



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 398 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASAVITAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liadammen 9
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Felix Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 357	18 357
Annen driftskostnad		36 884	51 564
Sum kostnader		55 241	69 921
Driftsresultat		-55 241	-69 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	0
Sum finansinntekter		75	0
Annen rentekostnad		4	0
Annen finanskostnad		107	197
Sum finanskostnader		111	197
Netto finans		-36	-197
Resultat før skattekostnad		-55 277	-70 118
Årsresultat		-55 277	-70 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 277	-70 118
Sum overføringer og disponeringer		-55 277	-70 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 072	73 430
Sum varige driftsmidler		55 072	73 430
Sum anleggsmidler		55 072	73 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 107	6 107
Sum fordringer		6 107	6 107
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		208 581	208 581
Sum investeringer		208 581	208 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 005	181 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 005	181 924
Sum omløpsmidler		359 692	396 612
SUM EIENDELER		414 764	470 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		215 236	159 959
Sum opptjent egenkapital		-215 236	-159 959
Sum egenkapital		414 764	470 041
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 764	470 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384703

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 398 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASAVITAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liadammen 9
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Felix Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 398 467
CASAVITAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 357	18 357
Annen driftskostnad		36 884	51 564
Sum kostnader		55 241	69 921
Driftsresultat		-55 241	-69 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	0
Sum finansinntekter		75	0
Annen rentekostnad		4	0
Annen finanskostnad		107	197
Sum finanskostnader		111	197
Netto finans		-36	-197
Resultat før skattekostnad		-55 277	-70 118
Årsresultat		-55 277	-70 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 277	-70 118
Sum overføringer og disponeringer		-55 277	-70 118



Organisasjonsnr: 929 398 467
CASAVITAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

55 072 73 430

Sum varige driftsmidler

55 072 73 430

Sum anleggsmidler

55 072 73 430

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

6 107 6 107
6 107 6 107

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

208 581 208 581
208 581 208 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

145 005 181 924

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

145 005 181 924

Sum omløpsmidler

359 692 396 612

SUM EIENDELER

414 764 470 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
600 000 600 000
630 000 630 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

215 236 159 959
-215 236 -159 959

Sum egenkapital

414 764 470 041



Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

414 764

470 041



Organisasjonsnr: 929 398 467
CASAVITAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00