



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 472 813
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 793 259	2 663 164
Sum inntekter		2 793 259	2 663 164
Kostnader			
Lønnskostnad		367 820	367 815
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 672	12 837
Annen driftskostnad		2 084 226	2 259 532
Sum kostnader		2 470 718	2 640 184
Driftsresultat		322 542	22 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 242	7 233
Sum finansinntekter		1 242	7 233
Annen finanskostnad		138 446	171 189
Sum finanskostnader		138 446	171 189
Netto finans		-137 204	-163 956
Ordinært resultat før skattekostnad		185 338	-140 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 338	-140 976
Årsresultat		185 338	-140 976
Totalresultat		185 338	-140 976
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 338	-140 976
Sum overføringer og disponeringer		185 338	-140 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 454 833	4 454 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		63 900	82 572
Sum varige driftsmidler		4 518 733	4 537 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 518 733	4 537 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			479 973
Sum fordringer		0	479 973
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 748	805 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 748	805 355
Sum omløpsmidler		752 748	1 285 328
SUM EIENDELER		5 271 481	5 822 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 198 026	1 383 363
Sum opptjent egenkapital		-1 198 026	-1 383 363
Sum egenkapital		-1 190 426	-1 375 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 718 466	5 988 372
Øvrig langsiktig gjeld		686 300	686 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 404 766	6 674 672
Sum langsiktig gjeld		6 404 766	6 674 672
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		619	1 033
Leverandørgjeld		9 216	489 462
Skyldige offentlige avgifter		15 245	15 455
Annen kortsiktig gjeld		32 061	17 874
Sum kortsiktig gjeld		57 141	523 824
Sum gjeld		6 461 907	7 198 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 481	5 822 733



Digital gjennomføring av årsmøte/generalforsamling i 2021

Det ordinære årsmøte i Mogaten Borettslag vil bli avholdt digitalt på Vibbo.no.

I den ekstraordinære situasjonen vi er i, mener styret og OBOS at dette er en god løsning for å få gjennomført årsmøtet denne våren.

Saker som behandles:

Vi behandler de sakene som fremkommer av innkallingen.

Årsmøtet starter:

- Møtet åpnes 14.04.21
- Møtet er åpent for avstemming i 5 dager, siste dato for avstemming er 19.04.2021

Hvordan deltar du?

Digital deltakelse

- Gå inn på Vibbo.no for å delta. Er ditt mobiltelefonnummer registrert, vil du motta en SMS med lenke til møtet.
- Trykk på lenken og delta. Innkalling, årsrapport og eventuelle andre vedlegg finner du her.
- Se gjennom sakene som skal behandles, still eventuelle spørsmål og avgj din stemme.

Vi anbefaler at du bruker Google Chrome som nettleser for Vibbo.no

Analog deltagelse

- Kan du ikke delta på det digitale årsmøtet, anbefaler vi at du leverer vedlagte stemmeseddel til styret innen årsmøtet avsluttes.



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Mogaten Borettslag
avholdes 14.04.2021 – 19.04.2021 på vibbo.no/177.**

Til behandling foreligger:

- 1. Godkjenning av møteinnkallingen**
- 2. Valg av protokollvitner**
- 3. Godkjenning av årsrapport og regnskap for 2020**
Styret foreslår at årsrapport og årsregnskap for 2020 godkjennes og at årets resultatoverføres til egenkapitalen
- 4. Fastsettelse av styrehonorar for perioden 2020 – 2021**
- 5. Innkomne forslag: Forslag til vedtektsendring**
- 6. Innkomne forslag: Øke refusjon baderomsrehabilitering**
- 7. Valg av tillitsvalgte**
Valg av styreleder for 2 år
Valg av 1 styremedlem for 2 år
Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- 8. Valg av delegert og varadelegert til OBOS sin generalforsamling**
- 9. Valg av valgkomité**



