



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 142 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLEIVHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 142 640	6 301 819
Annen driftsinntekt	3	2 248	90 300
Sum inntekter		7 144 888	6 392 119
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	154 035	308 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	316 584	321 769
Annen driftskostnad	7,8,9	5 313 871	7 988 690
Sum kostnader		5 784 490	8 619 327
Driftsresultat		1 360 398	-2 227 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 528	5 168
Sum finansinntekter		26 528	5 168
Annen rentekostnad		1 172 404	492 976
Sum finanskostnader		1 172 404	492 976
Netto finans		-1 145 876	-487 808
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		214 522	-2 715 016
Totalresultat		214 522	-2 715 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 522	-2 715 016
Sum overføringer og disponeringer		214 522	-2 715 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	43 145 439	43 145 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	316 901	633 485
Sum varige driftsmidler		43 462 341	43 778 924
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 462 341	43 778 924
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		548 798	530 111
Sum fordringer		548 798	530 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 973	3 039 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 973	3 039 025
Sum omløpsmidler		2 352 771	3 569 136
SUM EIENDELER		45 815 112	47 348 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 700	9 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	17 126 319	17 340 842
Sum opptjent egenkapital		-17 126 319	-17 340 842
Sum egenkapital		-17 116 619	-17 331 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	41 775 641	43 323 210
Øvrig langsiktig gjeld	13	20 360 300	20 360 300
Sum annen langsiktig gjeld		62 135 941	63 683 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 213	613 143
Skyldige offentlige avgifter		28 200	37 365
Annen kortsiktig gjeld		451 377	345 184
Sum kortsiktig gjeld		795 790	995 692
Sum gjeld		62 931 731	64 679 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 815 112	47 348 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556892

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 142 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLEIVHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 955 142 799
KLEIVHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 142 640	6 301 819
Annen driftsinntekt	3	2 248	90 300
Sum inntekter		7 144 888	6 392 119
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	154 035	308 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	316 584	321 769
Annen driftskostnad	7, 8, 9	5 313 871	7 988 690
Sum kostnader		5 784 490	8 619 327
Driftsresultat		1 360 398	-2 227 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 528	5 168
Sum finansinntekter		26 528	5 168
Annen rentekostnad		1 172 404	492 976
Sum finanskostnader		1 172 404	492 976
Netto finans		-1 145 876	-487 808
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		214 522	-2 715 016
Totalresultat		214 522	-2 715 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 522	-2 715 016
Sum overføringer og disponeringer		214 522	-2 715 016



Organisasjonsnr: 955 142 799
KLEIVHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	43 145 439	43 145 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	316 901	633 485
Sum varige driftsmidler		43 462 341	43 778 924
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 462 341	43 778 924
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		548 798	530 111
Sum fordringer		548 798	530 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 973	3 039 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 973	3 039 025
Sum omløpsmidler		2 352 771	3 569 136
SUM EIENDELER		45 815 112	47 348 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 700	9 700
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	17 126 319	17 340 842
Sum opptjent egenkapital		-17 126 319	-17 340 842
Sum egenkapital		-17 116 619	-17 331 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	41 775 641	43 323 210
Øvrig langsiktig gjeld	13	20 360 300	20 360 300
Sum annen langsiktig gjeld		62 135 941	63 683 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 213	613 143
Skyldige offentlige avgifter		28 200	37 365
Annen kortsiktig gjeld		451 377	345 184
Sum kortsiktig gjeld		795 790	995 692
Sum gjeld		62 931 731	64 679 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 815 112	47 348 061



Organisasjonsnr: 955 142 799
KLEIVHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5700.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19035.00	38169.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135000.00	265000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154035.00	308869.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kleivhaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleivhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokke	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnr: XNUI7-XOSV1-2H0SD-1U68E-W8CQN-KF08X



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XNUI7-XOSV1-2H0SD-1U68E-W8GQN-KF08X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-22 15:56:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNUI7-XOSV1-2H0SD-1U68E-W8GQN-KF08X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Kleivhaugen Borettslag
2022**

