



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020               | 2019            |
|---|------|--------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 325 846            | 310 582         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>325 846</b>     | <b>310 582</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-325 846</b>    | <b>-310 582</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4    |                    |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 207              | 4 893           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 207</b>       | <b>4 893</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    | 263 260            | 510 893         |
| Annen rentekostnad                            |      | 34 394 880         |                 |
| Annen finanskostnad                           |      | 590 995            |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>35 249 135</b>  | <b>510 893</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-35 246 928</b> | <b>-506 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-35 572 774</b> | <b>-816 583</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 3 510 055          | -179 649        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-39 082 829</b> | <b>-636 934</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-39 082 829</b> | <b>-636 934</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-39 082 829</b> | <b>-636 934</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-39 082 829</b> | <b>-636 934</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |                 |
| Overført fra overkurs                         | 6    | -39 082 829        | -636 934        |
| Overført fra annen egenkapital                | 6    |                    |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-39 082 829</b> | <b>-636 934</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020                 | 2019               |
|--|------|----------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                      |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                      |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                      |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                      | 3 510 055          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                      | <b>3 510 055</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                      |                    |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 1 762 422 630        | 450 457 009        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3    |                      |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                      | 142 500 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 762 422 630</b> | <b>592 957 009</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 762 422 630</b> | <b>596 467 064</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                      |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                      |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                      |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 69 708               |                    |
| Konsernfordringer                              | 4    | 20 000 000           |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>20 069 708</b>    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                      |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 7 898 456            | 9 451 711          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 898 456</b>     | <b>9 451 711</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>27 968 164</b>    | <b>9 451 711</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 790 390 795</b> | <b>605 918 775</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                      |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                      |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                      |                    |
| Aksjekapital                                   | 7    | 1 100 000            | 1 000 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>          | <b>2019</b>        |
|-----------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Overkurs                          |             | 523 793 774          | 538 560 831        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>524 893 774</b>   | <b>539 560 831</b> |
| <br>                              |             |                      |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>524 893 774</b>   | <b>539 560 831</b> |
| <br>                              |             |                      |                    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                      |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                      |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                      |                    |
| Obligasjonslån                    | 5           | 1 248 000 000        |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           |                      | 46 394 684         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 248 000 000</b> | <b>46 394 684</b>  |
| <br>                              |             |                      |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 248 000 000</b> | <b>46 394 684</b>  |
| <br>                              |             |                      |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                      |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 48 750               | 8 073 437          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4           | 17 448 271           | 11 889 822         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>17 497 021</b>    | <b>19 963 259</b>  |
| <br>                              |             |                      |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 265 497 021</b> | <b>66 357 943</b>  |
| <br>                              |             |                      |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 790 390 795</b> | <b>605 918 775</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 920 124 135  
HELSEFYR KONTORHOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>     |
|---|-------------|--------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                    |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                    |                 |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 325 846            | 310 582         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>325 846</b>     | <b>310 582</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-325 846</b>    | <b>-310 582</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                    |                 |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       | 4           |                    |                 |
| Annen renteinntekt                                |             | 2 207              | 4 893           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>2 207</b>       | <b>4 893</b>    |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 4           | 263 260            | 510 893         |
| Annen rentekostnad                                |             | 34 394 880         |                 |
| Annen finanskostnad                               |             | 590 995            |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>35 249 135</b>  | <b>510 893</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-35 246 928</b> | <b>-506 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-35 572 774</b> | <b>-816 583</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2           | 3 510 055          | -179 649        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-39 082 829</b> | <b>-636 934</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-39 082 829</b> | <b>-636 934</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-39 082 829</b> | <b>-636 934</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-39 082 829</b> | <b>-636 934</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                    |                 |
| Overført fra overkurs                             | 6           | -39 082 829        | -636 934        |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 | 6           |                    |                 |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-39 082 829</b> | <b>-636 934</b> |



Organisasjonsnr: 920 124 135  
HELSEFYR KONTORHOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020                 | 2019               |
|--|------|----------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                      |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                      |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                      |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                      | 3 510 055          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                      | <b>3 510 055</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                      |                    |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 1 762 422 630        | 450 457 009        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3    |                      |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                      | 142 500 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 762 422 630</b> | <b>592 957 009</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 762 422 630</b> | <b>596 467 064</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                      |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                      |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                      |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 69 708               |                    |
| Konsernfordringer                              | 4    | 20 000 000           |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>20 069 708</b>    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                      |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 7 898 456            | 9 451 711          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 898 456</b>     | <b>9 451 711</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>27 968 164</b>    | <b>9 451 711</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 790 390 795</b> | <b>605 918 775</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                      |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                      |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                      |                    |
| Aksjekapital                                   | 7    | 1 100 000            | 1 000 000          |
| Overkurs                                       |      | 523 793 774          | 538 560 831        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>524 893 774</b>   | <b>539 560 831</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 6    | <b>524 893 774</b>   | <b>539 560 831</b> |



|                                   |   |                      |                    |
|-----------------------------------|---|----------------------|--------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                      |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                      |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                      |                    |
| Obligasjonslån                    | 5 | 1 248 000 000        |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 |                      | 46 394 684         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 248 000 000</b> | <b>46 394 684</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 248 000 000</b> | <b>46 394 684</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                      |                    |
| Leverandørgjeld                   |   | 48 750               | 8 073 437          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4 | 17 448 271           | 11 889 822         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>17 497 021</b>    | <b>19 963 259</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 265 497 021</b> | <b>66 357 943</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 790 390 795</b> | <b>605 918 775</b> |



