



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 740 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ELGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 224	687 024
Sum inntekter		730 224	687 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 283	36 837
Annen driftskostnad	4,5,6	287 423	459 181
Sum kostnader		314 706	496 018
Driftsresultat		415 518	191 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 391	1 061
Sum finansinntekter		1 391	1 061
Annen rentekostnad	8	149 214	124 620
Sum finanskostnader		149 214	124 620
Netto finans		-147 823	-123 559
Ordinært resultat før skattekostnad		267 695	67 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 695	67 447
Årsresultat		267 695	67 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 695	67 447
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		267 695	67 447
Sum overføringer og disponeringer		267 695	67 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	8 559 242	6 784 187
Sum varige driftsmidler		8 559 242	6 784 187
Sum anleggsmidler		8 559 242	6 784 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 236	45 075
Andre fordringer		36 879	
Sum fordringer		53 115	45 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 917	1 935 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 917	1 935 707
Sum omløpsmidler		237 032	1 980 782
SUM EIENDELER		8 796 274	8 764 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 427 300	1 159 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 427 300	1 159 605
Sum egenkapital	12	1 428 500	1 160 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	7 318 362	7 486 877
Sum annen langsiktig gjeld		7 318 362	7 486 877
Sum langsiktig gjeld		7 318 362	7 486 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 659	100 203
Skyldige offentlige avgifter			43
Annen kortsiktig gjeld		6 754	17 042
Sum kortsiktig gjeld		49 413	117 288
Sum gjeld		7 367 775	7 604 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 796 275	8 764 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430780

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 740 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ELGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 946 740 977
AL ELGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 224	687 024
Sum inntekter		730 224	687 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 283	36 837
Annen driftskostnad	4,5,6	287 423	459 181
Sum kostnader		314 706	496 018
Driftsresultat		415 518	191 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 391	1 061
Sum finansinntekter		1 391	1 061
Annen rentekostnad	8	149 214	124 620
Sum finanskostnader		149 214	124 620
Netto finans		-147 823	-123 559
Ordinært resultat før skattekostnad		267 695	67 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 695	67 447
Årsresultat		267 695	67 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 695	67 447
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		267 695	67 447
Sum overføringer og disponeringer		267 695	67 447



Organisasjonsnr: 946 740 977
AL ELGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,11 8 559 242 6 784 187
Sum varige driftsmidler 8 559 242 6 784 187

Sum anleggsmidler 8 559 242 6 784 187

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 236 45 075
Andre fordringer 36 879
Sum fordringer 53 115 45 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 183 917 1 935 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 183 917 1 935 707

Sum omløpsmidler 237 032 1 980 782

SUM EIENDELER 8 796 274 8 764 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 12 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 1 427 300 1 159 605
Sum opptjent egenkapital 1 427 300 1 159 605

Sum egenkapital 12 1 428 500 1 160 805

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 10,11 7 318 362 7 486 877



Sum annen langsiktig gjeld	7 318 362	7 486 877
Sum langsiktig gjeld	7 318 362	7 486 877
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 659	100 203
Skyldige offentlige avgifter		43
Annen kortsiktig gjeld	6 754	17 042
Sum kortsiktig gjeld	49 413	117 288
Sum gjeld	7 367 775	7 604 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 796 275	8 764 970



Organisasjonsnr: 946 740 977
AL ELGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			26000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter

Elgveien Borettslag
Organisasjonnr. 946 740 977

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER:

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	1 863 494	189 216
Årets resultat	267 695	67 447
Garasjeanlegg	1 775 055	2 178 770
Opptatt nye lån		5 867 000
Langsiktig lån 01.01.	5 786 877	2 001 276
Langsiktig lån 31.12.	5 618 362	5 786 877
Avdrag langsiktig lån	-168 515	-2 081 399
Endring disponible midler	-1 675 875	1 674 278
Disponible midler 31.12.	187 619	1 863 494

Omløpsmidler	237 033	1 980 782
Kortsiktig gjeld	-49 413	-117 287
Disponible midler	187 620	1 863 495

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	0	9 050
Arbeidsgiveravgift	1 283	1 786
Andre ytelser	0	0
Sum	1 283	10 836

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. 0

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	26 000	26 000
Sum	26 000	26 000

Note 4 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	50	6 375
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	50	6 375

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift. Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning.

Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	40 199	41 345
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	0
Sum	40 199	41 345

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 6 - Vedlikehold -andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	-6 150	176 953
Løpende vedlikehold vvs	0	3 360
Løpende vedlikehold elektro	9 961	3 999
Løpende vedlikehold utvendig	0	2 100
Til sammen	3 811	186 412

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2020	2019
Elektrisitet	12 241	13 391
Renovasjon, vann, avløp ol	143 681	139 242
Motordrevet verktøy	0	5 795
Håndverktøy	0	388
Brøyting - gressklipping	2 784	1 793
Kontorrekvisita	1 835	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 300	0
Porto/distribusjon av info mv	1 418	0
Kontingent NBBL	0	1 140
Medlemskontingent ISBBI	1 800	1 800
Forsikring	71 112	55 007
Generalforsamling	0	600
Eiendomsskatt	0	0
Bankgebyr	4 202	4 187
Annen kostnad	-10	1 702
Sum	243 363	225 045

Note 7 - Renteinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	381	818
Renteinntekt fra andelseierne	1 010	243
Sum	1 391	1 061



Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	149 214	93 424
Rentekostnad leverandører	0	295
Sum	149 214	93 719

Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1985	4 310 996
Fellesgarasje	2015/16/17	4 248 246

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.20	Låneopptak 2020	Avdrag 2020	Restlån 31.12.20	Saldo 5 år frem i tid
Sparebank1 NN	5 867 000	5 786 877		168 515	5 618 362	4 653 075
Sum langs. gjeld				168 515	5 618 362	4 653 075

Sparebank1 NN: Opptaksår 2019 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 2,20 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.20	Sum fellesgjeld 31.12.20
6	456 571	
6	479 819	
Sum		5 618 362



Note 11 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.20	
Bokført langsiktig gjeld	5 618 362
Borettsinnskudd	1 700 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	7 318 362
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 559 242

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Note 12 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 200	1 159 605	1 160 805
Årsresultat		267 695	267 695
Egenkapital 31.12.2020	1 200	1 427 300	1 428 500



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AL Elgveien borettslag

Revisjonsrapport nr. 1
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert AL Elgveien borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 267 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75600020	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Fauske, den 23.4.2021

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor