Sum overføringer		-1 304	-315 581



RISENG BOLIGSAMEIE
982 351 154

 BankID Signing
Ingrid Helene Lunder
2025-03-10

 BankID Signing
Tonje Kristin Rosenhaug Hartvi
2025-03-10

 BankID Signing
Berge Grønbech
2025-03-10

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Note

31.12.2024

31.12.2023

6

5 216

3 836

37 365

105 495

42 581

109 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

7

1 753 340

387 807

1 753 340

387 807

Sum omløpsmidler

1 795 921

497 137

SUM EIENDELER


1 795 921


497 137



RISENG BOLIGSAMEIE
982 351 154

 BankID Signing
Ingrid Helene Lunder
2025-03-10

 BankID Signing
Tonje Kristin Rosenhaug Hartvi
2025-03-10

 BankID Signing
Børge Grønbech
2025-03-10

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-375 356	-374 052
Sum opptjent egenkapital		-375 356	-374 052
Sum egenkapital		-375 356	-374 052
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 133 216	681 499
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 216	681 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 388	189 690
Annen kortsiktig gjeld		10 673	0
Sum kortsiktig gjeld		38 061	189 690
Sum gjeld		2 171 277	871 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 795 921	497 137

ASKIM, 10.03.2025

Ingrid Helene Lunder
styrets leder


Tonje Kristin Rosenhaug
Hartvigsen
styremedlem


Børge Grønbech
styremedlem



RISENG BOLIGSAMEIE
982 351 154

 BankID Signing
Ingrid Helene Lunder
2025-03-10

 BankID Signing
Tonje Kristin Rosenhaug Hartvi
2025-03-10

 BankID Signing
Berge Grønbech
2025-03-10

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer, samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiets er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RISENG BOLIGSAMEIE
982 351 154

 BankID Signing
Ingrid Helene Lunder
2025-03-10

 BankID Signing
Tonje Kristin Rosenhaug Hartvi
2025-03-10

 BankID Signing
Berge Grønbech
2025-03-10

Note 1 - Annen driftsinntekt

Innbetaling	År 2024	År 2023
Leieinntekt fast eiendom	929 952	912 000
Innbetalinger til garasjeutgifter	110 592	18 432
Eierskiftegebyr	9 000	9 000
Gebyr	6	0
Sum:	1 049 550	939 432

Det er innbetalt kr. 3 000,- i felleskostnader tom. 30.09., og kr. 384,- i garasjeutgifter. I siste kvartal økte felleskostnadene til kr 3 916,-, totalt kr. 4 300,- med garasjeutgifter. I år 2024 var det 3 stk. eierskifter i sameiet.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.


Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	22 820




RISENG BOLIGSAMEIE
982 351 154

Note 4 - Annen driftskostnad

 BankID Signing
Ingrid Helene Lunder
2025-03-10


 BankID Signing
Tonje Kristin Rosenhaug Hartvi
2025-03-10


 BankID Signing
Berge Grenbech
2025-03-10


Andre driftskostnader	Ar 2024	Ar 2023
Elektrisitet	3 913	11 135
Renovasjon, vann, avløp o.l.	283 860	225 160
Renovasjon (splitt fom år 2023)	85 417	77 776
Renhold	78	11 266
Snørydding	44 263	32 078
Gressklipping, hekk	50 188	57 034
Feie uteområder vår	10 594	0
Leie maskiner	1 606	0
Kabel-Tv	186 677	187 867
Datautstyr (software)	9 911	7 557
Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 856	79 061
Ladeanlegg elbil	29 644	282 459
Vedlikehold utearealer	8 394	15 687
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 323	2 685
Reparasjon og vedlikehold annet	199	6 339
Honorar revisjon	18 750	20 000
Honorar regnskap	70 313	73 084
Kontorrekvisita	2 028	2 237
Møte, kurs, oppdatering o.l	207	0
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
Forsikringspremie	88 761	92 963
Styre og bedriftsforsamlingsmøter	0	369
Generalforsamling	625	3 842
Bank og kortgebyr	3 196	4 312
Annen kostnad, fradragsberettiget	651	193
Sum:	915 583	1 195 094