Organisasjonsnr: 920 124 135  
HELSEFYR KONTORHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1000.00            | 1100.00          | 1100000.00           |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Helsfyr Kontorinvest AS      | 1000.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1000.00           | 100.00%              |

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



|                     |         |         |              |             |
|---------------------|---------|---------|--------------|-------------|
| Fyrstikkalléen 1 AS | 100.00% | 100.00% | 1452026751.0 | 20785036.00 |
|                     |         |         | 0            |             |



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Helsefyrt Kontorholding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Helsefyrt Kontorholding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 39 082 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 3NCV0-002QT-7XCOT-AIQ56-INEOB-DAJ5X



Revisors beretning 2020 for Helsefyrtorholding AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2021  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3NCV0-002QT-7XCOT-AIQ56-INEOB-DAJ5X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-24 11:22:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3NCV0-002QT-7XCOT-AIQ56-INEOB-DAJ5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Kristian Hoth  
24.06.2021

 Legally signed by  
Bjerrn Kristian Eide  
24.06.2021

 Legally signed by  
Stein Arthur Hodnungseth  
24.06.2021

 Legally signed by  
Khurram Ali  
24.06.2021

 Legally signed by  
Arnt Rolf Hillestad  
24.06.2021

# Årsregnskap 2020

## Helsfyr Kontorholding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 124 135



**Resultatregnskap**  
**Helsfyr Kontorholding AS**

 Legally signed by  
Kristian Hoth  
24.06.2021  
 Legally signed by  
Bjerrn Kristian Eide  
24.06.2021  
 Legally signed by  
Stein Arthur Hodnungseth  
24.06.2021  
 Legally signed by  
Khurram Ali  
24.06.2021  
 Legally signed by  
Arnt Rolf Hilleslad  
24.06.2021




| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>     |
|---|-------------|--------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                       | 1           | 325 846            | 310 582         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>325 846</b>     | <b>310 582</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-325 846</b>    | <b>-310 582</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                    |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 2 207              | 4 893           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 4           | 263 260            | 510 893         |
| Annen rentekostnad                        |             | 34 394 880         | 0               |
| Annen finanskostnad                       |             | 590 995            | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-35 246 928</b> | <b>-506 000</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | -35 572 774        | -816 583        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 2           | 3 510 055          | -179 649        |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>-39 082 829</b> | <b>-636 934</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-39 082 829</b> | <b>-636 934</b> |
| Overført fra overkurs                     | 6           | -39 082 829        | -636 934        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-39 082 829</b> | <b>-636 934</b> |



## Balanse

## Helsfyr Kontorholding AS

| Eiendeler                            | Note | 2020                 | 2019               |
|--------------------------------------|------|----------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                      |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                      |                    |
| Utsatt skattefordel                  | 2    | 0                    | 3 510 055          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>0</b>             | <b>3 510 055</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                      |                    |
| Investeringer i datterselskap        | 3    | 1 762 422 630        | 450 457 009        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4    | 0                    | 142 500 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 762 422 630</b> | <b>592 957 009</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>1 762 422 630</b> | <b>596 467 064</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                      |                    |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 69 708               | 0                  |
| Konsernfordringer                    | 4    | 20 000 000           | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>20 069 708</b>    | <b>0</b>           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 7 898 456            | 9 451 711          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>27 968 164</b>    | <b>9 451 711</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>1 790 390 795</b> | <b>605 918 775</b> |


 Legally signed by  
Kristian Hoth  
24.06.2021 Legally signed by  
Bjerrn Kristian Eide  
24.06.2021 Legally signed by  
Stein Arthur Hodnungseth  
24.06.2021 Legally signed by  
Khurram Ali  
24.06.2021 Legally signed by  
Arnt Rolf Hilleslad  
24.06.2021





## Balanse


### Helsfyr Kontorholding AS


| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2020                 | 2020               |
|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                      |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                      |                    |
| Aksjekapital                      | 7        | 1 100 000            | 1 000 000          |
| Overkurs                          |          | 523 793 774          | 538 560 831        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>524 893 774</b>   | <b>539 560 831</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b> | <b>524 893 774</b>   | <b>539 560 831</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                      |                    |
| Obligasjonslån                    | 5        | 1 248 000 000        | 0                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3        | 0                    | 46 394 684         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 248 000 000</b> | <b>46 394 684</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                      |                    |
| Leverandørgjeld                   |          | 48 750               | 8 073 437          |
| Konserngjeld                      | 4        | 17 448 271           | 11 889 822         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>17 497 021</b>    | <b>19 963 259</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 265 497 021</b> | <b>66 357 943</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>1 790 390 795</b> | <b>605 918 775</b> |

