



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 555 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 914555892

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	209 304	220 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 304</b>	<b>220 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 304</b>	<b>-220 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 161	4 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 161</b>	<b>4 788</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 544 259	1 477 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 544 259</b>	<b>1 477 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 543 098</b>	<b>-1 472 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 752 402</b>	<b>-1 693 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 752 402</b>	<b>-1 693 398</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 752 402</b>	<b>-1 693 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 752 402</b>	<b>-1 693 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 752 402</b>	<b>-1 693 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap		-1 752 402	-1 693 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 752 402</b>	<b>-1 693 398</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 801 815	42 526 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 801 815</b>	<b>42 526 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 801 815</b>	<b>42 526 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 166 537	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 166 537</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 157 171	307 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 157 171</b>	<b>307 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 323 707</b>	<b>307 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 125 522</b>	<b>42 833 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	128 400	128 400
Overkurs		1 399	1 399
Annen innskutt egenkapital	6	1 741 745	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 871 544</b>	<b>129 799</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			8 505 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-8 505 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 871 544</b>	<b>-8 376 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	56 018 238	50 973 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 018 238</b>	<b>50 973 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 018 238</b>	<b>50 973 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 740	235 625
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 740</b>	<b>235 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 253 978</b>	<b>51 209 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 125 522</b>	<b>42 833 550</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251814

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 555 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 914 555 892  
NYGÅRD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	2	209 304	220 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 304</b>	<b>220 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 304</b>	<b>-220 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 161	4 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 161</b>	<b>4 788</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 544 259	1 477 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 544 259</b>	<b>1 477 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 543 098</b>	<b>-1 472 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 752 402</b>	<b>-1 693 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 752 402</b>	<b>-1 693 398</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 752 402</b>	<b>-1 693 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 752 402</b>	<b>-1 693 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 752 402</b>	<b>-1 693 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap		-1 752 402	-1 693 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 752 402</b>	<b>-1 693 398</b>



Organisasjonsnr: 914 555 892  
NYGÅRD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

43 801 815

42 526 505

Sum varige driftsmidler

43 801 815

42 526 505

Sum anleggsmidler

43 801 815

42 526 505

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

7

12 166 537

Sum fordringer

12 166 537

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 157 171

307 045

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 157 171

307 045

Sum omløpsmidler

14 323 707

307 045

SUM EIENDELER

58 125 522

42 833 550

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

128 400

128 400

Overkurs

1 399

1 399

Annen innskutt egenkapital

6

1 741 745

Sum innskutt egenkapital

1 871 544

129 799

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

8 505 853

Sum opptjent egenkapital

-8 505 853

Sum egenkapital

6

1 871 544

-8 376 054

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	56 018 238	50 973 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 018 238</b>	<b>50 973 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 018 238</b>	<b>50 973 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 740	235 625
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 740</b>	<b>235 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 253 978</b>	<b>51 209 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 125 522</b>	<b>42 833 550</b>



Organisasjonsnr: 914 555 892  
NYGÅRD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	642.00	200.00	128400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Pensjonsforsikring AS	642.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	642.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Nygård Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 555 892



## Resultatregnskap

Nygård Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	209 304	220 489
Sum driftskostnader	<u>209 304</u>	<u>220 489</u>
Driftsresultat	<u>-209 304</u>	<u>-220 489</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt	1 161	4 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 544 259	1 477 698
Resultat av finansposter	<u>-1 543 098</u>	<u>-1 472 910</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-1 752 402</u>	<u>-1 693 398</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
Ordinært resultat	<u>-1 752 402</u>	<u>-1 693 398</u>
Årsresultat	<u>-1 752 402</u>	<u>-1 693 398</u>
Overført til udekket tap	1 752 402	1 693 398
Sum overføringer	<u>-1 752 402</u>	<u>-1 693 398</u>



## Balanse

Nygård Utvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 801 815	42 526 505
Sum varige driftsmidler		<u>43 801 815</u>	<u>42 526 505</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 801 815</u>	<u>42 526 505</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 166 537	0
Sum fordringer		<u>12 166 537</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 157 171	307 045
Sum omløpsmidler		<u>14 323 707</u>	<u>307 045</u>
Sum eiendeler		<u>58 125 522</u>	<u>42 833 550</u>



## Balanse

### Nygård Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	128 400	128 400
Overkurs		1 399	1 399
Annen innskutt egenkapital	6	1 741 745	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 871 544</u>	<u>129 799</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-8 505 853
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-8 505 853</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 871 544</u>	<u>-8 376 054</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	56 018 238	50 973 979
Sum annen langsiktig gjeld		<u>56 018 238</u>	<u>50 973 979</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 740	235 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>235 740</u>	<u>235 625</u>
Sum gjeld		<u>56 253 978</u>	<u>51 209 604</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 125 522</u>	<u>42 833 550</u>

Oslo, 10.03.2021  
Styret i Nygård Utvikling AS

Åmund Tobias Lunde  
styreleder

Paul Børseth  
styremedlem

Richard Groven  
styremedlem



## Nygård Utvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 062.



## Nygård Utvikling AS

### Note 3 Anleggsnote

	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 484 722	39 041 783	42 526 505
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 275 310	0	1 275 310
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 760 032</b>	<b>39 041 783</b>	<b>43 801 815</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>4 760 032</b>	<b>39 041 783</b>	<b>43 801 815</b>

### Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 752 402	-1 693 398
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 752 402</b>	<b>-1 693 398</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 509 770	-8 757 368	1 752 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 509 770	8 757 368	-1 752 402
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nygård Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende Aksjekapital	
Ordinære aksjer	642	200	128 400
<b>Sum</b>	<b>642</b>	<b>200</b>	<b>128 400</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



## Nygård Utvikling AS

Nygård Utvikling AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oslo Pensjonsforsikring AS	642	642	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>642</b>	<b>642</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Nygård Utvikling AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig i Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	128 400	1 399	0	-8 505 853	-8 376 054
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>128 400</b>	<b>1 399</b>	<b>0</b>	<b>-8 505 853</b>	<b>-8 376 054</b>
Årets resultat			0	-1 752 402	-1 752 402
Konsernbidrag mottatt			1 741 745	10 258 255	12 000 000
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>128 400</b>	<b>1 399</b>	<b>1 741 745</b>	<b>0</b>	<b>1 871 544</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	56 018 238	50 973 979
<b>Sum</b>	<b>56 018 238</b>	<b>50 973 979</b>

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 1 544 259. Lånets forfallsdato er 31.12.2027 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig fordring gjelder konsernbidrag mottatt fra Oslo Pensjonsforsikring AS.



## Nygård Utvikling AS

### Note 8 Vurderinger rundt COVID-19

Koronapandemien har i stor grad preget 2020, og norske myndigheter har iverksatt omfattende tiltak for å hindre videre spredning av viruset. Næringseiendom vil kunne oppleve økt ledighet og svekket fremtidig inntjening som videre kan medføre reduserte eiendomsverdier. Det er fremdeles stor usikkerhet og vanskelig å estimere langsiktige konsekvenser av pandemien. Selskapet eier en tomt som er under utvikling. Likviditeten i konsernet er god og virksomheten i 2020 er følgelig ikke påvirket av tiltakene rundt covid-19 i noen særlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Nygård Utvikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nygård Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nygård Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.