



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 135 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASTANJEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50  
0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		598 376	821 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 376</b>	<b>821 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	357 817	481 142
Annen driftskostnad	3	202 954	290 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 771</b>	<b>771 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 605</b>	<b>49 950</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 605</b>	<b>49 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 273	7 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 332</b>	<b>41 971</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	-31 060	3 010
<b>Årsresultat</b>		<b>60 392</b>	<b>38 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	60 392	38 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 392</b>	<b>38 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	28 050	-3 010
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 050</b>	<b>-3 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	245 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>245 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>273 050</b>	<b>41 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 743	287 119
Andre fordringer		563 405	470 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>711 148</b>	<b>757 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 243</b>	<b>222 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>772 391</b>	<b>979 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 045 441</b>	<b>1 021 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	779 165	718 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 165</b>	<b>718 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>879 165</b>	<b>818 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	8 273	7 979
Skyldige offentlige avgifter		58 474	50 394
Annen kortsiktig gjeld	4	99 529	144 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 276</b>	<b>202 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 276</b>	<b>202 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 045 441</b>	<b>1 021 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 135 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASTANJEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50  
0267 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 881 135 132  
KASTANJEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		598 376	821 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 376</b>	<b>821 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	357 817	481 142
Annen driftskostnad	3	202 954	290 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 771</b>	<b>771 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 605</b>	<b>49 950</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	8 273	7 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 332</b>	<b>41 971</b>
<b>Skattekostnad på ekstraordinære poster</b>	6	-31 060	3 010
<b>Årsresultat</b>		<b>60 392</b>	<b>38 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	60 392	38 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 392</b>	<b>38 961</b>



Organisasjonsnr: 881 135 132  
KASTANJEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	28 050	-3 010
Sum immaterielle eiendeler		28 050	-3 010

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	245 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		245 000	45 000

Sum anleggsmidler		273 050	41 990
-------------------	--	---------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		147 743	287 119
Andre fordringer		563 405	470 265
Sum fordringer		711 148	757 384

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 243	222 300
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		772 391	979 684
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 045 441	1 021 674
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	779 165	718 772
Sum opptjent egenkapital		779 165	718 772

Sum egenkapital		879 165	818 772
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	8 273	7 979
----------------	---	-------	-------



Skyldige offentlige avgifter		58 474	50 394
Annen kortsiktig gjeld	4	99 529	144 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 276</b>	<b>202 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 276</b>	<b>202 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 045 441</b>	<b>1 021 674</b>



Organisasjonsnr: 881 135 132  
KASTANJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	313600.00	446400.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44217.00	34742.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357817.00	481142.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Kastanjen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	313 600	446 400
Arbeidsgiveravgift	44 217	34 742
Sum	<u>357 817</u>	<u>481 142</u>

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Kastanjen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer/gjeld nærstående parter</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Privatmegleren/BOA	-39 723	-39 723
Geilo Utvikling	32 489	32 489
Ro Holding	-60 000	-60 000
Sum	<u>-67 234</u>	<u>-67 234</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	100 000	721 783	821 783
Årsresultat	0	60 392	60 392
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>782 175</u>	<u>882 175</u>

#### Note 6 - Skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført og kun satt opp for å belyse årets tenkte skattefordel.

#### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	8 273
Endring utsatt skatt	-31 060
Årets totale skattekostnad	<u>-22 787</u>

#### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

Ordinært resultat før skattekostnad	37 605
Årets skattegrunnlag	<u>37 605</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 273

#### *Oversikt over midlertidige forskjeller*

Utestående fordringer	-60 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-67 498
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-127 498</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -28 050

#### *Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

22% skatt av resultat før skatt	8 273
Beregnet skattekostnad	<u>8 273</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

---



**Kastanjen Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**