



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 612 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Låstad
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tysse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 096	21 870
Sum kostnader		12 096	21 870
Driftsresultat		-12 096	-21 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	2 606
Sum finansinntekter		1 136	2 606
Annen rentekostnad			18 662
Annen finanskostnad		68	
Sum finanskostnader		68	18 662
Netto finans		1 068	-16 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 028	-37 927
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-8 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 028	-29 583
Årsresultat	3	-11 028	-29 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 028	-29 583
Totalresultat		-11 028	-29 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3	-11 028	-29 583
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Sum overføringer og disponeringer		-11 028	-29 583



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 309 527	1 309 527
Sum fordringer		1 309 527	1 309 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 293	93 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 293	93 321
Sum omløpsmidler		1 391 820	1 402 848
SUM EIENDELER		1 391 820	1 402 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	1, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		11 038	10



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-11 038	-10
Sum egenkapital		18 962	29 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		172 857	172 857
Sum kortsiktig gjeld		172 857	172 857
Sum gjeld		1 372 857	1 372 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 820	1 402 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806032

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 612 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Låstad
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tysse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 612 706
TYSSE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 096	21 870
Sum kostnader		12 096	21 870
Driftsresultat		-12 096	-21 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	2 606
Sum finansinntekter		1 136	2 606
Annen rentekostnad			18 662
Annen finanskostnad		68	
Sum finanskostnader		68	18 662
Netto finans		1 068	-16 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 028	-37 927
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-8 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 028	-29 583
Årsresultat	3	-11 028	-29 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 028	-29 583
Totalresultat		-11 028	-29 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3	-11 028	-29 583
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Sum overføringer og disponeringer		-11 028	-29 583



Organisasjonsnr: 917 612 706
TYSSE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 309 527	1 309 527
Sum fordringer		1 309 527	1 309 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 293	93 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 293	93 321
Sum omløpsmidler		1 391 820	1 402 848
SUM EIENDELER		1 391 820	1 402 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	1, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		11 038	10
Sum opptjent egenkapital		-11 038	-10
Sum egenkapital		18 962	29 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld	1 200 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	172 857	172 857
Sum kortsiktig gjeld	172 857	172 857
Sum gjeld	1 372 857	1 372 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 391 820	1 402 848



Organisasjonsnr: 917 612 706
TYSSE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tysse Boligutleie AS

Org.nr.: 917 612 706



Tysse Boligutleie AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftskostnad	12 096	21 870
	Sum driftskostnader	<u>12 096</u>	<u>21 870</u>
	Driftsresultat	<u>-12 096</u>	<u>-21 870</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 136	2 606
	Annen rentekostnad	0	18 662
	Annen finanskostnad	68	0
	Resultat av finansposter	<u>1 068</u>	<u>-16 056</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-11 028</u>	<u>-37 927</u>
2	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>-8 344</u>
3	Årsresultat	<u>-11 028</u>	<u>-29 583</u>
	OVERFØRINGER		
3	Overført fra annen egenkapital	11 028	29 583
	Sum overføringer	<u>-11 028</u>	<u>-29 583</u>



Tysse Boligutleie AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring på konsernselskaper	1 309 527	1 309 527
	Sum fordringer	<u>1 309 527</u>	<u>1 309 527</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>82 293</u>	<u>93 321</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 391 820</u>	<u>1 402 848</u>
	SUM EIENDELER	<u>1 391 820</u>	<u>1 402 848</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
1, 3	Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-11 038	-10
	Sum opptjent egenkapital	<u>-11 038</u>	<u>-10</u>
	Sum egenkapital	<u>18 962</u>	<u>29 990</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 200 000	1 200 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	172 857	172 857
	Sum kortsiktig gjeld	<u>172 857</u>	<u>172 857</u>
	Sum gjeld	<u>1 372 857</u>	<u>1 372 857</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>1 391 820</u>	<u>1 402 848</u>

Lonevåg, 2022

Rune Tysse
styrets leder



Tysse Boligutleie AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varebeholdning

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tysse Boligutleie AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tysse AS	300	100 %	100 %



Tysse Boligutleie AS

Noter til regnskapet 2021

Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %
----------------------	-----	-------	-------

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-8 344
Skattekostnad ordinært resultat	0	-8 344

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 028	-37 927
Permanente forskjeller	1 758	0
Mottatt konsernbidrag	0	37 927
Skattepliktig inntekt	-9 270	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-8 344
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	8 344
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-11 028	-37 927
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 426	-8 344
Skatteeffekt av permanente forskjeller	387	0
Sum	-2 039	-8 344
Effektiv skattesats	18,5 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 270	0	9 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 270	0	-9 270
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 039	0	2 039

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tysse Boligutleie AS
Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	30 000	0	-10	29 990
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			-11 028	-11 028
EK pr. 31.12.2021	30 000	0	-11 038	18 962