



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 605 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanangervegen 256
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 408	1 433 088
Sum inntekter		1 542 408	1 433 088
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 100	229 100
Annen driftskostnad		87 330	111 457
Sum kostnader		316 430	340 557
Driftsresultat		1 225 978	1 092 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 877	44 260
Annen finansinntekt		493 467	141 189
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	246 119	75 238
Sum finansinntekter		790 463	260 687
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad			245
Sum finanskostnader			245
Netto finans		790 463	260 442
Ordinært resultat før skattekostnad		2 016 441	1 352 973
Skattekostnad på ordinært resultat		309 087	262 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 707 354	1 090 794
Årsresultat		1 707 354	1 090 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 707 354	1 090 794
Totalresultat		1 707 354	1 090 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		2 350 000	
Overført fra annen egenkapital		-642 646	-109 206
Sum overføringer og disponeringer		1 707 354	1 090 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	1 055 100	1 284 200
Sum varige driftsmidler		1 055 100	1 284 200
Sum anleggsmidler		1 055 100	1 284 200
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 039 441	4 493 855
Sum investeringer		4 039 441	4 493 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 999 122	2 961 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 999 122	2 961 346
Sum omløpsmidler		7 038 563	7 455 201
SUM EIENDELER		8 093 663	8 739 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		3 573 020	3 573 020
Sum innskutt egenkapital		4 473 020	4 473 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 161 556	2 804 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 161 556	2 804 202
Sum egenkapital		6 634 576	7 277 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		309 087	262 179
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 150 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 459 087	1 462 179
Sum gjeld		1 459 087	1 462 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 093 663	8 739 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203675

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 605 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanangervegen 256
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 984 605 706
HAGAKROSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 408	1 433 088
Sum inntekter		1 542 408	1 433 088
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 100	229 100
Annen driftskostnad		87 330	111 457
Sum kostnader		316 430	340 557
Driftsresultat		1 225 978	1 092 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 877	44 260
Annen finansinntekt		493 467	141 189
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	246 119	75 238
Sum finansinntekter		790 463	260 687
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		245
Annen rentekostnad			245
Sum finanskostnader			245
Netto finans		790 463	260 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 016 441	1 352 973
Skattekostnad på ordinært resultat		309 087	262 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 707 354	1 090 794
Årsresultat		1 707 354	1 090 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 707 354	1 090 794
Totalresultat		1 707 354	1 090 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Tilleggsutbytte		2 350 000	
Overført fra annen egenkapital		-642 646	-109 206



Sum overføringer og
disponeringer

1 707 354

1 090 794



Organisasjonsnr: 984 605 706
HAGAKROSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg 3 1 055 100 1 284 200
Sum varige driftsmidler 1 055 100 1 284 200

Sum anleggsmidler 1 055 100 1 284 200

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 4 039 441 4 493 855
Sum investeringer 4 039 441 4 493 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 999 122 2 961 346

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 999 122 2 961 346

Sum omløpsmidler 7 038 563 7 455 201

SUM EIENDELER 8 093 663 8 739 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 900 000 900 000
Overkurs 3 573 020 3 573 020
Sum innskutt egenkapital 4 473 020 4 473 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 161 556 2 804 202
Sum opptjent egenkapital 2 161 556 2 804 202

Sum egenkapital 6 634 576 7 277 222

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 309 087 262 179
Utbytte 1 200 000



Annen kortsiktig gjeld	1 150 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 459 087	1 462 179
Sum gjeld	1 459 087	1 462 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 093 663	8 739 401



Organisasjonsnr: 984 605 706
HAGAKROSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hagakrossen Eiendom AS



Resultatregnskap Hagakrossen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 542 408	1 433 088
Sum driftsinntekter		1 542 408	1 433 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 100	229 100
Annen driftskostnad		87 330	111 457
Sum driftskostnader		316 430	340 557
Driftsresultat		1 225 978	1 092 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 877	44 260
Annen finansinntekt		493 467	141 189
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	246 119	75 238
Annen rentekostnad		0	245
Resultat av finansposter		790 463	260 442
Ordinært resultat før skattekostnad		2 016 441	1 352 973
Skattekostnad på ordinært resultat		309 087	262 179
Årsresultat		1 707 354	1 090 794
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Tilleggsutbytte		2 350 000	0
Overført fra annen egenkapital		642 646	109 206
Sum overføringer		1 707 354	1 090 794



Balanse
Hagakrossen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygg	3	1 055 100	1 284 200
Sum varige driftsmidler		<u>1 055 100</u>	<u>1 284 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 055 100</u>	<u>1 284 200</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 039 441	4 493 855
Sum investeringer		<u>4 039 441</u>	<u>4 493 855</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 999 122	2 961 346
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 999 122</u>	<u>2 961 346</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 038 563</u>	<u>7 455 201</u>
Sum eiendeler		<u>8 093 663</u>	<u>8 739 401</u>



Balanse
Hagakrossen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		3 573 020	3 573 020
Sum innskutt egenkapital		4 473 020	4 473 020
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 161 556	2 804 202
Sum opptjent egenkapital		2 161 556	2 804 202
Sum egenkapital		6 634 576	7 277 222
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		309 087	262 179
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 459 087	1 462 179
Sum gjeld		1 459 087	1 462 179
Sum egenkapital og gjeld		8 093 663	8 739 401

Tananger, 08.04.2022
Styret i Hagakrossen Eiendom AS

Olav Meling
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 714 853	6 714 853
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 714 853	6 714 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 659 753	5 659 753
= Bokført verdi 31.12.21	1 055 100	1 055 100
Årets ordinære avskrivninger	229 100	229 100
Økonomisk levetid	20-30 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
SR-Forvalt	3 253 333	246 119	4 039 441
Sum	3 253 333	246 119	4 039 441