



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X-TRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Støperigata 20  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Olav Flatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 373 931	1 396 306
Annen driftsinntekt			13 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 373 931</b>	<b>1 409 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 429	22 761
Lønnskostnad	7		1 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 100	378 100
Annen driftskostnad	7	829 524	716 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 053</b>	<b>1 118 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 878</b>	<b>290 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 412 462	8 211 043
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		350 000	350 000
Annen renteinntekt		5 253	
Annen finansinntekt		2 059	2 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 769 774</b>	<b>8 563 324</b>
Annen rentekostnad		241 537	298 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 537</b>	<b>298 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 528 238</b>	<b>8 264 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 661 116</b>	<b>8 555 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 661 116</b>	<b>8 555 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 661 116</b>	<b>8 555 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 661 116</b>	<b>8 555 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 661 116</b>	<b>8 555 391</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 500 000	2 370 000
Avsatt til annen egenkapital		161 116	6 185 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 661 116</b>	<b>8 555 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	27 037 874	27 108 604
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 762 678	2 871 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>29 800 552</b>	<b>29 980 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 930 000	2 930 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	16 667	16 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 946 667</b>	<b>2 946 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 747 219</b>	<b>32 926 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 952	90 693
Andre kortsiktige fordringer		4 114	
Konsernfordringer		8 623 505	8 211 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 715 571</b>	<b>8 301 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 320 036	193 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 320 036</b>	<b>193 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 035 608</b>	<b>8 495 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 782 827</b>	<b>41 422 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 687 299	30 526 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 687 299</b>	<b>30 526 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>30 887 299</b>	<b>30 726 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 923 906	8 217 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 923 906</b>	<b>8 217 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 923 906</b>	<b>8 217 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		7 873	-11
Betalbar skatt	2		
Utbytte		5 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		383 749	398 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 971 622</b>	<b>2 478 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 895 528</b>	<b>10 695 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 782 827</b>	<b>41 422 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X-TRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Støperigata 20  
3040 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Olav Flatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 989 189 166  
X-TRA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 373 931	1 396 306
Annen driftsinntekt			13 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 373 931</b>	<b>1 409 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 429	22 761
Lønnskostnad	7		1 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 100	378 100
Annen driftskostnad	7	829 524	716 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 053</b>	<b>1 118 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 878</b>	<b>290 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 412 462	8 211 043
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		350 000	350 000
Annen renteinntekt		5 253	
Annen finansinntekt		2 059	2 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 769 774</b>	<b>8 563 324</b>
Annen rentekostnad		241 537	298 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 537</b>	<b>298 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 528 238</b>	<b>8 264 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>5 661 116</b>	<b>8 555 391</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 661 116</b>	<b>8 555 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 661 116</b>	<b>8 555 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 661 116</b>	<b>8 555 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 661 116</b>	<b>8 555 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 500 000	2 370 000



Avsatt til annen egenkapital	161 116	6 185 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 661 116</b>	<b>8 555 391</b>



Organisasjonsnr: 989 189 166  
X-TRA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	27 037 874	27 108 604
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 762 678	2 871 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>29 800 552</b>	<b>29 980 082</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 930 000	2 930 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	16 667	16 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 946 667</b>	<b>2 946 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 747 219</b>	<b>32 926 749</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	8		
---------------------------------------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer		87 952	90 693
Andre kortsiktige fordringer		4 114	
Konsernfordringer		8 623 505	8 211 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 715 571</b>	<b>8 301 736</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 320 036	193 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 320 036</b>	<b>193 643</b>

**Sum omløpsmidler** **12 035 608** **8 495 379**

**SUM EIENDELER** **44 782 827** **41 422 128**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 687 299	30 526 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 687 299</b>	<b>30 526 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 887 299</b>	<b>30 726 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 923 906	8 217 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 923 906</b>	<b>8 217 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 923 906</b>	<b>8 217 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		7 873	-11
Betalbar skatt	2		
Utbytte		5 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		383 749	398 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 971 622</b>	<b>2 478 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 895 528</b>	<b>10 695 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 782 827</b>	<b>41 422 128</b>



Organisasjonsnr: 989 189 166  
X-TRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 X-Tra Invest AS

Pennco Dokumentnøkkel: 3H0AA-26DN6-JFBX2-4TTHJ-ZNK1Y-3F6DE

---

Organisasjonsnr: 989 189 166



## Resultatregnskap

### X-Tra Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 373 931	1 396 306
Annen driftsinntekt		0	13 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 373 931</b>	<b>1 409 545</b>
Varekostnad		33 429	22 761
Lønnskostnad	7	0	1 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 100	378 100
Annen driftskostnad	7	829 524	716 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 241 053</b>	<b>1 118 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 878</b>	<b>290 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	5 412 462	8 211 043
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		350 000	350 000
Annen renteinntekt		5 253	0
Annen finansinntekt		2 059	2 281
Annen rentekostnad		241 537	298 753
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 528 238</b>	<b>8 264 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 661 116</b>	<b>8 555 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 661 116</b>	<b>8 555 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	370 000
Avsatt til annen egenkapital		161 116	6 185 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 661 116</b>	<b>8 555 391</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3H0AA-26DN6-JFBX2-4TTHJ-ZNK1Y-3F6DE