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Geir Røvde Johansen	Mogata 12 A
Nestleder	Marit Heien Hukkelås	Mogata 16 A
Styremedlem	Ole Henrik Haukvik	Mogata 16 A
Styremedlem	Hege Søgaard Moen	Mogata 12 C
Varamedlem	Hilde Skjevling	Mogata 12 C

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert		
Geir Røvde Johansen		Mogata 12 A
Varadelegert		
Marit Heien Hukkelås		Mogata 16 A

Valgkomiteen

Ingjerd Hovdenakk		Mogata 12 C
-------------------	--	-------------

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Mogaten Borettslag

Borettslaget består av 76 andelsleiligheter. I tillegg kommer 1 tjenesteleilighet. Mogaten Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948472813, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune med følgende adresse:

Mogt 8 A-B-C 12 A-B-C
Mogt 16 A-B-C 18

Gårds- og bruksnummer :
221 168 173

Første innflytting skjedde i 1958. Tomten, kjøpt i 1986 er på 5 626 m².

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Mogaten Borettslag har én ansatt. Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker i 2020. Arbeidsmiljøet anses som god.

Forretningsførsel og revisjon



Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 2 793 259.

Dette er kr 87 259 høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak andre inntekter.

Andre inntekter består i hovedsak av tilskudd fra Oslo Kommune.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 2 470 718.

Dette er kr 312 118 høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak utgifter til infrastruktur til elbil ladeanlegg utført i 2019, fakturert i 2020.

Resultat

Årets resultat på kr 185 338 fremkommer i resultatregnskapet som et overskudd og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr. 695 607 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 300 001 til ordinær drift.



Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2020 til grunn en økning på 1,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2020. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt med 7,4 %. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Mogaten Borettslag.

Lån

Mogaten Borettslag har ett lån i OBOS Banken.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente på 1,98 % (per 26.02.21)

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto 0,00 % p.a

Sparekonto 0,20 % p.a

Forretningsførerhonorar

orretningsførerhonoraret til OBOS øker med 2,5 % til kr. 123 294.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2021.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Driften i 2021 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Mogaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mogaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021

PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



MOGATEN BORETTSLAG ORG.NR. 948 472 813, KUNDENR. 177

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		761 504	1 181 897	761 504	695 608
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		185 338	-140 976	373 400	412 699
Tilbakeføring av avskrivning	14	18 672	12 837	12 000	12 000
Fradrag kjøpesum anl.midler	14	0	-38 900	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-269 906	-253 354	-256 000	-286 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-65 897	-420 393	129 400	138 699
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		695 607	761 504	890 904	834 307
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		752 748	1 285 328		
Kortsiktig gjeld		-57 141	-523 824		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		695 607	761 504		



MOGATEN BORETTSLAG
ORG.NR. 948 472 813, KUNDENR. 177

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2020	2019	2020	2021
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 688 366	2 663 164	2 706 000	2 757 000
Andre inntekter	3	104 893	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		2 793 259	2 663 164	2 706 000	2 757 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-217 820	-217 815	-250 000	-250 000
Styrehonorar	5	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
Avskrivninger	14	-18 672	-12 837	-12 000	-12 000
Revisjonshonorar	6	-5 250	-5 530	-5 500	-5 500
Forretningsførerhonorar		-120 285	-117 240	-120 300	-123 500
Konsulenthonorar	7	-6 059	-17 718	-10 000	-10 000
Kontingenter		-15 200	-15 200	-15 200	-15 200
Drift og vedlikehold	8	-670 873	-905 967	-300 000	-300 001
Forsikringer		-216 635	-197 393	-220 000	-225 300
Kommunale avgifter	9	-541 706	-510 281	-549 600	-546 800
Energi/fyring		-34 841	-45 478	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-278 739	-263 338	-276 000	-305 000
Andre driftskostnader	10	-194 637	-181 388	-200 000	-240 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 470 718	-2 640 184	-2 158 600	-2 233 301
DRIFTSRESULTAT		322 542	22 980	547 400	523 699
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 242	7 233	0	0
Finanskostnader	12	-138 446	-171 189	-174 000	-111 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-137 204	-163 956	-174 000	-111 000
ÅRSRESULTAT		185 338	-140 976	373 400	412 699
Overføringer:					
Udekket tap		0	-140 976		
Reduksjon udekket tap		185 338	0		

