



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 393 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKSLANDSVEIEN 111 AS
Forretningsadresse: c/o Røyken Næringshage
Katrineåsveien 20
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 794	25 820
Sum kostnader		31 794	25 820
Driftsresultat		-31 794	-25 820
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 794	-25 820
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 794	-25 820
Årsresultat		-31 794	-25 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 794	-25 820
Totalresultat		-31 794	-25 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 794	-25 820
Sum overføringer og disponeringer		-31 794	-25 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 876 750	6 871 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 775	10 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 775	10 569
Sum omløpsmidler		6 880 525	6 882 545
SUM EIENDELER		6 880 525	6 882 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 688 158	6 719 952
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		6 788 158	6 819 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	6 788 158	6 819 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	92 367	62 593
Sum kortsiktig gjeld		92 367	62 593
Sum gjeld		92 367	62 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 880 525	6 882 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617102

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 393 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKSLANDSVEIEN 111 AS
Forretningsadresse: c/o Røyken Næringshage
Katrineåsveien 20
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 923 393 307
JAKSLANDSVEIEN 111 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 794	25 820
Sum kostnader		31 794	25 820
Driftsresultat		-31 794	-25 820
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 794	-25 820
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 794	-25 820
Årsresultat		-31 794	-25 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 794	-25 820
Totalresultat		-31 794	-25 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 794	-25 820
Sum overføringer og disponeringer		-31 794	-25 820



Organisasjonsnr: 923 393 307
JAKSLANDSVEIEN 111 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Maskiner og anlegg

Skip og flytende

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

6 876 750

6 871 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

3 775

10 569

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 775

10 569

Sum omløpsmidler

6 880 525

6 882 545

SUM EIENDELER

6 880 525

6 882 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

6 688 158

6 719 952

Annen innskutt egenkapital

3

Sum innskutt egenkapital

6 788 158

6 819 952

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

3

Annen egenkapital

3

Udekket tap

3



Sum egenkapital	3	6 788 158	6 819 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	92 367	62 593
Sum kortsiktig gjeld		92 367	62 593
Sum gjeld		92 367	62 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 880 525	6 882 545



Organisasjonsnr: 923 393 307
JAKSLANDSVEIEN 111 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

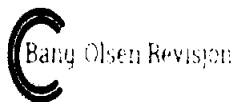
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregisteret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Godkjent regnskapselskap

Til generalforsamlingen i Jakslandsveien 111 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakslandsveien 111 AS som viser et underskudd på kr 31 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Uavhengig revisors beretning – Jakslandsveien 111 AS



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregisteret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Godkjent regnskapsselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. april 2024
Bang-Olsen Revisjon AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Uavhengig revisors beretning – Jakslandsveien 111 AS



Årsregnskap 2023

Jakslandsveien 111 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 923 393 307



Resultatregnskap

Jakslandsveien 111 AS

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 794	25 820
Sum driftskostnader		31 794	25 820
Driftsresultat		-31 794	-25 820
Resultat før skattekostnad		-31 794	-25 820
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-31 794	-25 820
Årsresultat		-31 794	-25 820
Overføringer			
Overført fra overkurs til dekning av tap	3	-31 794	-25 820
Sum overføringer		-31 794	-25 820



Balanse
Jakslandsveien 111 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Prosjekter under arbeid	4	6 876 750	6 871 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 775	10 569
Sum omløpsmidler		<u>6 880 525</u>	<u>6 882 545</u>
Sum eiendeler		<u>6 880 525</u>	<u>6 882 545</u>



Balanse
Jakslandsveien 111 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 688 158	6 719 952
Sum innskutt egenkapital		6 788 158	6 819 952
Sum egenkapital	3	6 788 158	6 819 952
Konserngjeld	7	92 367	62 593
Sum kortsiktig gjeld		92 367	62 593
Sum gjeld		92 367	62 593
Sum egenkapital og gjeld		6 880 525	6 882 545

Røyken, 17.04.2024
Styret i Jakslandsveien 111 AS

Bård Rasch Haugen
styremedlem

Ola Mæhlum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Prosjekter under arbeid

Prosjekt som er igangsatt uten kontrakt regnskapsføres som anleggskontrakt og aktiveres til prosjekter under arbeid. Det blir ikke foretatt inntektsføring før prosjektet er solgt.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjonshonorar	14 254	11 955
Skatterådgivning	4 938	4 825
Annen bistand (innsendelse av rengnsap og ligningspapirer)	1 920	2 830
Sum	21 112	19 610

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	7 250	2 476	-4 774
Sum	7 250	2 476	-4 774
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 592	-82 024	36 568
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 342	79 548	-31 794
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt	-31 794	-25 820	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 774	-1 889	
Endring i underskudd til fremføring	36 568	27 709	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	6 719 952	6 819 952
Årets resultat	0	-31 794	-31 794
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 688 158	6 788 158

Note 4 Prosjekter og anlegg under utførelse

	Prosjekter under arbeid
Prosjekter under arbeid 01.01.2023	6 871 976
Tilgang	4 774
Avgang	0
Prosjekter under arbeid 31.12.2023	6 876 750

Note 5 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Røyken Eiendomsutvikling AS eier samtlige aksjer.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Askerhalvøya Eiendom AS	-92 367	-62 593
Sum	-92 367	-62 593