RISENG BOLIGSAMEIE
982 351 154

 BankID Signing
Ingrid Helene Lunder
2025-03-10

 BankID Signing
Tonje Kristin Rosenhaug Hartvi
2025-03-10

 BankID Signing
Berge Grønbech
2025-03-10

Note 5 - Annen renteinntekt

	År 2024	År 2023
Renteinntekt bankinnskudd	1 446	1 931
Sum:	1 446	1 931

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Gjelder forskuddsbetalt forsikrings- og kabeltvkostnad.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	År 2024	År 2023
Innestående på driftskonto	1 668 787	356 205
Innestående på kapitalkonto	84 343	31 481
Innestående på skattetrekkkonto	120	120
Sum:	1 753 340	387 807

Note 8 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-374 052	-374 052
Årsresultat	-1 304	-1 304
Egenkapital 31.12.2024	-375 356	-375 356

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	I år	I fjor
Annuitetslån	566 006	0
Bedrifts lån annuitet	1 567 210	681 499
Sum:	2 133 216	681 499

Bedriftslån annuitet er tatt opp år 2024 for å rehabilitere tak og vegger, nedbetales innen år 2034.

Annuitetslån gjelder installasjon tilknyttet elbilladere, lånet nedbetales innen år 2028.

Lånene er ikke pantsatt.



RISENG BOLIGSAMEIE
982 351 154

Kontospesifisert årsregnskap

2024

10.0  BankID Signing
Ingrid Helene Lunder
2025-03-10
 BankID Signing
Tonje Kristin Rosenhaug Hartvi
2025-03-10
 BankID Signing
Berge Grenbech
2025-03-10

Resultatregnskap

Annen driftsinntekt

3600 Leieinntekt fast eiendom	929 952,00	912 000,00
3611 Innbetalinger til garasjeutgift	110 592,00	18 432,00
3900 Eierskiftegebyr	9 000,00	9 000,00
3910 Gebyr	5,62	0,18
	1 049 549,62	939 432,18

Sum driftsinntekter

1 049 549,62 **939 432,18**

Lønnskostnad

5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	-30 000,00	-20 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	-4 230,00	-2 820,00
	-34 230,00	-22 820,00

Annen driftskostnad

6200 Elektrisitet	-3 913,11	-11 135,31
6320 Vann, avløp o.l. (splitt fom år 2023)	-283 860,25	-225 160,47
6321 Renovasjon (splitt fom år 2023)	-85 416,50	-77 775,97
6360 Renhold	-77,80	-11 266,15
6370 Snørydding	-44 263,00	-32 078,00
6371 Gressklipping, hekk	-50 188,00	-57 034,00
6373 Feie uteområder vår	-10 594,00	0,00
6400 Leie maskiner	-1 606,00	0,00
6450 Kabel-Tv	-186 677,28	-187 867,20
6552 Datautstyr (software)	-9 911,00	-7 557,10
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-12 855,70	-79 060,50
6601 Ladeanlegg elbil	-29 643,58	-282 458,75
6605 Vedlikehold utearealer	-8 394,10	-15 687,00
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	-1 323,02	-2 685,00
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	-199,00	-6 338,80
6701 Honorar revisjon	-18 750,00	-20 000,00
6705 Honorar regnskap	-70 313,00	-73 084,00
6800 Kontorrekvisita	-2 028,00	-2 237,00
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l	-206,85	0,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	-2 130,00	-1 990,00
7500 Forsikringspremie	-88 760,73	-92 962,93
7700 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	0,00	-369,10
7720 Generalforsamling	-625,00	-3 842,30
7770 Bank og kortgebyr	-3 196,00	-4 311,60
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-651,00	-193,28
	-915 582,92	-1 195 094,46



RISENG BOLIGSAMEIE
982 351 154

Kontospesifisert årsregnskap

2024

10.0  BankID Signing
Ingrid Helene Lunder
2025-03-10
 BankID Signing
Tonje Kristin Rosenhaug Hartvi
2025-03-10
 BankID Signing
Berge Grenbech
2025-03-10