**MOGATEN BORETTSLAG
ORG.NR. 948 472 813, KUNDENR. 177****BALANSE**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	3 953 100	3 953 100
Tomt		501 733	501 733
Andre varige driftsmidler	14	63 900	82 572
SUM ANLEGGSMIDLER		4 518 733	4 537 405
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	479 973
Driftskonto OBOS-banken		742 320	215 798
Skattetrekkskonto OBOS-banken		8 405	8 634
Sparekonto OBOS-banken		2 024	580 924
SUM OMLØPSMIDLER		752 748	1 285 328
SUM EIENDELER		5 271 481	5 822 733
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 76 * 100		7 600	7 600
Udekket tap	15	-1 198 026	-1 383 363
SUM EGENKAPITAL		-1 190 426	-1 375 763
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	5 718 466	5 988 372
Borettsinnskudd	17	641 300	641 300
Annen langsiktig gjeld	18	45 000	45 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 404 766	6 674 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 216	489 462
Skyldige offentlige avgifter	19	15 245	15 455
Påløpte renter		619	1 033
Annen kortsiktig gjeld	20	32 061	17 874
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 141	523 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 481	5 822 733
Pantstillelse	21	7 141 300	7 141 300
Garantiansvar		0	0



11

Mogaten Borettslag

Oslo, 02.03.2021
Styret i Mogaten Borettslag

Geir Røvde Johansen /s/

Ole Henrik Haukvik /s/

Hege Søgård Moen /s/

Marit Heien Hukkelås /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 421 132
Forretningslokale	163 025
Parkering	104 988
Leie	29 638
Barnevogngarasje	6 101
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 724 884

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-31 134
Parkering	-5 384
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 688 366

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Strøm	3 743
Tilskudd fra Oslo kommune, Klima- og energifondet	101 150
SUM ANDRE INNETEKTER	104 893

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-150 229
Påløpte feriepenger	-18 027
Fri bolig	-42 228
Naturalytelser speilkonto	42 228
Arbeidsgiveravgift	-50 828
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	1 636
Yrkesskadeforsikring	-371

SUM PERSONALKOSTNADER **-217 820**

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 150 000. I tillegg har styret fått dekket sommerfest for kr 4 500, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 250.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 059
--	--------

SUM KONSULENTHONORAR **-6 059**

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-91 593
Drift/vedlikehold VVS	-56 098
Drift/vedlikehold elektro	-403 893
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-31 325
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 170
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-60 794
Egenandel forsikring	-20 000

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD **-670 873**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-316 192
Feieavgift	-15 789
Renovasjonsavgift	-209 725
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-541 706

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-31 564
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-11 166
Verktøy og redskaper	-1 798
Driftsmateriell	-1 527
Vaktmestertjenester	-54 863
Renhold ved firmaer	-75 156
Andre fremmede tjenester	-4 116
Trykksaker	-1 079
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 500
Andre kontorkostnader	-1 794
Telefon, annet	-3 331
Porto	-1 286
Bank- og kortgebyr	-2 457
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-194 637

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	142
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 100
SUM FINANSINNTEKTER	1 242

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-138 446
SUM FINANSKOSTNADER	-138 446

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1958	3 953 100
SUM BYGNINGER	3 953 100

