



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 830 974
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RIPSHAVEN VELFORENING
Forretningsadresse: H. O. Christiansens vei 4-42
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 595	142 407
Sum inntekter		104 595	142 407
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 786	124 755
Sum kostnader		107 786	124 755
Driftsresultat		-3 191	17 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	271
Sum finansinntekter		515	271
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		515	271
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 676	17 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 676	17 923
Årsresultat		-2 676	17 923
Totalresultat		-2 676	17 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 676	17 923
Sum overføringer og disponeringer		-2 676	17 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	12 653
Sum fordringer		35	12 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 298	119 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 298	119 805
Sum omløpsmidler		140 333	132 458
SUM EIENDELER		140 333	132 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 609	68 285
Sum opptjent egenkapital		65 609	68 285
Sum egenkapital		65 609	68 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		72 188	62 188
Sum avsetninger for forpliktelser		72 188	62 188
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 537	1 986
Sum kortsiktig gjeld		2 537	1 986
Sum gjeld		74 724	64 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 333	132 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734716

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 830 974
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RIPSHAVEN VELFORENING
Forretningsadresse: H. O. Christiansens vei 4-42
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 914 830 974
RIPSHAVEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 595	142 407
Sum inntekter		104 595	142 407
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 786	124 755
Sum kostnader		107 786	124 755
Driftsresultat		-3 191	17 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	271
Sum finansinntekter		515	271
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		515	271
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 676	17 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 676	17 923
Årsresultat		-2 676	17 923
Totalresultat		-2 676	17 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 676	17 923
Sum overføringer og disponeringer		-2 676	17 923



Organisasjonsnr: 914 830 974
RIPSHAVEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	12 653
Sum fordringer		35	12 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 298	119 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 298	119 805
Sum omløpsmidler		140 333	132 458
SUM EIENDELER		140 333	132 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 609	68 285
Sum opptjent egenkapital		65 609	68 285



Sum egenkapital	65 609	68 285
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	72 188	62 188
Sum avsetninger for forpliktelser	72 188	62 188
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 537	1 986
Sum kortsiktig gjeld	2 537	1 986
Sum gjeld	74 724	64 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	140 333	132 458



Organisasjonsnr: 914 830 974
RIPSHAVEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



RIPSHAVEN VELFORENING

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



RIPSHAVEN VELFORENING

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		35	0
Forskudds betalte kostnader		0	12 653
Sum fordringer	1	35	12 653
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	140 298	119 805
SUM OMLØPSMIDLER		140 333	132 458
SUM EIENDELER		140 333	132 458
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		68 285	50 361
Årets resultat		-2 676	17 923
Sum opptjent egenkapital		65 609	68 285
SUM EGENKAPITAL		65 609	68 285
GJELD			
Avsetning vedlikehold		72 188	62 188
SUM AVSETNINGER	3	72 188	62 188
Leverandørgjeld		2 537	1 986
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 537	1 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 333	132 458

Trondheim / / 2022,
RIPSHAVEN VELFORENING

Stephen Boffey Glasø
Styrets leder

Bjarne Stenberg
Styremedlem

Odd Inge Stuedal
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



RIPSHAVEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Velforeningskontingent		104 595	98 895	104 600	104 600
Andre inntekter		0	43 512	0	0
SUM INNETEKTER		104 595	142 407	104 600	104 600
KOSTNADER					
Innleide tjenester	4	34 915	26 735	31 100	31 100
Forretningsførsel	5	25 735	26 232	25 800	25 800
Velforeningskontingent		26 613	11 492	15 700	15 700
Strøm		5 171	4 714	6 000	6 000
Reparasjon/vedlikehold		0	42 188	10 000	10 000
Vedlikeholdsavsetning	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Kontorkostnader		3 530	886	3 000	3 000
Andre kostnader	6	1 821	2 508	3 000	3 000
SUM KOSTNADER		107 786	124 755	104 600	104 600
DRIFTSRESULTAT		-3 191	17 653	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		515	271	0	0
SUM FINANS	7	515	271	0	0
RESULTAT		-2 676	17 923	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-2 676	17 923	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

RIPSHAVEN VELFORENING

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 35	0
Annen kortsiktig fordring - for mye betalt fakturagebyr	Kr 0	0
Forskuddsbetalt forvaltning t.o.m. 30.06.	Kr 0	12 653
Sum fordringer	Kr 35	12 653

Utestående fordringer er gjennomgått. velforeningst behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av velforeningts driftskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 62 188	10 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 10 000	10 000
Ekstra avsatt etter lånt til postkasser tidligere år	Kr 0	42 188
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 72 188	62 188

NOTE 4 - INNLEIDE TJENESTER	2021	2020
Vintervedlikehold	Kr 26 140	18 150
Sommervedlikehold	Kr 8 775	8 585
Sum innleide tjenester	Kr 34 915	26 735

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

RIPSHAVEN VELFORENING

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	25 735	24 902
Forretningsførsel utover avtale	Kr	0	1 330
Sum forretningsførsel	Kr	25 735	26 232

NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bankgebyr	Kr	1 821	2 508
Sum andre kostnader	Kr	1 821	2 508

NOTE 7 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	37	0
Renteinntekt bank	Kr	478	271
Sum finans	Kr	515	271

VELFORENINGENS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	140 333	132 458
- Kortsiktig gjeld	Kr	2 537	1 986
Disponible midler 31.12.	Kr	137 796	130 472

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Stuedal, Odd Inge

Date
2022-04-01

Identification

 **bankID** Stuedal, Odd Inge

Name
Glasø, Stephen Boffey

Date
2022-02-21


Identification

 **bankID** Glasø, Stephen Boffey

Name
Stenberg, Bjarne

Date
2022-03-02

Identification

 **bankID** Stenberg, Bjarne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))