



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 207 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMS-ELECTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael-André Sveistrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Varekostnad		64 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 050	82 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	407 840	196 940
Sum kostnader		553 890	278 990
Driftsresultat		-13 890	261 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 614 591	1 246 256
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		1 614 666	1 246 256
Annen rentekostnad		189 592	202 342
Sum finanskostnader		189 592	202 342
Netto finans		1 425 074	1 043 913
Ordinært resultat før skattekostnad		1 411 184	1 304 924
Skattekostnad på resultat	3	310 461	287 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 723	1 017 841
Årsresultat		1 100 723	1 017 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 100 723	1 017 841
Totalresultat		1 100 723	1 017 841
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 100 723	917 841
Sum overføringer og disponeringer	4	1 100 723	1 017 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	123 410	100 608
Sum immaterielle eiendeler		123 410	100 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 630 619	7 712 669
Sum varige driftsmidler	1	7 630 619	7 712 669
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	337 111	337 111
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre langsiktige fordringer			750
Sum finansielle anleggsmidler		337 111	337 861
Sum anleggsmidler		8 091 140	8 151 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		305 787	434 643
Andre kortsiktige fordringer		2 583 401	4 080 699
Sum fordringer		2 889 188	4 515 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 245 076	1 425 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 076	1 425 838
Sum omløpsmidler		5 134 264	5 941 180
SUM EIENDELER		13 225 404	14 092 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 572 844	5 472 121
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 572 844	5 472 121
Sum egenkapital		6 672 844	5 572 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 888 775	4 475 281
Sum annen langsiktig gjeld		3 888 775	4 475 281
Sum langsiktig gjeld		3 888 775	4 475 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597 811	418 622
Betalbar skatt	3	333 263	272 714
Skyldig offentlige avgifter		-33 422	14 166
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 666 134	3 239 414
Sum kortsiktig gjeld		2 663 786	4 044 916
Sum gjeld		6 552 560	8 520 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 225 404	14 092 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724752

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 207 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMS-ELECTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael-André Sveistrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 979 207 115
SMS-ELECTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Varekostnad		64 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 050	82 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	407 840	196 940
Sum kostnader		553 890	278 990
Driftsresultat		-13 890	261 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 614 591	1 246 256
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		1 614 666	1 246 256
Annen rentekostnad		189 592	202 342
Sum finanskostnader		189 592	202 342
Netto finans		1 425 074	1 043 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	310 461	287 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 723	1 017 841
Årsresultat		1 100 723	1 017 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 100 723	1 017 841
Totalresultat		1 100 723	1 017 841
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 100 723	917 841
Sum overføringer og disponeringer	4	1 100 723	1 017 841





Organisasjonsnr: 979 207 115
SMS-ELECTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	123 410	100 608
Sum immaterielle eiendeler		123 410	100 608

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	7 630 619	7 712 669
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

	5	337 111	337 111
--	---	---------	---------

Investering i annet

foretak i samme konsern

Investeringer i

tilknyttet selskap

Andre langsiktige

fordringer

			750
--	--	--	-----

Sum finansielle anleggsmidler		337 111	337 861
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		8 091 140	8 151 138
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		305 787	434 643
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 583 401	4 080 699
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		2 889 188	4 515 342
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		2 245 076	1 425 838
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		2 245 076	1 425 838
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		2 245 076	1 425 838
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		5 134 264	5 941 180
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 225 404	14 092 318
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 572 844	5 472 121
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 572 844	5 472 121
Sum egenkapital		6 672 844	5 572 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 888 775	4 475 281
Sum annen langsiktig gjeld		3 888 775	4 475 281
Sum langsiktig gjeld		3 888 775	4 475 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597 811	418 622
Betalbar skatt	3	333 263	272 714
Skyldig offentlige avgifter		-33 422	14 166
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 666 134	3 239 414
Sum kortsiktig gjeld		2 663 786	4 044 916
Sum gjeld		6 552 560	8 520 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 225 404	14 092 318



Organisasjonsnr: 979 207 115
SMS-ELECTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sms-electro Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: F4TCB-UZIMN-EAB1K-7CSOD-LTBVH-BZ37E

