



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bayram Ilgaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 124	928 336
Sum inntekter		962 124	928 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 489	995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 603	
Annen driftskostnad	1	281 434	380 446
Sum kostnader		362 526	381 440
Driftsresultat		599 598	546 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-1 039
Sum finansinntekter			-1 039
Annen rentekostnad		420 829	105 956
Sum finanskostnader		420 829	105 956
Netto finans		-420 829	-106 995
Ordinært resultat før skattekostnad		178 769	439 901
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 433	96 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 336	343 123
Årsresultat	4	139 336	343 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 336	343 123
Totalresultat		139 336	343 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 336	343 123
Sum overføringer og disponeringer		139 336	343 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 753 560	3 830 163
Sum varige driftsmidler		3 753 560	3 830 163
Sum anleggsmidler		3 753 560	3 830 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 268	
Konsernfordringer			8 351 182
Sum fordringer		2 268	8 351 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 416	122 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 416	122 217
Sum omløpsmidler		295 684	8 473 399
SUM EIENDELER		4 049 244	12 303 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 459	343 123
Sum opptjent egenkapital		482 459	343 123
Sum egenkapital	4	512 459	373 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 515	16 853
Sum avsetninger for forpliktelser		16 515	16 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 455 000
Langsiktig konserngjeld		294 054	-6 960
Sum annen langsiktig gjeld		294 054	11 448 040
Sum langsiktig gjeld		310 569	11 464 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 839	24 963
Betalbar skatt	3	39 771	79 925
Annen kortsiktig gjeld		3 183 607	360 659
Sum kortsiktig gjeld		3 226 217	465 547
Sum gjeld		3 536 786	11 930 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 049 244	12 303 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497912

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bayram Ilgaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 925 572 519
KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 124	928 336
Sum inntekter		962 124	928 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 489	995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 603	
Annen driftskostnad	1	281 434	380 446
Sum kostnader		362 526	381 440
Driftsresultat		599 598	546 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-1 039
Sum finansinntekter			-1 039
Annen rentekostnad		420 829	105 956
Sum finanskostnader		420 829	105 956
Netto finans		-420 829	-106 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 433	96 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 336	343 123
Årsresultat	4	139 336	343 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 336	343 123
Totalresultat		139 336	343 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 336	343 123
Sum overføringer og disponeringer		139 336	343 123



Organisasjonsnr: 925 572 519
KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 753 560	3 830 163
Sum varige driftsmidler		3 753 560	3 830 163
Sum anleggsmidler		3 753 560	3 830 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 268	
Konsernfordringer			8 351 182
Sum fordringer		2 268	8 351 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 416	122 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 416	122 217
Sum omløpsmidler		295 684	8 473 399
SUM EIENDELER		4 049 244	12 303 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 459	343 123
Sum opptjent egenkapital		482 459	343 123
Sum egenkapital	4	512 459	373 123
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 515	16 853
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 515	16 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 455 000
Langsiktig konserngjeld		294 054	-6 960
Sum annen langsiktig gjeld		294 054	11 448 040
Sum langsiktig gjeld		310 569	11 464 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 839	24 963
Betalbar skatt	3	39 771	79 925
Annen kortsiktig gjeld		3 183 607	360 659
Sum kortsiktig gjeld		3 226 217	465 547
Sum gjeld		3 536 786	11 930 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 049 244	12 303 562



Organisasjonsnr: 925 572 519
KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 925 572 519



RESULTATREGNSKAP

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		962 124	928 336
Sum driftsinntekter		962 124	928 336
Lønnskostnad	1	4 489	995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 603	0
Annen driftskostnad	1	281 434	380 446
Sum driftskostnader		362 526	381 440
Driftsresultat		599 598	546 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-1 039
Annen rentekostnad		420 829	105 956
Resultat av finansposter		-420 829	-106 995
Ordinært resultat før skattekostnad		178 769	439 901
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 433	96 778
Ordinært resultat		139 336	343 123
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	139 336	343 123
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		139 336	343 123
Sum overføringer		139 336	343 123



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 753 560	3 830 163
Sum varige driftsmidler		3 753 560	3 830 163
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 753 560	3 830 163
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 268	0
Konsernfordringer		0	8 351 182
Sum fordringer		2 268	8 351 182
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 416	122 217
Sum omløpsmidler		295 684	8 473 399
Sum eiendeler		4 049 244	12 303 562



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		482 459	343 123
Sum opptjent egenkapital		482 459	343 123
Sum egenkapital	4	512 459	373 123
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	16 515	16 853
Sum avsetning for forpliktelser		16 515	16 853
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 455 000
Langsiktig konserngjeld		294 054	-6 960
Sum annen langsiktig gjeld		294 054	11 448 040
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 839	24 963
Betalbar skatt	3	39 771	79 925
Annen kortsiktig gjeld		3 183 607	360 659
Sum kortsiktig gjeld		3 226 217	465 547
Sum gjeld		3 536 786	11 930 439
Sum egenkapital og gjeld		4 049 244	12 303 562

Oslo, 04.05.2022

Styret i Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Tor-Erik Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