Kleivhaugen Borettslag Org.nr. 955142799

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Kleivhaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	7 142 640	6 301 819	7 084 000	7 688 000
Andre inntekter	3	2 248	90 300	0	0
Sum inntekter		7 144 888	6 392 119	7 084 000	7 688 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	0	5 700	0	0
Styreonorar	4, 5	135 000	265 000	230 000	220 000
Arbeidsgiveravgift	4	19 035	38 169	33 000	31 000
Avskrivninger	6	316 584	321 769	317 000	314 000
Andre kostnader fellesanlegg		214 972	177 794	0	0
Felles strøm og varme		52 853	58 129	180 000	156 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 787 427	1 699 667	1 722 000	1 964 000
Andre driftskostnader	7	1 134 654	997 389	1 004 000	1 069 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	89 213	120 125	30 000	12 000
Vedlikehold	9	1 381 672	4 323 877	985 000	305 000
Forretningsførsel		172 226	166 974	172 000	183 000
Revisjonshonorar		15 500	16 000	13 000	16 000
Andre konsulenthonorarer		174 262	161 855	0	100 000
Kontingent		29 100	29 100	29 000	29 000
Forsikring		255 009	231 828	255 000	286 000
Sikringsfond		6 984	5 952	6 000	7 000
Sum driftskostnader		5 784 490	8 619 327	4 976 000	4 692 000
Driftsresultat		1 360 398	-2 227 208	2 108 000	2 996 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		26 528	5 168	5 000	5 000
Sum finansinntekter		26 528	5 168	5 000	5 000
Rentekostnader lån		1 172 397	492 976	795 000	1 704 000
Andre rentekostnader	7	0	0	0	0
Sum finanskostnader		1 172 404	492 976	795 000	1 704 000
Resultat av finansposter		-1 145 876	-487 808	-790 000	-1 699 000
Resultat		214 522	-2 715 016	1 318 000	1 297 000
Til/fra udekket tap		214 522	-2 715 016	0	0
Sum disponeringer		214 522	-2 715 016	0	0

Resultatrapport 2022 for Kleivhaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Kleivhaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	39 559 767	39 559 767
Tomt	10, 13	3 585 672	3 585 672
Andre driftsmidler	6	316 901	633 485
Sum varige driftsmidler		43 462 341	43 778 924
Sum anleggsmidler		43 462 341	43 778 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		461 742	422 171
Andre fordringer		87 056	107 940
Sum fordringer		548 798	530 111
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 803 973	3 039 025
Sum bankinnsk. og kontanter		1 803 973	3 039 025
Sum omløpsmidler		2 352 771	3 569 136
SUM EIENDELER		45 815 112	47 348 061

Balanserapport 2022 for Kleivhaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Kleivhaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-17 126 319	-17 340 842
Sum opptjent egenkapital		-17 126 319	-17 340 842
SUM EGENKAPITAL		-17 116 619	-17 331 142
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	41 775 641	43 323 210
Borettsinnskudd	13	20 360 300	20 360 300
Sum langsiktig gjeld		62 135 941	63 683 510
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		57 600	54 546
Leverandørgjeld		316 213	613 143
Skyldige off. myndigheter		28 200	37 365
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		200 000	265 000
Påløpne renter		9 385	4 391
Annen kortsiktig gjeld		184 392	21 247
Sum kortsiktig gjeld		795 790	995 692
SUM GJELD		62 931 731	64 679 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 815 112	47 348 061

Bergen,
Styret for Kleivhaugen Borettslag

Astrid Øhm Breistein
Styrets leder

Arnfinn H. Kristensen
Styremedlem

Bjørn Selfors
Styremedlem

Katarzyna Fasmer
Styremedlem

Marit Schulstad Wasa
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kleivhaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	6 984 000	6 111 000	6 984 000	7 508 000
3825 Leieinntekter El-bil	158 640	190 819	100 000	180 000
Sum felleskostnader	7 142 640	6 301 819	7 084 000	7 688 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	726	0	0	0
3870 Tilskudd	0	90 000	0	0
3885 Andre inntekter	1 521	300	0	0
Sum andre inntekter	2 248	90 300	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	200 000	265 000	230 000	220 000
5331 Avsetning styrehonorar	-65 000	0	0	0
Sum styrehonorar	135 000	265 000	230 000	220 000

