



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 677 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØEG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flønesvegen 190  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Malthe Høeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 181	441 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 181</b>	<b>441 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 150
Lønnskostnad	1	6 751	105 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 980	28 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 731</b>	<b>138 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 450</b>	<b>302 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
Annen rentekostnad		136	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95</b>	<b>-69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 355</b>	<b>302 900</b>
Skattekostnad på resultat	3	740	66 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 615</b>	<b>236 262</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 615</b>	<b>236 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 615</b>	<b>236 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 615</b>	<b>236 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			231 840
Avsatt til annen egenkapital		2 615	4 422



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 615	236 262



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	193 747	193 747
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>193 747</b>	<b>193 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 747</b>	<b>193 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 280	4 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 280</b>	<b>4 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	134 800	520 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 800</b>	<b>520 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 080</b>	<b>525 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 827</b>	<b>718 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 270	5 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 270</b>	<b>5 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>152 270</b>	<b>149 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	136 687	170 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 687</b>	<b>170 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 687</b>	<b>170 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	34 910	18 338
Utbytte			231 840
Annen kortsiktig gjeld		9 960	148 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 870</b>	<b>398 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 557</b>	<b>569 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 827</b>	<b>718 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 677 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØEG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordahl Griegsvei 10 A  
7071 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Malthe Høeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 677 887  
HØEG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 181	441 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 181</b>	<b>441 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 150
Lønnskostnad	1	6 751	105 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 980	28 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 731</b>	<b>138 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 450</b>	<b>302 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
Annen rentekostnad		136	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95</b>	<b>-69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	740	66 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 615</b>	<b>236 262</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 615</b>	<b>236 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 615</b>	<b>236 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 615</b>	<b>236 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			231 840
Avsatt til annen egenkapital		2 615	4 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 615</b>	<b>236 262</b>



Organisasjonsnr: 965 677 887  
HØEG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	193 747	193 747
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>193 747</b>	<b>193 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 747</b>	<b>193 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		5 280	4 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 280</b>	<b>4 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	134 800	520 794
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>134 800</b>	<b>520 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 080</b>	<b>525 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 827</b>	<b>718 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 270	5 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 270</b>	<b>5 655</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>152 270</b>	<b>149 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	136 687	170 857
Sum avsetninger for forpliktelser		136 687	170 857
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 687</b>	<b>170 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	34 910	18 338
Utbytte			231 840
Annen kortsiktig gjeld		9 960	148 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 870</b>	<b>398 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 557</b>	<b>569 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 827</b>	<b>718 861</b>



Organisasjonsnr: 965 677 887  
HØEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Høeg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 965 677 887



## RESULTATREGNSKAP

### HØEG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		28 181	441 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 181</b>	<b>441 610</b>
Varekostnad		0	4 150
Lønnskostnad	1	6 751	105 814
Annen driftskostnad		17 980	28 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 731</b>	<b>138 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 450</b>	<b>302 969</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		41	0
Annen rentekostnad		136	69
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95</b>	<b>-69</b>
Resultat før skattekostnad		3 355	302 900
Skattekostnad på resultat	3	740	66 638
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 615</b>	<b>236 262</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	231 840
Avsatt til annen egenkapital		2 615	4 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 615</b>	<b>236 262</b>



### BALANSE

#### HØEG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	193 747	193 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>193 747</b>	<b>193 747</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 747</b>	<b>193 747</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 280	4 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 280</b>	<b>4 320</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	134 800	520 794
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 080</b>	<b>525 114</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>333 827</b>	<b>718 861</b>



## BALANSE

### HØEG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	8 270	5 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 270</b>	<b>5 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>152 270</b>	<b>149 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	136 687	170 857
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>136 687</b>	<b>170 857</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	34 910	18 338
Utbytte		0	231 840
Annen kortsiktig gjeld		9 960	148 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 870</b>	<b>398 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 557</b>	<b>569 206</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>333 827</b>	<b>718 861</b>

Trondheim, 28.06.2024  
Styret i Høeg Eiendom AS

JENS HELGE SCHEEN  
styreleder

Carsten Malthe Høeg  
styremedlem/daglig leder

ELLEN MARIE HOVLAND  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	5 917	92 738
Arbeidsgiveravgift	834	13 076
<b>Sum</b>	<b>6 751</b>	<b>105 814</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	193 747	193 747
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>193 747</b>	<b>193 747</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>193 747</b>	<b>193 747</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 910	18 338
Endring i utsatt skattefordel	-34 170	48 300
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>740</b>	<b>66 638</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 355	302 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 326	-219 547
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>158 681</b>	<b>83 353</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 910	18 338
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 910</b>	<b>18 338</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	621 303	776 629	155 326
<b>Sum</b>	<b>621 303</b>	<b>776 629</b>	<b>155 326</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>621 303</b>	<b>776 629</b>	<b>155 326</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>136 687</b>	<b>170 858</b>	<b>34 172</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	144 000	0	0	5 655	149 655
Årets resultat				2 615	2 615
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>144 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 270</b>	<b>152 270</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 15.