



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 629 104
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Lillehammer Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne B. Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 160 028	1 148 508
Sum inntekter		1 160 028	1 148 508
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 001 649	892 235
Sum kostnader		1 018 763	909 348
Driftsresultat		141 265	239 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	939
Sum finansinntekter		8	939
Annen rentekostnad		50 963	67 009
Sum finanskostnader		50 963	67 009
Netto finans		50 956	66 070
Ordinært resultat før skattekostnad		90 309	173 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 309	173 088
Årsresultat		90 309	173 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 309	173 090
Sum overføringer og disponeringer		90 309	173 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 904 502	2 904 502
Sum varige driftsmidler		2 904 502	2 904 502
Sum anleggsmidler		2 904 501	2 904 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 012	3 864
Andre fordringer	10	181 776	176 376
Sum fordringer		185 788	180 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 282	597 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 282	597 354
Sum omløpsmidler		517 070	777 594
SUM EIENDELER		3 421 571	3 682 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 747	315 438
Sum opptjent egenkapital		403 347	313 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	405 747	315 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 583 816	2 827 782
Øvrig langsiktig gjeld		249 600	249 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 416	3 077 382
Sum langsiktig gjeld		2 833 416	3 077 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 073	273 540
Skyldige offentlige avgifter		0	7 269
Annen kortsiktig gjeld		18 336	8 466
Sum kortsiktig gjeld		182 409	289 275
Sum gjeld		3 015 824	3 366 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 421 571	3 682 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 833 416	3 077 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338418

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 629 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne B. Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 954 629 104
MOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 160 028	1 148 508
Sum inntekter		1 160 028	1 148 508
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 001 649	892 235
Sum kostnader		1 018 763	909 348
Driftsresultat		141 265	239 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	939
Sum finansinntekter		8	939
Annen rentekostnad		50 963	67 009
Sum finanskostnader		50 963	67 009
Netto finans		50 956	66 070
Ordinært resultat før skattekostnad		90 309	173 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 309	173 088
Årsresultat		90 309	173 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 309	173 090
Sum overføringer og disponeringer		90 309	173 090



Organisasjonsnr: 954 629 104
MOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3	2 904 502	2 904 502
	2 904 502	2 904 502

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	2 904 501	2 904 501
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer

	4 012	3 864
Andre fordringer	10	181 776
Sum fordringer	185 788	180 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	331 282	597 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	331 282	597 354

Sum omløpsmidler

	517 070	777 594
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	3 421 571	3 682 095
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	2 400	2 400
--	-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

	405 747	315 438
Sum opptjent egenkapital	403 347	313 038

Sum egenkapital

11	405 747	315 438
----	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

12	2 583 816	2 827 782
----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	249 600	249 600
Sum annen langsiktig gjeld	2 833 416	3 077 382
Sum langsiktig gjeld	2 833 416	3 077 382
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	164 073	273 540
Skyldige offentlige avgifter	0	7 269
Annen kortsiktig gjeld	18 336	8 466
Sum kortsiktig gjeld	182 409	289 275
Sum gjeld	3 015 824	3 366 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 421 571	3 682 095
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 2 833 416	3 077 382



Organisasjonsnr: 954 629 104
MOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Moen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	488 319	550 017
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	90 309	173 090
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-243 967	-234 789
B. Årets endring disponible midler	-153 657	-61 699
C. Disponible midler	334 661	488 319
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	517 070	777 594
Kortsiktig gjeld	-182 409	-289 275
C. Disponible midler	334 661	488 319

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Moen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 160 028	1 148 508	1 149 228	1 195 226
Sum leieinntekt		1 160 028	1 148 508	1 149 228	1 195 226
Annens inntekt					
Sum inntekt		1 160 028	1 148 508	1 149 228	1 195 226
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	0	2 413
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	17 115
Driftskostnad					
Energikostnad	4	1 173	1 000	1 050	1 500
Kostnad eiendom/lokale	5	25 701	22 524	26 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	295 579	264 432	270 000	305 630
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	190 744	8 152	103 000	5 650 000
Revisjonshonorar		4 742	4 634	4 300	4 459
Forretningsførerhonorar		63 550	62 062	63 555	65 900
Andre honorar	8	52 606	159 624	0	368 470
Kontorkostnad		876	0	0	0
TV/bredbånd		135 905	127 742	128 700	137 345
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 013	0	0	0
Salg og reklamekostnad		0	2 500	0	0
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		88 792	97 206	102 010	93 221
Eiendomsskatt		124 976	133 972	134 000	134 000
Andre kostnader	9	8 792	1 187	11 160	11 160
Sum kostnad		1 018 763	909 348	875 975	6 838 414
Driftsresultat		141 265	239 160	273 253	-5 643 188
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8	939	1 000	1 000
Rentekostnad		50 963	67 009	51 551	50 953
Netto finansposter		50 956	66 070	50 551	49 953
Årsresultat		90 309	173 090	222 702	-5 693 141
Overført til/fra annen egenkapital		90 309	173 090	0	0
SUM OVERFØRINGER		90 309	173 090	0	0