Sum driftskostnader	-949 812,92	-1 217 914,46
Driftsresultat	99 736,70	-278 482,28
Annen renteinntekt		
8051 Renteinntekt bankinnskudd	1 446,17	1 930,50
	1 446,17	1 930,50
Sum finansinntekter	1 446,17	1 930,50
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	-6,23	0,00
8151 Renter banklån	-102 480,70	-39 029,34
	-102 486,93	-39 029,34
Sum finanskostnader	-102 486,93	-39 029,34
Netto finans	-101 040,76	-37 098,84
Årsresultat	-1 304,06	-315 581,12
Udekket tap		
8990 Overført annen EK	-1 304,06	-315 581,12
	-1 304,06	-315 581,12
Sum overføringer	-1 304,06	-315 581,12



RISENG BOLIGSAMEIE
982 351 154

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2024

10.0  BankID Signing
Ingrid Helene Lunder
2025-03-10

3  BankID Signing
Tonje Kristin Rosenhaug Hartvi
2025-03-10

3  BankID Signing
Berge Grenbech
2025-03-10

Balanse

Kundefordringer

1500 Kundefordringer (sameier)	-2 664,00	3 836,00
1579 Forskuddsbetalte felleskostnader 31.12. - Ikke fakturert	7 880,00	0,00
	5 216,00	3 836,00

Andre kortsiktige fordringer

1743 Forskuddsbetalt forsikring	13 930,43	6 915,16
1745 Forskuddsbetalt kabel-TV	12 936,00	98 579,52
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	10 498,75	0,00
	37 365,18	105 494,68

Sum fordringer

42 581,18 **109 330,68**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 A&S Sp. bank 1100 10 64047	1 668 876,93	356 205,48
1930 A&S Sp. bank 1100.11.17124	84 343,32	31 481,15
1950 A&S Sp. bank 1100 44 76958 - Skattetrekk	120,00	120,00
	1 753 340,25	387 806,63

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 753 340,25 **387 806,63**

Sum omløpsmidler

1 795 921,43 **497 137,31**

Sum eiendeler

1 795 921,43 **497 137,31**



RISENG BOLIGSAMEIE
982 351 154

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2024

10.0  BankID Signing
Ingrid Helene Lunder
2025-03-10
3  BankID Signing
Tonje Kristin Rosenhaug Hartvi
2025-03-10
 BankID Signing
Børge Grenbech
2025-03-10

Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	84 343,32	31 481,15
2060 Vedlikeholdsfond	-84 343,32	-31 481,15
	0,00	0,00
Udekket tap		
2080 Udekket tap	375 355,58	374 051,52
	375 355,58	374 051,52
Sum opptjent egenkapital	375 355,58	374 051,52
Sum egenkapital	375 355,58	374 051,52
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2241 Annuitetslån - 1100.50.45535	-566 006,31	-681 498,56
2242 Bedriftslån - 1100.51.03497	-1 567 210,00	0,00
	-2 133 216,31	-681 498,56
Sum annen langsiktig gjeld	-2 133 216,31	-681 498,56
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-27 387,75	-189 690,27
	-27 387,75	-189 690,27
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Forskudd fra kunder	-7 880,00	0,00
2950 Påløpt rente	-2 792,95	0,00
	-10 672,95	0,00
Sum kortsiktig gjeld	-38 060,70	-189 690,27
Sum gjeld	-2 171 277,01	-871 188,83
Sum egenkapital og gjeld	-1 795 921,43	-497 137,31



RISENG BOLIGSAMEIE
982 351 154

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 049 550	939 432
Sum driftsinntekter		1 049 550	939 432
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-34 230	-22 820
Annen driftskostnad	4	-915 583	-1 195 094
Sum driftskostnader		-949 813	-1 217 914
Driftsresultat		99 737	-278 482
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	5	1 446	1 931
Sum finansinntekter		1 446	1 931
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-102 487	-39 029
Sum finanskostnader		-102 487	-39 029
Netto finans		-101 041	-37 099
Årsresultat		-1 304	-315 581
Overføringer			
Udekket tap		-1 304	-315 581
Sum overføringer		-1 304	-315 581