Kleivhaugen Borettslag org.nr. 955142799

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Lekeplass	Steindekke garasjer	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01	233 584	214 269	117 800	29 800
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	233 584	214 269	117 800	29 800
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	2 980
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	233 584	214 269	117 800	29 800
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2013	2014	2010	2012
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Huskestativ Søve	Tilhenger 6303	Ladestasjon el- bil	Ladestasjon el- bil, del 2
Anskaffelseskost pr.01.01	77 786	24 900	1 473 325	56 904
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	77 786	24 900	1 473 325	56 904
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	3 557	294 665	11 380
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	77 786	18 378	1 178 660	45 523
Bokført verdi pr.31.12	0	6 521	294 665	11 380
Anskaffelsesår	2016	2017	2018	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	1	1
	Ladestasjon el- bil, del 3			
Anskaffelseskost pr.01.01	20 000			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	20 000			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 000			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 666			
Bokført verdi pr.31.12	4 333			
Anskaffelsesår	2019			
Antatt rest levetid (i antall år)	2			

Kleivhaugen Borettslag org.nr. 955142799

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	0	10 000	0
5901 Gaver ansatte	300	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	860	990	1 000	1 000
6300 Møtekostnader	281	9 200	5 000	2 000
6326 Snømaking og brøyting	353 298	208 288	200 000	230 000
6335 Containerleie/ -tømming	26 660	25 098	25 000	25 000
6336 HMS	16 200	22 613	22 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	90	16 616	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	83 760	81 420	80 000	80 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	1 950	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	300	835	2 000	2 000
6370 Garasjer	13 272	14 321	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	611 883	586 660	610 000	657 000
6391 Diverse serviceavtaler	25 079	23 665	25 000	25 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	4 109	0	0
6800 Kontorkostnader	0	819	3 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	165	360	0	0
7000 Drivstoff	605	185	0	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	51	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	13	0	0
7779 Andre gebyr	70	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 779	249	5 000	5 000
Sum driftskostnader	1 134 654	997 389	1 004 000	1 069 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	68 967	0	30 000	2 000
6503 Annet driftsmateriell	0	532	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	490	10 093	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 750	280	0	0
6540 Inventar	0	2 994	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	17 886	106 106	0	10 000
6553 Abonnement og lisenser	120	120	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	89 213	120 125	30 000	12 000

Kleivhaugen Borettslag org.nr. 955142799

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	984 872	3 322 686	600 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 310	4 822	100 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	41 454	112 421	30 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	176 155	832 483	250 000	150 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	6 383	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	165 925	49 386	5 000	0
6614 Vedlikehold maling	1 572	1 353	0	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	726	0	0
Sum vedlikehold	1 381 672	4 323 877	985 000	305 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	39 559 767	3 585 672
Anskaffelseskost pr.31.12	39 559 767	3 585 672
Bokført verdi pr.31.12	39 559 767	3 585 672
Anskaffelsesår	1984	1984

Note 11 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-17 126 319	-17 340 842

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,10%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2019 48 000 000

Nedbetalt tidligere 4 676 790

Nedbetalt i år 1 547 569

Lånesaldo 31.12 41 775 641

Beregnet innfrielsesdato: 25.07.2044

Sum langsiktig gjeld

41 775 641

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 35 030 839

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95337026231	97,00	430 677,00	41 775 641,00

Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	62 135 941	63 683 510
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	43 145 439	43 145 439

Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	2 573 444	-3 415 845
Periodens resultat	214 522	-2 715 016
Årets avskrivninger	316 584	321 769
Opptak lån	0	10 924 462
Avdrag lån	-1 547 569	-2 541 926
Endring i disponible midler	-1 016 463	5 989 289
Disponible midler 31.12.	1 556 981	2 573 444

Kleivhaugen Borettslag org.nr. 955142799

Dokumentet er elektronisk signert



69 - Årsregnska...

Name Date
Selfors, Bjørn 2023-05-22

Identification

 bankID™ Selfors, Bjørn


Name Date
Kristensen, Arnfinn Horneland 2023-05-16

Identification

 bankID™ Kristensen, Arnfinn
Horneland

Name Date
Wasa, Marit Schulstad 2023-05-16

Identification

 bankID™ Wasa, Marit Schulstad

Name Date
Fasmer, Katarzyna 2023-05-20

Identification

 bankID™ Fasmer, Katarzyna

Name Date
Breistein, Astrid Øhrn 2023-05-16

Identification

 bankID™ Breistein, Astrid Øhrn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))