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.221/bnr.168 M. flere

Tjenesteleilighet hvor innskudd ikke er beregnet: nr. 1011.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser nr. 1		
Tilgang 2019	38 900	
Avskrevet tidligere	-1 945	
Avskrevet i år	-7 780	
		29 175
Snøfreser nr. 2		
Kostpris	16 499	
Avskrevet tidligere	-16 498	
		1
Barnevogngarasje		
Tilgang 2016	24 125	
Avskrevet tidligere	-12 923	
Avskrevet i år	-3 446	
		7 756
Barnevognskjul		
Tilgang 2017	24 125	
Avskrevet tidligere	-7 610	
Avskrevet i år	-3 446	
		13 069
Garasjeanlegg		
Tilgang 2016	12 781	
Avskrevet tidligere	-5 934	
Avskrevet i år	-1 826	
		5 021
Tilgang 2018	15 219	
Avskrevet tidligere	-4 167	
Avskrevet i år	-2 174	
		8 878
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		63 900
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-18 672

NOTE: 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,98 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2018	-6 500 000
Nedbetalt tidligere	511 628
Nedbetalt i år	269 906
	-5 718 466
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-5 718 466

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1979 -641 300

SUM BORETTSINNSKUDD -641 300**NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Depositum lokaler -45 000

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -45 000**NOTE: 19****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk -8 405

Skyldig arbeidsgiveravgift -6 840

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -15 245**NOTE: 20****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger -18 027

Påløpte kostnader -14 033

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -32 061**NOTE: 21****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	641 300
Pantelån	5 718 466
TOTALT	6 359 766

Bygninger	3 953 100
Tomt	501 733
TOTALT	4 454 833



Innkomne forslag

Forslag A)

Vedtektsendring – endring i borettslagsloven om korttidsutleie
Forslag fra styret.

Fra 01.01.2020 trådte en ny bestemmelse som regulerer korttidsutleie i kraft i borettslagsloven. Bestemmelsen er tatt inn som 2. setning i lovens § 5-4 «Overlating av bruken når andelseigaren sjølv bur i bustaden», slik at denne nå lyder:

«Ein andelseigar som sjølv bur i bustaden, kan overlate bruken av delar av bustaden til andre. I tillegg kan andelseigaren overlate bruken av heile bustaden til andre i opptil 30 døgn i løpet av året.»

Borettslagsloven er ufravikelig, og bestemmelsen vil gjelde for vårt borettslag uansett om den tas inn i vedtektene eller ikke. Styret anbefaler derfor at en ny setning tas inn i våre vedtekter under bestemmelsen 4-2 om overlating av bruk underpunkt (3). Etter siste setning tilføyes ny bestemmelse (uthevet tekst), slik at underpunktet får følgende ordlyd:

(3) Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning. I tillegg kan andelseieren overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året uten godkjenning.

Forslag til vedtak: Forslaget legges inn i vedtektene
Styrets innstilling: Forslås vedtatt

Forslag B)

Øke refusjon baderomsrehabilitering
Forslag fra styret.

Generalforsamlingen vedtok i 2007 en refusjonsordning til andelseiere ved utskifting av sluk i baderom, i forbindelse med oppussing av bad i h.t. til byggebransjens våtromsnorm. Refusjonsbeløpet ble satt til kr. 10.000. Dette på grunnlag av at borettslagets vedlikeholdsplikt bl.a. omfatter utskifting av sluk og rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner.

Forslag til vedtak: På bakgrunn av generell prisstigning i markedet, foreslår styret at refusjonssatsen for utskifting av sluk i baderom ved oppussing av bad i ht. våtromsnormen, økes til kr.15.000.

Styrets innstilling: Styret foreslår å øke refusjonssatsen for utskifting av sluk i bad ved oppussing i h.t. våtromsnormen, til kr 15.000 gjeldende fra 01.01.2021.



