



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 376 856  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSESTUA  
Forretningsadresse: Fossestuvegen 62  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 704 460        | 704 460        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>704 460</b> | <b>704 460</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 |      | 31 948         | 31 800         |
| Annen driftskostnad                          |      | 648 198        | 633 796        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>680 146</b> | <b>665 596</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>24 314</b>  | <b>38 864</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 13 794         | 2 110          |
| Annen finansinntekt                          |      | 8 188          | 1 549          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>21 982</b>  | <b>3 659</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>21 982</b>  | <b>3 659</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>46 296</b>  | <b>42 524</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>46 296</b>  | <b>42 524</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>46 296</b>  | <b>42 524</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>46 296</b>  | <b>42 524</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 46 296         | 42 524         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>46 296</b>  | <b>42 524</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 35             |                |
| Andre fordringer                           |      | 103 581        | 98 278         |
| Sum fordringer                             |      | 103 616        | 98 278         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 812 863        | 592 400        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 812 863        | 592 400        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 916 479        | 690 677        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>916 479</b> | <b>690 677</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 209 252        | 162 957        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>209 252</b> | <b>162 957</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>209 252</b> | <b>162 957</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 4 582          | 1 900          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 702 645        | 525 821        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>707 227</b> | <b>527 721</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>707 227</b> | <b>527 721</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>916 479</b> | <b>690 677</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 376 856  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSESTUA  
Forretningsadresse: Fossestuvegen 62  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 992 376 856  
SAMEIET FOSSESTUA

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 704 460        | 704 460        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>704 460</b> | <b>704 460</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 |             | 31 948         | 31 800         |
| Annen driftskostnad                          |             | 648 198        | 633 796        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>680 146</b> | <b>665 596</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>24 314</b>  | <b>38 864</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 13 794         | 2 110          |
| Annen finansinntekt                          |             | 8 188          | 1 549          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>21 982</b>  | <b>3 659</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>21 982</b>  | <b>3 659</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>46 296</b>  | <b>42 524</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>46 296</b>  | <b>42 524</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                         |             | <b>46 296</b>  | <b>42 524</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 46 296         | 42 524         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>46 296</b>  | <b>42 524</b>  |



Organisasjonsnr: 992 376 856  
SAMEIET FOSSESTUA

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 35             |                |
| Andre fordringer                           |      | 103 581        | 98 278         |
| Sum fordringer                             |      | 103 616        | 98 278         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 812 863        | 592 400        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 812 863        | 592 400        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 916 479        | 690 677        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>916 479</b> | <b>690 677</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0              | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 209 252        | 162 957        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 209 252        | 162 957        |



|                                      |         |         |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital                      | 209 252 | 162 957 |
| Gjeld                                |         |         |
| Langsiktig gjeld                     |         |         |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0       | 0       |
| Annen langsiktig gjeld               |         |         |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 0       | 0       |
| Sum langsiktig gjeld                 | 0       | 0       |
| Kortsiktig gjeld                     |         |         |
| Leverandørgjeld                      | 4 582   | 1 900   |
| Annen kortsiktig gjeld               | 702 645 | 525 821 |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 707 227 | 527 721 |
| Sum gjeld                            | 707 227 | 527 721 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD             | 916 479 | 690 677 |



Organisasjonsnr: 992 376 856  
SAMEIET FOSSESTUA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 27870.00     | 27400.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3930.00      | 3863.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 148.00       | 537.00           |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 31948.00     | 31800.00         |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**SAMEIET FOSSESTUA**

