



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B1.1 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 014	47 076
Sum kostnader		12 014	47 076
Driftsresultat		-12 014	-47 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 286	
Sum finanskostnader		4 286	
Netto finans		-4 286	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 300	-47 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 300	-47 076
Årsresultat	2	-16 300	-47 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 300	-47 076
Totalresultat		-16 300	-47 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 300	-40 360
Overført fra annen egenkapital			-6 716
Sum overføringer og disponeringer		-16 300	-47 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 910 062	172 610
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	3, 4	1 910 062	172 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 910 062	172 610
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse			1 773 878
Sum varer			1 773 878
Fordringer			
Kundefordringer			421
Sum fordringer			421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			820
Sum omløpsmidler		0	1 775 119
SUM EIENDELER		1 910 062	1 947 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		27 555	27 555
Sum innskutt egenkapital		57 555	57 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		56 660	40 360
Sum opptjent egenkapital		-56 660	-40 360
Sum egenkapital	2, 7	895	17 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 212 849
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 769 826	688 149
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 826	1 900 998
Sum langsiktig gjeld		1 769 826	1 900 998
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		139 341	29 536
Sum kortsiktig gjeld		139 341	29 536
Sum gjeld		1 909 167	1 930 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 910 062	1 947 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656570

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B1.1 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 768
FISKUMPARKEN Bl.1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 014	47 076
Sum kostnader		12 014	47 076
Driftsresultat		-12 014	-47 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 286	
Sum finanskostnader		4 286	
Netto finans		-4 286	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 300	-47 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 300	-47 076
Årsresultat	2	-16 300	-47 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 300	-47 076
Totalresultat		-16 300	-47 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 300	-40 360
Overført fra annen egenkapital			-6 716
Sum overføringer og disponeringer		-16 300	-47 076



Udekket tap		56 660	40 360
Sum opptjent egenkapital		-56 660	-40 360
Sum egenkapital	2, 7	895	17 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		1 212 849
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 769 826	688 149
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 826	1 900 998
Sum langsiktig gjeld		1 769 826	1 900 998
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		139 341	29 536
Sum kortsiktig gjeld		139 341	29 536
Sum gjeld		1 909 167	1 930 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 910 062	1 947 729



Organisasjonsnr: 926 161 768
FISKUMPARKEN B1.1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Fiskumparken B1.1 AS

926 161 768

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken B1.1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 014	47 076
Sum driftskostnader		12 014	47 076
Driftsresultat		-12 014	-47 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 286	0
Resultat av finansposter		-4 286	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 300	-47 076
Ordinært resultat		-16 300	-47 076
Årsresultat	2	-16 300	-47 076
Overføringer			
Overført til udekket tap		16 300	40 360
Overført fra annen egenkapital		0	6 716
Sum overføringer		-16 300	-47 076



Balanse

Fiskumparken B1.1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 910 062	172 610
Sum varige driftsmidler	3, 4	1 910 062	172 610
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 910 062	172 610
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		0	1 773 878
Sum omløpsmidler		0	1 773 878
Kundefordringer		0	421
Sum fordringer		0	421
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	820
Sum omløpsmidler		0	1 775 119
Sum eiendeler		1 910 062	1 947 729



Balanse

Fiskumparken B1.1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		27 555	27 555
Sum innskutt egenkapital		57 555	57 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-56 660	-40 360
Sum opptjent egenkapital		-56 660	-40 360
Sum egenkapital	2, 7	895	17 195
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 212 849
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 769 826	688 149
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 826	1 900 998
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		139 341	29 536
Sum kortsiktig gjeld		139 341	29 536
Sum gjeld		1 909 167	1 930 534
Sum egenkapital og gjeld		1 910 062	1 947 729

Drammen, 15.06.2022
Styret i Fiskumparken B1.1 AS

Helene Mork
styremedlem

Carl Magne Brynjulfsen
styreleder/daglig leder

Sindre Juel Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon, fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken AS til Fiskumparken Hjelpeselskap AS. Fiskumparken Hjelpeselskap AS fusjonerte deretter med det helheide datterselskapet Fiskumparken 2 AS med vederlag i Fiskumparken AS. Fiskumparken 2 AS er senere utfisjonert i ulike tomteselskapet, hvorav dette selskapet er ett av de.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B1.1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader til revisjon.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	30 000	0	27 555	-40 360	17 195
Årets resultat	0	0	0	-16 300	-16 300
Pr 31.12.2021	30 000	0	27 555	-56 660	895

Selskapet er fisjonert ut av Fiskumparken AS i 2020. De utfisjonerte selskapene inngår i konsern som datterselskap

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 946 487	1 946 487
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-36 425	-36 425
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 910 062	1 910 062
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
= Bokført verdi 31.12.21	1 910 062	1 910 062

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er innfusjonert i 2020.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 212 849
Sum	0	1 212 849
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	172 610	172 610
Anlegg under utførelse	1 737 451	0
Sum	1 910 061	172 610

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 769 826	688 149
Sum	1 769 826	688 149

Mellomregning er rente beregnet



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken B1.1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet 2021 er avlagt under denne forutsetning.

Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld fra morselskap og det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom - som fra 2020 er flyttet ned i heleide tomteselskaper.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 300	-47 076
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 293	-56 255
Skattepliktig inntekt	-64 593	-103 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	104 548	56 255	-48 293
Sum	104 548	56 255	-48 293

Utarbeidet av ECIT



Akkumulert fremførbart underskudd	-167 925	-103 332	64 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 376	47 076	-16 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.