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Geir Røvde Johansen Mogata 12 A

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Ole Henrik Haukvik Mogata 16 A

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Marit Heien Hukkelås Mogata 16 A

Hege Søggaard Moen Mogata 12 C

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Hilde Skjelvling Mogata 12 C

2. Thomas Sørflaten Mogata 8 C

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Geir Røvde Johansen Mogata 12 A

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Marit Hukkelås Mogata 8 A

E. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Trond Evensen Mogata 8 A

I valgkomiteen for Mogaten Borettslag

Ingjerd Hovdenakk



Annens informasjon om borettslaget

Styrets arbeid

I 2020 har styrets arbeid hovedsakelig bestått av følgende:

- Oppfølging med vedlikehold av fellesarealer og tekniske installasjoner utvendig og innvendig.
- Oppfølging i f.t. beboere mht. nye navnelapper til ringetablåer og nøkkelbestillinger leilighetsdører og fellesdører til beboere
- Fakturahåndtering
- Besvare henvendelser fra meglere og interesserte kjøpere, samt godkjenning av nye andelseiere
- Løpende kontakt med forretningsfører OBOS, om saker som angår borettslaget.
- Avklaring/kontakt med naboborettslag om felles saker
- Besvare og følge opp henvendelser om praktiske forhold vedr. problemer leiligheter,
- Oppfølging med forsikringsaker etter vannlekkasje eller mistanke om vannlekkasje.
- Oppfølging med daglig vedlikehold og renhold i samarbeid med portner, og rengjøringspersonell.
- Nødvendige befaringer i f.m. vedlikehold o.a. vedr. fellesarealer
- Følge opp ved meldinger om driftsproblemer for maskiner i fellesvaskeri
- Administrere utleie av parkeringsplasser og barnevognbokser, med løpende oppdatering av venteliste på hjemmesidene, skrive tildelingsbrev, lage nye parkeringskort og gjesteparkeringskort.
- Oppfølging i f.t. leietaker i forretningslokalet i Mogata 16.
- Forberedelse til budsjettmøte, generalforsamling og OBOS generalforsamling
- I mai og oktober ble det satt ut containere for rydding for beboere.
- Oppfølging av nettstedene Mogata.no, Facebook , Vibbo.no, Styrerommet.no
- Utleggsrefusjoner til beboere bl.a. for bytte av sluk etter baderomsoppussing
- Styret har avholdt styremøter digitalt i perioden og for øvrig avklart spørsmål og problemstillinger som gjelder borettslaget, via e-post eller telefon.

Investeringer og vedlikehold i 2020:

- Fullført arbeidene med ladeanlegg for el-bil på borettslagets parkeringsplasser.
- Ny maskin i fellesvaskeri, som erstatning for en gammel maskin som var ødelagt
- Oppmerking på parkeringsplassene.

Styret i Mogata borettslag

Styret

Se borettslagets hjemmeside på www.mogaten.no for mer informasjon.



Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Portner Ove Tommy Brenden ivaretar løpende vedlikehold i borettslaget i henhold til stillingsbeskrivelse. Portner kan kontaktes på telefon 22 18 12 33 og 414 70 260. Portner fungerer også som gartner i sommerhalvåret.

Renhold

Borettslaget har avtale med Mark's Renholdsservice om renhold av fellesarealene.

Parkering

Borettslaget har parkeringsplasser som leies ut etter ventelister. De som ønsker plass kan ta kontakt med styret

Nøkler/skilt

Nøkkelrekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret.
Skilt til ringeklokke og postkasse bestilles hos styret.

Vaskeri

Fellesvaskeriet ligger i Mogata 16 og skal brukes i henhold til gjeldende regler.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6656602. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.
Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.



HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Mogaten Borettslag er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Telenor Norge AS er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside www.telenor.no.

Større vedlikehold og rehabilitering

2019	Ladeanlegg for elbil på 38 plasser	
2017	Rehabilitering av fasade	Kontrollert brannsikringsutstyr i alle leiligheter
2016	Kontrollert brannsikringsutstyr i alle	leiligheter; røykvarsler og husbrannslanger. Renset ventilasjonskanaler. Fjernet gamle TV-



