



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 098 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBORGVEIEN AS
Forretningsadresse: Margretes gate 5
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 177 278	11 747 204
Sum inntekter		22 177 278	11 747 204
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		19 665 013	9 988 681
Varekostnad			7 451
Annen driftskostnad	5	275 720	116 344
Sum kostnader		19 940 733	10 112 476
Driftsresultat		2 236 545	1 634 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	465
Annen finansinntekt		4 268	4 796
Sum finansinntekter		4 997	5 262
Annen rentekostnad		322 410	1 103 202
Annen finanskostnad		1 979	2 685
Sum finanskostnader		324 390	1 105 887
Netto finans		-319 392	-1 100 625
Ordinært resultat før skattekostnad		1 917 152	534 103
Skattekostnad på ordinært resultat	7	474 914	133 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 442 238	400 577
Årsresultat		1 442 238	400 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 442 238	400 577
Totalresultat		1 442 238	400 577
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap			135 387
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 442 238	265 190
Sum overføringer og disponeringer		1 442 238	400 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 793 891	19 557 313
Fordringer			
Kundefordringer		8 047	8 047
Andre fordringer	3	33 611	7 513 694
Sum fordringer		41 658	7 521 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 368	44 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 368	44 156
Sum omløpsmidler		3 343 917	27 123 209
SUM EIENDELER		3 343 917	27 123 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 707 428	265 190
Sum opptjent egenkapital		1 707 428	265 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		1 737 428	295 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 000	14 574 932
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	500 000	14 574 932
Sum langsiktig gjeld		500 000	14 574 932
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 000 000
Leverandørgjeld		588 390	1 231 944
Betalbar skatt	7	474 914	88 397
Annen kortsiktig gjeld		43 185	2 932 747
Sum kortsiktig gjeld		1 106 489	12 253 088
Sum gjeld		1 606 489	26 828 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 917	27 123 209



ÅRSREGNSKAP

2017

JARLSBORGVEIEN AS

Org.nr.:915 098 029



ÅRSBERETNING 2017 for JARLSBORGVEIEN AS

VIRKSOMHETENS ART

Jarlsborgveien AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av eiendom og utvikling og drift av eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets drift ga i 2017 overskudd på kr. 1.442.238,-.

Selskapet har pr. 31.12.17 egenkapital på kr.1.737.428,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Det er pr. dato ingen ansatte i selskapet.

LIKESTILLING

Selskapet er opptatt av å ivareta bestemmelsene om likestilling mellom kjønnene.

Dette selv om det pr. i dag, i et styre på 2 stykker, er bare menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Trondheim, 15.06.18

Ove Rønning
Styrets leder/daglig leder

Bård Hinsverk
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

JARLSBORGVEIEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		22 177 278	11 747 204
Sum driftsinntekter		22 177 278	11 747 204
Varekostnad		0	7 451
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		19 665 013	9 988 681
Annen driftskostnad	5	275 720	116 344
Sum driftskostnader		19 940 733	10 112 476
Driftsresultat		2 236 545	1 634 728
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		729	465
Annen finansinntekt		4 268	4 796
Annen rentekostnad		322 410	1 103 202
Annen finanskostnad		1 979	2 685
Resultat av finansposter		-319 392	-1 100 625
Ordinært resultat før skattekostnad		1 917 152	534 103
Skattekostnad på ordinært resultat	7	474 914	133 526
Ordinært resultat		1 442 238	400 577
Årsresultat		1 442 238	400 577
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	135 387
Avsatt til annen egenkapital		1 442 238	265 190
Sum overføringer		1 442 238	400 577



BALANSE

JARLSBORGVEIEN AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 793 891	19 557 313
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 047	8 047
Andre kortsiktige fordringer	3	33 611	7 513 694
Sum fordringer		41 658	7 521 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 368	44 156
Sum omløpsmidler		3 343 917	27 123 209
Sum eiendeler		3 343 917	27 123 209



BALANSE			
JARLSBORGVEIEN AS			
	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 707 428	265 190
Sum opptjent egenkapital		1 707 428	265 190
Sum egenkapital		1 737 428	295 190
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 000	14 574 932
Sum annen langsiktig gjeld	6	500 000	14 574 932
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 000 000
Leverandørgjeld		588 390	1 231 944
Betalbar skatt	7	474 914	88 397
Annen kortsiktig gjeld		43 185	2 932 747
Sum kortsiktig gjeld		1 106 489	12 253 088
Sum gjeld		1 606 489	26 828 020
Sum egenkapital og gjeld		3 343 917	27 123 209

Trondheim, 15.06.2018
Styret i JARLSBORGVEIEN AS

Ove Rønning
styreleder

Bård Hinsverk
styremedlem



JARLSBORGVEIEN AS

915 098 029

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2: Varelager

Varelageret er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, i dette tilfelle anskaffelsesverdi.

Note 3: Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Avsetning for fremtidig tap er vurdert, men ikke funnet nødvendig.

Note 4: Aksjekapital/egenkapital

Aksjekapitalen i Jarlsborgveien AS er pr. 31.12. på kr. 30.000,- og består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000,-. Aksjene eies med 50% hver av O & R Holding AS og BST Invest AS. Alle aksjene har lik rett.

Note 5: Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen Otp-avtale.



JARLSBORGVEIEN AS

915 098 029

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 6 Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er det ingenting som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	474 914	88 397
Endring i utsatt skattefordel	0	45 129
Skattekostnad ordinært resultat	474 914	133 526
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 917 152	534 103
Permanente forskjeller	61 657	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-180 516
Skattepliktig inntekt	1 978 809	353 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	474 914	88 397
Sum betalbar skatt i balansen	474 914	88 397

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Jarlsborgveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jarlsborgveien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 442 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 15.6.2018

Henrik Jønvik
Registrert revisor