RISENG BOLIGSAMEIE
982 351 154

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 216	3 836
Andre kortsiktige fordringer	6	37 365	105 495
Sum fordringer		42 581	109 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 753 340	387 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 340	387 807
Sum omløpsmidler		1 795 921	497 137
SUM EIENDELER		1 795 921	497 137



RISENG BOLIGSAMEIE
982 351 154

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-375 356	-374 052
Sum opptjent egenkapital		-375 356	-374 052
Sum egenkapital		-375 356	-374 052
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 133 216	681 499
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 216	681 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 388	189 690
Annen kortsiktig gjeld		10 673	0
Sum kortsiktig gjeld		38 061	189 690
Sum gjeld		2 171 277	871 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 795 921	497 137

ASKIM, 10.03.2025

Ingrid Helene Lunder
styrets leder

Tonje Kristin Rosenhaug
Hartvigsen
styremedlem

Børge Grønbech
styremedlem



RISENG BOLIGSAMEIE
982 351 154

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer, samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiets er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RISENG BOLIGSAMEIE
982 351 154

Note 1 - Annen driftsinntekt

Innbetaling	År 2024	År 2023
Leieinntekt fast eiendom	929 952	912 000
Innbetalinger til garasjeutgifter	110 592	18 432
Eierskiftegebyr	9 000	9 000
Gebyr	6	0
Sum:	1 049 550	939 432

Det er innbetalt kr. 3 000,- i felleskostnader tom. 30.09., og kr. 384,- i garasjeutgifter. I siste kvartal økte felleskostnadene til kr 3 916,-, totalt kr. 4 300,- med garasjeutgifter. I år 2024 var det 3 stk. eierskifter i sameiet.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	22 820



RISENG BOLIGSAMEIE
982 351 154

Note 4 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader	Ar 2024	Ar 2023
Elektrisitet	3 913	11 135
Renovasjon, vann, avløp o.l.	283 860	225 160
Renovasjon (splitt fom år 2023)	85 417	77 776
Renhold	78	11 266
Snørydding	44 263	32 078
Gressklipping, hekk	50 188	57 034
Feie uteområder vår	10 594	0
Leie maskiner	1 606	0
Kabel-Tv	186 677	187 867
Datautstyr (software)	9 911	7 557
Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 856	79 061
Ladeanlegg elbil	29 644	282 459
Vedlikehold utearealer	8 394	15 687
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 323	2 685
Reparasjon og vedlikehold annet	199	6 339
Honorar revisjon	18 750	20 000
Honorar regnskap	70 313	73 084
Kontorrekvisita	2 028	2 237
Møte, kurs, oppdatering o.l	207	0
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
Forsikringspremie	88 761	92 963
Styre og bedriftsforsamlingsmøter	0	369
Generalforsamling	625	3 842
Bank og kortgebyr	3 196	4 312
Annen kostnad, fradragsberettiget	651	193
Sum:	915 583	1 195 094



RISENG BOLIGSAMEIE
982 351 154

Note 5 - Annen renteinntekt

	År 2024	År 2023
Renteinntekt bankinnskudd	1 446	1 931
Sum:	1 446	1 931

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Gjelder forskuddsbetalt forsikrings- og kabeltvkostnad.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	År 2024	År 2023
Innestående på driftskonto	1 668 787	356 205
Innestående på kapitalkonto	84 343	31 481
Innestående på skattetrekkskonto	120	120
Sum:	1 753 340	387 807

Note 8 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-374 052	-374 052
Årsresultat	-1 304	-1 304
Egenkapital 31.12.2024	-375 356	-375 356

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	I år	I fjor
Annuitetslån	566 006	0
Bedrifts lån annuitet	1 567 210	681 499
Sum:	2 133 216	681 499

Bedriftslån annuitet er tatt opp år 2024 for å rehabilitere tak og vegger, nedbetales innen år 2034.

Annuitetslån gjelder installasjon tilknyttet elbilladere, lånet nedbetales innen år 2028.

Lånene er ikke pantsatt.