2015	Maling av vaskeri. Spyling og	signalkabler over tak mellom bygningene. Byttet styringsenheter på stor vaskemaskin i fellesvaskeri. Malt vaskerigolv. Påmontert innbruddsbeslag på hovedinngangsdører. Påbegynt vedlikeholdsplan.
2014	Maling av oppganger	inspeksjon av avløpsrør. Ny avtale med Canal Digital, utlevering av nye dekodere.
2013	Overflatebehandling av vinduer og dører	Asfaltering av oppstillingsplasser (ca. 10 plasser). Byttet og fuget glass i overlys i oppganger. samt vask av balkonger, montert innbruddsbeslag på ytterdører, utbedringer i vaskeri: Utbedret rundt sluk pga. utvasking av betong og underbygging under kjellergulv, byttet 3 stk. ovner samt byttet tidsbryter til tørkeromsvifte og byttet låskasse på dør til vaskeriet.
2011	Nytt brannvernutsyr i alle leiligheter	Utvendig: Tømt sandfang- og drengummer for sand og grus, foretatt TV-kontroll av drengledninger, kjøpt inn 1 stk barnevogngarasje
2010	Oppussing/lydisolering av fellesvaskeri	
2008 - 2009	Utenomhusareal, samt drenering av vasker	
2003 - 2004	Calling anlegg/dører/gjerde	Nytt calling-anlegg, nye hovedinngangsdører og kjellerdører, nytt gjerde
2000 - 2001	El anlegg/balkonger/fasade/tak	Skifting av elektrisk anlegg, nytt tak, oppussing av balkonger samt oppussing av fasade.
1998	Skifting av utvendig vann og kloakk	
1995	Nye entredører	
1995	Nytt søppelhus	
1986	Nye vinduer og balkongdører	



Deltagelse på digitalt årsmøte 2021 - din (analoge) stemme gir du her

Det ordinære årsmøte i Mogaten Borettslag blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 14.04.21 og er åpent for avstemming i 5 dager, siste dato for avstemming er 19.04.21

Selskapsnummer: 0177 Selskapsnavn Mogaten Borettslag

Leilighetsnummer : _____

Navn på eier (e): _____

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

Eksempel:

For	<input checked="" type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

Saker til behandling:

Sak 1. Godkjenning av møteinnkallingen:

Det er foreslått å godkjenne måten årsmøtet er innkalt på.

For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

Sak 2. Valg av protokollvitner:

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Einar Hauge velges som protokollvitne.

For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

Sak 3. Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020

Styrets årsrapport og årsregnskap for 2020 er foreslått godkjent. Styret foreslår overføring av resultatet for 2020 til egenkapital

For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

Sak 4. Fastsettelse av honorarer:

Godtgjørelse for styret for perioden fra siste ordinære årsmøte, foreslås satt til kr 150 000.

For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

Sak 5. Saker til behandling:

Saksfremstilling: Se forslag a) under innkomne forslag

Forslag til vedtak: Forslaget legges inn i vedtektene

For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

**Sak 6. Saker til behandling:**

Saksfremstilling: Se forslag b) under innkomne forslag

Forslag til vedtak: På bakgrunn av generell prisstigning i markedet, foreslår styret at refusjonssatsen for utskifting av sluk i baderom ved oppussing av bad i ht. våtromsnormen, økes til kr.15.000.

For		Mot	
-----	--	-----	--

Sak 7. Valg av tillitsvalgte, sett kryss for den/de du stemmer på

Det skal velges 1 styreleder, 1 styremedlemmer, og 2 varamedlemmer.]

Verv	Navn på kandidat	For
Styreleder	Geir Røvde Johansen	
Styremedlem	Ole Henrik Haukvik	
Varamedlem	Hilde Skjelvling	
Varamedlem	Thomas Sørflaten	

Sak 8. Valg av delegert og varadelegert til OBOS sin generalforsamling

Verv	Navn på kandidat	For
Delegert	Geir Røvde Johansen	
Varadelegert	Marit Hukkelås	

Sak 9. Valg av valgkomité

Verv	Navn på kandidat	For
Valgkomité	Trond Evensen	

Skjemaet leveres/sendes til styrets leder innen fristen, slik at din deltagelse blir registrert.