Organisasjonsnr: 979 207 115



Resultatregnskap

Sms-electro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Varekostnad		64 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 050	82 050
Annen driftskostnad	2	407 840	196 940
Sum driftskostnader		553 890	278 990
Driftsresultat		-13 890	261 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 614 591	1 246 256
Annen renteinntekt		75	0
Annen rentekostnad		189 592	202 342
Resultat av finansposter		1 425 074	1 043 913
Resultat før skattekostnad		1 411 184	1 304 924
Skattekostnad på resultat	3	310 461	287 083
Årsresultat		1 100 723	1 017 841
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 100 723	917 841
Sum overføringer	4	1 100 723	1 017 841

Penneo Dokumentnøkkel: E4TCB-UZIMN-EAB1K-7CSOD-LTBVH-BZ37E



Balanse

Sms-electro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	123 410	100 608
Sum immaterielle eiendeler		123 410	100 608
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 630 619	7 712 669
Sum varige driftsmidler	1	7 630 619	7 712 669
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	337 111	337 111
Andre langsiktige fordringer		0	750
Sum finansielle anleggsmidler		337 111	337 861
Sum anleggsmidler		8 091 140	8 151 138
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		305 787	434 643
Andre kortsiktige fordringer		2 583 401	4 080 699
Sum fordringer		2 889 188	4 515 342
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 245 076	1 425 838
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 245 076	1 425 838
Sum omløpsmidler		5 134 264	5 941 180
Sum eiendeler		13 225 404	14 092 318

Penneo Dokumentnøkkel: E4TCB-UZIMN-EAB1K-7CSOD-LTBVH-BZ37E

**Balanse****Sms-electro Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 572 844	5 472 121
Sum opptjent egenkapital		6 572 844	5 472 121
Sum egenkapital		6 672 844	5 572 121
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 888 775	4 475 281
Sum annen langsiktig gjeld		3 888 775	4 475 281
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		597 811	418 622
Betalbar skatt	3	333 263	272 714
Skyldig offentlige avgifter		-33 422	14 166
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 666 134	3 239 414
Sum kortsiktig gjeld		2 663 786	4 044 916
Sum gjeld		6 552 560	8 520 197
Sum egenkapital og gjeld		13 225 404	14 092 318

Oslo, 04.09.2023
Styret i Sms-electro Eiendom AS

Magne Roos Sveistrup
styreleder

Michael Andre Sveistrup
styremedlem

Marianty Sregar
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	8 204 969
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	8 204 969
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	574 350
Balanseført verdi 31.12	7 630 619
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	82 050
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	100 år

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: E4TCB-UZIMN-EAB1K-7CSOD-LTBVH-BZ37E



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 263	311 386
Endring i utsatt skattefordel	-22 802	-24 303
Skattekostnad ordinært resultat	310 461	287 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 411 184	1 304 924
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 648	110 468
Avgitt konsernbidrag	0	-175 783
Skattepliktig inntekt	1 514 832	1 239 609
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 947	-40 135
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	355 210	312 849
Sum betalbar skatt i balansen	333 263	272 714

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-505 957	-402 309	103 648
Fordringer	-55 000	-55 000	0
Sum	-560 957	-457 309	103 648
Grunnlag for utsatt skattefordel	-560 957	-457 309	103 648
Utsatt skattefordel (22 %)	-123 410	-100 608	22 803

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	5 472 121	5 572 121
Årets resultat		1 100 723	1 100 723
Pr 31.12	100 000	6 572 844	6 672 844

Note 5 Investering i datterselskap

	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
SMS-Electro AS	91,96%	108 000	111 437	392
SMS-Service AS	100%	32 000	1 211 688	1 259 382

Andelen er bokført til kostpris.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Michael Andre Sveistrup	100	100 %
Sum	100	0 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: E4TCB-UZIMN-EAB1K-7CSOD-LTBVH-BZ37E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Michael Andre Sveistrup

Styremedlem

På vegne av: SMS-Electro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-247078

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-09-04 19:48:13 UTC



Marianty Siregar

Daglig leder

På vegne av: SMS-Electro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-3103587

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-09-04 19:57:07 UTC



Magne Roos Sveistrup

Styreleder

På vegne av: SMS-Electro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1076849

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-09-04 20:02:18 UTC



Penneo DokumentID: E4TCB-UZIMN-EAB1K-7CSOD-LTBVH-BZ37E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SMS-Electro Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SMS-Electro Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YYE65-ZAPAP-CWU8P-CYCL8-0T6UK-WUJEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-09-04 20:38:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YYE65-ZAPAP-CWU8P-CYCL8-OT6UK-WUJEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>