## **ÅRSREGNSKAP 2022**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## SAMEIET FOSSESTUA

### BALANSE 2022

|                                       | Note     | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                      |          |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                  |          |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                   |          |                |                |
| Kundefordringer                       |          | 35             | 0              |
| Forskuddsbetalte kostnader            |          | 103 581        | 98 278         |
| <b>Sum fordringer</b>                 | <b>1</b> | <b>103 616</b> | <b>98 278</b>  |
| <b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b> | <b>2</b> | <b>812 863</b> | <b>592 400</b> |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>               |          | <b>916 479</b> | <b>690 677</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |          | <b>916 479</b> | <b>690 677</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |          |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                    |          |                |                |
| Opptjent egenkapital                  |          | 162 957        | 120 433        |
| Årets resultat                        |          | 46 296         | 42 524         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>209 252</b> | <b>162 957</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                |          | <b>209 252</b> | <b>162 957</b> |
| <b>GJELD</b>                          |          |                |                |
| Avsetning vedlikehold                 |          | 655 000        | 480 000        |
| <b>SUM AVSETNINGER</b>                | <b>3</b> | <b>655 000</b> | <b>480 000</b> |
| Leverandørgjeld                       |          | 4 582          | 1 900          |
| Forskudd fra kunder                   |          | 14 467         | 14 021         |
| Påløpte kostnader                     | <b>4</b> | <b>33 178</b>  | <b>31 800</b>  |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>           |          | <b>52 227</b>  | <b>47 721</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>916 479</b> | <b>690 677</b> |

Trondheim \_\_/\_\_/2023,  
SAMEIET FOSSESTUA

Sahar Hezari  
Styreleder

Arne Lindbråthen  
Styremedlem

Dominik Osinski  
Styremedlem

Amin Hossein Zavieh  
Styremedlem

Roger Andre Søraa  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET FOSSESTUA

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

|                                    | Note      | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  | Budsjett 2022  | Budsjett 2023  |
|------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>INNTEKTER</b>                   |           |                |                |                |                |
| Felleskostnader drift              |           | 582 060        | 588 180        | 582 051        | 619 499        |
| Kabel TV                           |           | 122 400        | 116 280        | 122 400        | 128 520        |
| <b>SUMINNTEKTER</b>                |           | <b>704 460</b> | <b>704 460</b> | <b>704 451</b> | <b>748 019</b> |
| <b>KOSTNADER</b>                   |           |                |                |                |                |
| Lønn/styrehonorar                  | 5         | 31 948         | 31 800         | 31 263         | 31 948         |
| Innleide tjenester                 | 6         | 116 170        | 107 456        | 111 100        | 120 400        |
| Forretningsførsel                  | 7         | 44 300         | 43 035         | 45 300         | 45 500         |
| Forsikring                         |           | 74 612         | 71 120         | 81 600         | 87 400         |
| Strøm                              |           | 8 079          | 9 441          | 10 000         | 10 000         |
| Kabel-TV                           |           | 125 802        | 119 682        | 122 400        | 128 520        |
| Reparasjon/vedlikehold             | 8         | 91 367         | 98 912         | 113 488        | 118 651        |
| Vedlikeholdsavsetning              | 3         | 175 000        | 175 000        | 175 000        | 190 000        |
| Kontorkostnader                    |           | 6 248          | 4 921          | 7 200          | 7 300          |
| Andre kostnader                    | 9         | 6 620          | 4 230          | 7 100          | 8 300          |
| <b>SUMKOSTNADER</b>                |           | <b>680 146</b> | <b>665 596</b> | <b>704 451</b> | <b>748 019</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |           | <b>24 314</b>  | <b>38 864</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>   |           |                |                |                |                |
| Renteinntekter                     |           | 21 982         | 3 659          | 0              | 0              |
| <b>SUMFINANS</b>                   | <b>10</b> | <b>21 982</b>  | <b>3 659</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>RESULTAT</b>                    |           | <b>46 296</b>  | <b>42 524</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>DISPONERT:</b>                  |           |                |                |                |                |
| Overført til/fra annen egenkapital |           | 46 296         | 42 524         | 0              | 0              |

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET FOSSESTUA

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

| NOTE 1 - FORDRINGER                      | 2022              | 2021          |
|--|-------------------|---------------|
| Fordringene er vurdert til pålydende.    |                   |               |
| Fordringene består av :                  |                   |               |
| Restanser felleskostnader                | Kr 35             | 0             |
| Behandling skadedyr til 27.04.           | Kr 3 853          | 3 597         |
| Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal       | Kr 32 641         | 31 110        |
| Forskuddsbetalt styret.com t.o.m. 28.02. | Kr 598            | 2 256         |
| Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10. | Kr 66 490         | 61 314        |
| <b>Sum fordringer</b>                    | <b>Kr 103 616</b> | <b>98 278</b> |

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

| NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD   | 2022              | 2021           |
|----------------------------------|-------------------|----------------|
| Avsetning ved årets inngang      | Kr 480 000        | 305 000        |
| Årets vedlikeholdsavsetning      | Kr 175 000        | 175 000        |
| <b>Sum avsetning vedlikehold</b> | <b>Kr 655 000</b> | <b>480 000</b> |

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET FOSSESTUA

| <b>NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER</b>                     |           | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|---|-----------|---------------|---------------|
| Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift | Kr        | 31 948        | 31 800        |
| Påløpte utlegg Bonitas                                | Kr        | 1 230         | 0             |
| <b>Sum påløpte kostnader</b>                          | <b>Kr</b> | <b>33 178</b> | <b>31 800</b> |

| <b>NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER</b>              |           | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|---|-----------|---------------|---------------|
| Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift | Kr        | 31 948        | 31 800        |
| <b>Sum lønnskostnader</b>                   | <b>Kr</b> | <b>31 948</b> | <b>31 800</b> |

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 28 800. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Styrehonorar vil bli utbetalt i 2023 etter årsmøtet.

| <b>NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER</b> |           | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Sommervedlikehold                  | Kr        | 11 868         | 6 753          |
| Vintervedlikehold                  | Kr        | 93 358         | 90 200         |
| Skadedyrbehandling                 | Kr        | 10 944         | 10 502         |
| <b>Sum innleide tjenester</b>      | <b>Kr</b> | <b>116 170</b> | <b>107 456</b> |

| <b>NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL</b> |           | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|-----------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Forretningsførsel i hht avtale    | Kr        | 43 300        | 42 035        |
| Forretningsførsel utover avtale   | Kr        | 1 000         | 1 000         |
| <b>Sum forretningsførsel</b>      | <b>Kr</b> | <b>44 300</b> | <b>43 035</b> |

| <b>NOTE 8 - VEDLIKEHOLD</b>              |           | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--|-----------|---------------|---------------|
| Høytrykkspyler                           | Kr        | 5 174         | 0             |
| Driftsmateriale                          | Kr        | 1 906         | 0             |
| Vedlikehold bygninger, bytte av kledning | Kr        | 72 500        | 93 339        |
| Utomhusutstyr                            | Kr        | 2 813         | 1 288         |
| Beplantning                              | Kr        | 2 276         | 0             |
| Bortkjøring av søppel                    | Kr        | 6 698         | 4 285         |
| <b>Sum vedlikehold</b>                   | <b>Kr</b> | <b>91 367</b> | <b>98 912</b> |

| <b>NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER</b> |           | <b>2022</b>  | <b>2021</b>  |
|---------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Bomiljø                         | Kr        | 255          | 0            |
| Årsmøtekostnader                | Kr        | 3 130        | 2 067        |
| Bankgebyr                       | Kr        | 2 735        | 2 163        |
| Kundekontroll                   | Kr        | 500          | 0            |
| <b>Sum andre kostnader</b>      | <b>Kr</b> | <b>6 620</b> | <b>4 230</b> |

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET FOSSESTUA

| NOTE 10 - FINANS                         |           | 2022          | 2021         |
|--|-----------|---------------|--------------|
| Annen renteinntekt                       | Kr        | 0             | 10           |
| Renteinntekt bankinnskudd                | Kr        | 13 794        | 2 100        |
| Annen finansinntekt (Utbytte Gjensidige) | Kr        | 8 188         | 1 549        |
| <b>Sum finans</b>                        | <b>Kr</b> | <b>21 982</b> | <b>3 659</b> |

| SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER      |           | 2022           | 2021           |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler                    | Kr        | 916 479        | 690 677        |
| - Kortsiktig gjeld              | Kr        | 52 227         | 47 721         |
| <b>Disponible midler 31.12.</b> | <b>Kr</b> | <b>864 252</b> | <b>642 956</b> |

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 106 Årsregnskap...

Name Date  
**Søraa, Roger Andre** 2023-03-02

Identification

 bankID Søraa, Roger Andre


Name Date  
**Hezari, Sahar** 2023-03-06

Identification

 bankID Hezari, Sahar

Name Date  
**Dominik Osinski** 2023-03-04

Identification

 bankID Dominik Osinski


Name Date  
**Lindbråthen, Arne** 2023-03-02

Identification

 bankID Lindbråthen, Arne

Name Date  
**Hossein Zavieh, Amin** 2023-03-06

Identification

 bankID Hossein Zavieh, Amin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))