### Balanse X-Tra Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	27 037 874	27 108 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 762 678	2 871 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>29 800 552</b>	<b>29 980 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 930 000	2 930 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	16 667	16 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 946 667</b>	<b>2 946 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 747 219</b>	<b>32 926 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 952	90 693
Andre kortsiktige fordringer		4 114	0
Konsernfordringer		8 623 505	8 211 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 715 571</b>	<b>8 301 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 320 036	193 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 320 036</b>	<b>193 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 035 608</b>	<b>8 495 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 782 827</b>	<b>41 422 128</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 3H0AA-26DN6-JFBX2-4TTHJ-ZNK1Y-3F6DE



## Balanse X-Tra Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		30 687 299	30 526 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 687 299</b>	<b>30 526 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>30 887 299</b>	<b>30 726 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 923 906	8 217 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 923 906</b>	<b>8 217 384</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		7 873	-11
Utbytte		5 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		383 749	398 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 971 622</b>	<b>2 478 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 895 528</b>	<b>10 695 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 782 827</b>	<b>41 422 128</b>

Drammen  
Styret i X-Tra Invest AS

---

Harry Olav Flatland  
Styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 3H0AA-26DN6-JFBX2-41THJ-ZNK1Y-3F6DE



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 661 116	8 555 391
Permanente forskjeller	-5 339 500	-5 332 166
Endring i midlertidige forskjeller	-321 616	-334 888
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 888 336
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-90 742	-706 429
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	90 742	706 429
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 779 816	-3 076 432	-296 616
Fordringer	-15 000	-40 000	-25 000
<b>Sum</b>	<b>-2 794 816</b>	<b>-3 116 432</b>	<b>-321 616</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 794 816	3 116 432	321 616
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-614 860</b>	<b>-685 615</b>	<b>-70 755</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 3H0AA-26DN6-JFBX2-4TTHJ-ZNK1Y-3F6DE



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	33 006 204	3 215 979	36 222 183
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	198 570		198 570
- Nedskrivning			0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>33 204 774</b>	<b>3 215 979</b>	<b>36 420 753</b>
Akkumulerte av og nedskrivninger	-6 166 900	-453 300	-6 620 200
<b>= Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>27 037 874</b>	<b>2 762 679</b>	<b>29 800 553</b>
Årets ordinære avskrivninger	269 300	108 800	378 100
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 4 Investering i datterselskap/ tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er oppført til historisk kost.

Datterselskapets navn:	Belegningsteknikk AS
Forretningskontor:	3031 Drammen
Eier/ stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01.12	238 157
Årets resultat	5 486 832
Egenkapital pr. 31.12.	403 269

Selskapets navn:	Haru Eiendom AS
Forretningskontor:	3031 Drammen
Eier/ stemmeandel	50 %
Egenkapital pr. 01.01.	915 199
Årets resultat:	822 374
Egenkapital pr. 31.12.	1 037 574

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Perinco Dokumentnøkkel: 3H0AA-26DN6-JFBX2-4TTHJ-ZNK1Y-3F6DE



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i X-Tra Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Harry Olav Flatland	200	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Harry Olav Flatland	styrets leder/ daglig leder	(200)
---------------------	-----------------------------	-------

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	200 000	30 526 183	30 726 183
Årets resultat		5 661 116	5 661 116
Avsatt utbytte		-5 500 000	-5 500 000
Pr 31.12.2020	200 000	30 687 299	30 887 299

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre i 2020.

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 39 400,- ekskl.mva.

Revisjon	12 000
Teknisk regnskapsbistand	11 000
Andre tjenester	16 400
Sum	39 400



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 967 386	6 358 690
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 923 906	8 217 384
<b>Sum</b>	<b>7 923 906</b>	<b>8 217 384</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 501 200	12 571 930
<b>Sum</b>	<b>12 501 200</b>	<b>12 571 930</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3H0AA-26DN6-JFBX2-4TTHJ-ZNK1Y-3F6DE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harry Olav Flatland

Styreleder

På vegne av: X-Tra Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-352441

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-08-16 07:20:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3H0AA-26DN6-JFBX2-4TTHJ-ZNK1Y-3F6DE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i X-Tra Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til X-Tra Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: ZKBCM-DCPDW-TM550-DBZ1X-0K6X2-C630E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-16 08:41:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZKBCM-DCPDW-TM5S0-DBZ1X-0K6Y2-CG30E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>