 Legally signed by  
Kristian Holth  
24.06.2021

 Legally signed by  
Bjørn Kristian Eide  
24.06.2021

 Legally signed by  
Stein Arthur Hodnungseth  
24.06.2021

 Legally signed by  
Khurram Ali  
24.06.2021

 Legally signed by  
Arnt Rolf Hillestad  
24.06.2021

Oslo, 24.06.2021

Styret i Helsfyr Kontorholding AS

\_\_\_\_\_  
Stein Arthur Hodnungseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Khurram Ali  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Rolf Hillestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kristian Eide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Holth  
styremedlem



## Helsfyr Kontorholding AS

2020

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



## Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 30 500 inkl mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020, herav utgjør kr. 0 honorar for annen bistand fra revisor.

| Spesifikasjon av annen driftskostnad | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Revisjonshonorar                     | 30 500         | 20 563         |
| Forvaltningshonorar                  | 295 315        | 290 005        |
| Diverse kostnader                    | 31             | 14             |
| <b>Sum annen driftskostnad</b>       | <b>325 846</b> | <b>310 582</b> |

## Note 2 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på      | 2020               | 2019            |
|--|--------------------|-----------------|
| Betalbar skatt                           | 0                  | 0               |
| Endring i utsatt skatt*                  | 3 510 055          | -179 649        |
| <b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>       | <b>3 510 055</b>   | <b>-179 649</b> |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>     |
| Resultat før skattekostnad               | -35 572 774        | -816 583        |
| Permanente forskjeller                   |                    |                 |
| Grunnlag for årets skattekostnad         | -35 572 774        | -816 583        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -14 594 799        |                 |
| <b>Beregnet alminnelig inntekt</b>       | <b>-50 167 573</b> | <b>-816 583</b> |

| Oversikt over Midlertidige forskjeller:                   | Endring           | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Underskudd til fremføring                                 | 50 167 573        | 51 527 567        | 1 359 995         |
| Andre forskjeller   | -14 594 799       | 0                 | 14 594 799        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>                       | <b>35 572 774</b> | <b>51 527 567</b> | <b>15 954 794</b> |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt |                   | 51 527 567        |                   |
| Grunnlag for beretning av utsatt skatt                    | 35 572 774        | 0                 | 15 954 794        |
| Utsatt skatt 22%  | -3 510 055        | 0                 | 3 510 055         |

\*Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 3 - Investeringer

| Selskap              | Eierandel | Kostpris             | Bokført verdi        | Egenkapital   | Årsresultat |
|----------------------|-----------|----------------------|----------------------|---------------|-------------|
| Fyrstikkalléen 1 AS  | 100%      | 1 762 422 630        | 1 762 422 630        | 1 451 777 884 | 20 536 169  |
| <b>Bokført verdi</b> |           | <b>1 762 422 630</b> | <b>1 762 422 630</b> |               |             |

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune. Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Mellomværende på selskap i samme konsern | 31.12.2020        | 31.12.2019         |
|--|-------------------|--------------------|
| <b>Fordringer</b>                        |                   |                    |
| Aksjonærlån til Fyrstikkalléen 1 AS      | 0                 | 142 500 000        |
| Kortsiktig lån til Fyrstikkalléen 1 AS   | 20 000 000        |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                    | <b>20 000 000</b> | <b>142 500 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |                   |                    |
| Gjeld Helsfyr Kontorinvest AS            | 17 448 271        | 11 889 822         |
| <b>Sum Gjeld</b>                         | <b>17 448 271</b> | <b>11 889 822</b>  |

### Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Helsfyr Kontorinvest AS og Fyrstikkalléen 1 AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som obligasjonslån (trukket opp i 2020) og har pr. 31.12.2020 blitt renteberegnet med 4,4 %.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke. Aksjonærlån er rentefritt og avdragsfritt.

## Note 5 - Pantstillelser og obligasjonslån

| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020                 |
|---|----------------------|
| Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån       | 1 248 000 000        |
| Påløpte rentekostnader                    | 0                    |
| <b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b> | <b>1 248 000 000</b> |

Eiendommen i datterselskapet Fyrstikkalléen 1 AS er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.

## Note 6 - Egenkapital

| Egenkapital pr 31.12.2020 | Aksjekapital     | Overkurs           | Sum Egenkapital    |
|---------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| IB                        | 1 000 000        | 538 560 831        | 539 560 831        |
| Konvertert egenkapital    | 100 000          | 24 315 771         | 24 415 771         |
| Resultat                  |                  | -39 082 829        | -39 082 829        |
| <b>Sum Egenkapital</b>    | <b>1 100 000</b> | <b>523 793 774</b> | <b>524 893 774</b> |

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 100 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 100.

| Aksjonærer                  | Aksjer       | Eierandel   |
|-----------------------------|--------------|-------------|
| Helsfyr Kontorinvest AS     | 1 000        | 100%        |
| <b>Totalt Antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100%</b> |

Samtlige aksjer har lik stemmerett.