	2021	2020
Andre ytelser	4 489	995
Sum	4 489	995

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder

Styret

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 27 200 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 830 163	3 830 163
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 830 163	3 830 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	76 603	76 603
= Bokført verdi 31.12.21	3 753 560	3 753 560
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 771	79 925
Endring i utsatt skatt	-338	16 853
Skattekostnad ordinært resultat	39 433	96 778
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	178 769	439 901
Permanente forskjeller	477	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 532	-76 603
Skattepliktig inntekt	180 778	363 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 771	79 925
Sum betalbar skatt i balansen	39 771	79 925

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	75 071	76 603	1 532
Sum	75 071	76 603	1 532
Grunnlag for utsatt skatt	75 071	76 603	1 532
Utsatt skatt (22 %)	16 516	16 853	337



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	343 123	373 123
Årets resultat				139 336	139 336
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	482 459	512 459

Note 5 Aksjonærer

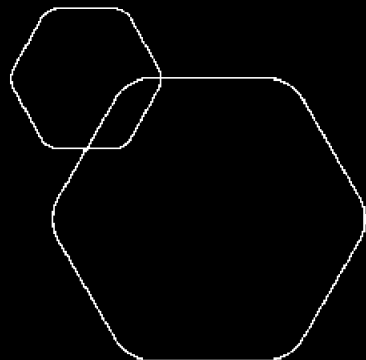
AKSJEKAPITALEN I KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

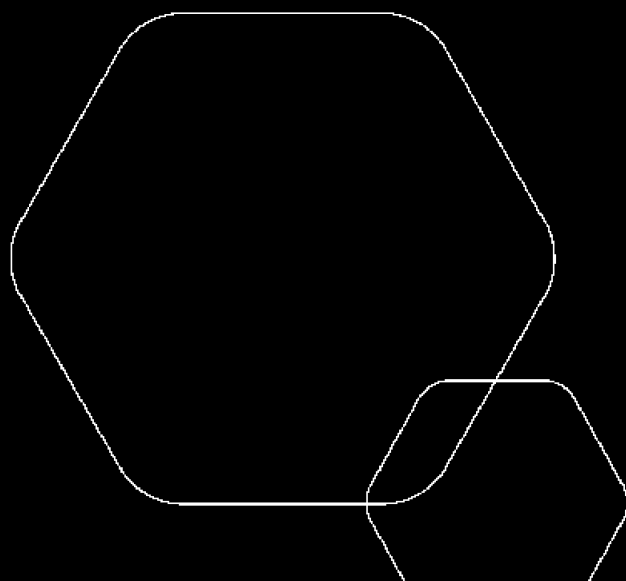
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaktus Eiendom Holding AS	30	100,0	100,0



Årsregnskap 2021

Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 925 572 519



RESULTATREGNSKAP

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		962 124	928 336
Sum driftsinntekter		962 124	928 336
Lønnskostnad	1	4 489	995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 603	0
Annen driftskostnad	1	281 434	380 446
Sum driftskostnader		362 526	381 440
Driftsresultat		599 598	546 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-1 039
Annen rentekostnad		420 829	105 956
Resultat av finansposter		-420 829	-106 995
Ordinært resultat før skattekostnad		178 769	439 901
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 433	96 778
Ordinært resultat		139 336	343 123
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	139 336	343 123
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		139 336	343 123
Sum overføringer		139 336	343 123



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 753 560	3 830 163
Sum varige driftsmidler		3 753 560	3 830 163
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 753 560	3 830 163
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 268	0
Konsernfordringer		0	8 351 182
Sum fordringer		2 268	8 351 182
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 416	122 217
Sum omløpsmidler		295 684	8 473 399
Sum eiendeler		4 049 244	12 303 562



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		482 459	343 123
Sum opptjent egenkapital		482 459	343 123
Sum egenkapital	4	512 459	373 123
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	16 515	16 853
Sum avsetning for forpliktelser		16 515	16 853
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 455 000
Langsiktig konserngjeld		294 054	-6 960
Sum annen langsiktig gjeld		294 054	11 448 040
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 839	24 963
Betalbar skatt	3	39 771	79 925
Annen kortsiktig gjeld		3 183 607	360 659
Sum kortsiktig gjeld		3 226 217	465 547
Sum gjeld		3 536 786	11 930 439
Sum egenkapital og gjeld		4 049 244	12 303 562

Oslo, 04.05.2022

Styret i Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Tor-Erik Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Andre ytelser	4 489	995
Sum	4 489	995

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder

Styret

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 27 200 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 830 163	3 830 163
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 830 163	3 830 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	76 603	76 603
= Bokført verdi 31.12.21	3 753 560	3 753 560
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 771	79 925
Endring i utsatt skatt	-338	16 853
Skattekostnad ordinært resultat	39 433	96 778
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	178 769	439 901
Permanente forskjeller	477	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 532	-76 603
Skattepliktig inntekt	180 778	363 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 771	79 925
Sum betalbar skatt i balansen	39 771	79 925

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	75 071	76 603	1 532
Sum	75 071	76 603	1 532
Grunnlag for utsatt skatt	75 071	76 603	1 532
Utsatt skatt (22 %)	16 516	16 853	337



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	343 123	373 123
Årets resultat				139 336	139 336
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	482 459	512 459

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaktus Eiendom Holding AS	30	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kaktus Eiendom Nordstrand AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 139 336,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2022

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor