



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 109 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 730	112 723
Annen driftsinntekt		3 399 461	3 838 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 418 192</b>	<b>3 951 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 035 200	962 014
Annen driftskostnad		1 652 824	1 715 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 688 024</b>	<b>2 677 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 168</b>	<b>1 274 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 490	3 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 490</b>	<b>3 496</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 055 229	537 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 055 229</b>	<b>537 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 025 739</b>	<b>-533 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 571</b>	<b>740 119</b>
Skattekostnad på resultat	3	-65 026	162 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 545</b>	<b>577 293</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-230 545</b>	<b>577 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-230 545</b>	<b>577 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-230 545</b>	<b>577 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		32 198	643 399
Avsatt til annen egenkapital		-262 743	-66 106



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-230 545	577 293



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 570 164	20 700 701
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 986	19 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>19 579 150</b>	<b>20 720 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 579 150</b>	<b>20 720 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 171	296 816
Konsernfordringer		335 565	19 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 737</b>	<b>316 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 737</b>	<b>316 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 949 887</b>	<b>21 036 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 356 768	1 619 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 768</b>	<b>1 619 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 516 768</b>	<b>1 779 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	509 232	583 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>509 232</b>	<b>583 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>509 232</b>	<b>583 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 986	193 644
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		17 779 655	18 388 018
Annen kortsiktig gjeld		22 246	92 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 923 887</b>	<b>18 673 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 433 119</b>	<b>19 257 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 949 887</b>	<b>21 036 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 109 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 992 900 989  
KANALVEIEN 109 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 730	112 723
Annen driftsinntekt		3 399 461	3 838 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 418 192</b>	<b>3 951 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 035 200	962 014
Annen driftskostnad		1 652 824	1 715 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 688 024</b>	<b>2 677 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 168</b>	<b>1 274 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 490	3 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 490</b>	<b>3 496</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 055 229	537 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 055 229</b>	<b>537 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 025 739</b>	<b>-533 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-295 571	740 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 026</b>	<b>162 826</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-230 545</b>	<b>577 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-230 545</b>	<b>577 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-230 545</b>	<b>577 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		32 198	643 399
Avsatt til annen egenkapital		-262 743	-66 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 545</b>	<b>577 293</b>



Organisasjonsnr: 992 900 989  
KANALVEIEN 109 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	19 570 164	20 700 701
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 986	19 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 579 150</b>	<b>20 720 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 579 150</b>	<b>20 720 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 171	296 816
Konsernfordringer		335 565	19 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 737</b>	<b>316 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 737</b>	<b>316 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 949 887</b>	<b>21 036 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 356 768	1 619 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 768</b>	<b>1 619 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 516 768</b>	<b>1 779 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	509 232	583 339



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>509 232</b>	<b>583 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>509 232</b>	<b>583 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 986	193 644
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		17 779 655	18 388 018
Annen kortsiktig gjeld		22 246	92 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 923 887</b>	<b>18 673 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 433 119</b>	<b>19 257 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 949 887</b>	<b>21 036 688</b>



Organisasjonsnr: 992 900 989  
KANALVEIEN 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Kanalveien 109 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 900 989



Til generalforsamlingen i Kanalveien 109 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 109 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 230 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.05.2024  
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor



BankID Signing  
Birgit Nistad  
2024-05-13

### Resultatregnskap

#### Kanalveien 109 AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 730	112 723
Annen driftsinntekt		3 399 461	3 838 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 418 192</b>	<b>3 951 401</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 035 200	962 014
Annen driftskostnad		1 652 824	1 715 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 688 024</b>	<b>2 677 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 168</b>	<b>1 274 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 490	3 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 055 229	537 426
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 025 739</b>	<b>-533 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 571</b>	<b>740 119</b>
Skattekostnad på resultat	3	-65 026	162 826
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-230 545</b>	<b>577 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		32 198	643 399
Avsatt til annen egenkapital		-262 743	-66 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>-230 545</b>	<b>577 293</b>



## Balanse

### Kanalveien 109 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 570 164	20 700 701
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 986	19 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 579 150</b>	<b>20 720 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 579 150</b>	<b>20 720 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 171	296 816
Konsernfordringer		335 565	19 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 737</b>	<b>316 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 737</b>	<b>316 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 949 887</b>	<b>21 036 688</b>



## Balanse

### Kanalveien 109 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 356 768	1 619 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 768</b>	<b>1 619 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 516 768</b>	<b>1 779 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	509 232	583 339
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>509 232</b>	<b>583 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 986	193 644
Konserngjeld		17 779 655	18 388 018
Annen kortsiktig gjeld		22 246	92 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 923 887</b>	<b>18 673 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 433 119</b>	<b>19 257 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 949 887</b>	<b>21 036 688</b>

Bergen, 29.02.2024  
Styret i Kanalveien 109 AS

\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
styreleder



## Noter

### Kanalveien 109 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 493 918	252 870	32 746 788
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 830		13 830
- Avgang i året	120 166		120 166
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>32 387 582</b>	<b>252 870</b>	<b>32 640 452</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 817 417	243 884	13 061 301
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>19 570 165</b>	<b>8 986</b>	<b>19 579 151</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 024 200	11 000	1 035 200
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	



## Noter

## Kanalveien 109 AS

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 081	181 472
Endring i utsatt skatt	-74 107	-18 646
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-65 026</b>	<b>162 826</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-295 571	740 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	336 850	200 617
Avgitt konsernbidrag	-41 279	-824 871
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-115 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 081	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 081	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 314 692	2 636 290	321 598
Gevinst – og tapskonto	0	15 252	15 252
<b>Sum</b>	<b>2 314 692</b>	<b>2 651 542</b>	<b>336 850</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 314 692</b>	<b>2 651 542</b>	<b>336 850</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>509 232</b>	<b>583 339</b>	<b>74 107</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	160 000	1 619 511	1 779 511
Årets resultat		-230 545	-230 545
Konsernbidrag avgitt		-32 198	-32 198
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>160 000</b>	<b>1 356 768</b>	<b>1 516 768</b>



### Noter

#### Kanalveien 109 AS

##### Note 5 Pantstillelser

Selskapet har stillet sikkerhet for konsernets gjeld.

<b>Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 570 164	20 700 701
Inventar	8 986	19 986
<b>Sum</b>	<b>19 579 150</b>	<b>20 720 687</b>

##### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kanalveien 109 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	160 000	1,0	160 000
<b>Sum</b>	<b>160 000</b>		<b>160 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nistadgruppen AS	160 000	100,0	100,0