Balanse 2021 Moen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	304 070	304 070
Bygninger	3	1 118 788	1 118 788
Påkostninger	3	1 481 644	1 481 644
Sum anleggsmidler		2 904 501	2 904 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 012	3 864
Andre kortsiktige fordringer	10	18 198	8 286
Forskuddsbetalte kostnader		163 578	168 090
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		331 282	597 354
Sum omløpsmidler		517 070	777 594
SUM EIENDELER		3 421 571	3 682 095



Balanse 2021 Moen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 347	313 038
Sum opptjent egenkapital		403 347	313 038
Sum egenkapital	11	405 747	315 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 583 816	2 827 782
Borettsinnskudd		249 600	249 600
Sum langsiktig gjeld		2 833 416	3 077 382
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		18 198	8 323
Leverandørgjeld		164 073	273 540
Skyldig off. myndigheter		0	7 269
Påløpne renter		138	143
Sum kortsiktig gjeld		182 409	289 275
Sum gjeld		3 015 824	3 366 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 421 571	3 682 095
Pantstillelser	13	2 833 416	3 077 382

Sted: _____

Dato: _____

Harald Bech-Hanssen
Styreleder

Jan Erik Myge
Styremedlem

Nikolai Hamnes
Styremedlem

Eva Vollan
Styremedlem

Ole Henrik Hammerø
Styremedlem

1318 Moen Borettslag Org. nr 954629104



Noter årsregnskap 2021 Moen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Moen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	403 056	382 176
3617 Innkrevde felleskostn. forsikring/komm.avg.	462 348	462 348
3650 Innkrevde felleskostn. renter	50 544	72 144
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	244 080	231 840
Sum	1 160 028	1 148 508

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Innløst festetomt	Tilkn. kloakk/reusean	Gårdsrom - Lekeplass	Påkostn. bygg før 2000	Bygninger	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	304 070	93 548	44 631	23 739	1 001 501	1 481 644
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	304 070	93 548	44 631	23 739	1 001 501	1 481 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	44 631	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	304 070	93 548	0	23 739	1 001 501	1 481 644
Anskaffelsesår :	2007	1956	2010	2000	1956	2012
Antatt levetid i år :			10			

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring med politenr. SP560808. Borettslaget består av 24 andeler.

Byggeår er 1956. Borettslagets adresser er Peer Gynt's veg 2 a, b, c, d, 4 a, b, 6 a, b, 8 a, b, c, d, 10 a, b, 12 a, b, 14 a, b, 16 a, b, 18 a, b og 20 a, b.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 54, b.nr 120



Noter årsregnskap 2021 Moen Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	1 173	1 000
Sum	1 173	1 000

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	690	325
6391 Snømåking/strøing/feiing	17 058	19 799
6392 Containerleie/tømming	7 954	2 400
Sum	25 701	22 524

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	295 579	264 432
Sum	295 579	264 432

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	65 944	0
6602 Vedlikehold VVS	14 350	2 238
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	110 000	3 875
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	905
6641 Malerarbeider	450	1 134
Sum	190 744	8 152

Konto 6601 gjelder dører og vinduer.
Konto 6613 gjelder carport.

Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 755	0
6720 Juridisk honorar	1 852	0
6730 Teknisk honorar	39 000	159 624
Sum	52 606	159 624

Konto 6714 gjelder endringer felleskostnader og diverse bistand.
Konto 6730 gjelder Carporter.



Noter årsregnskap 2021 Moen Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 500	0
7770 Betalingskostnader	949	941
7773 Omkostninger innkrevning	259	246
7790 Andre kostnader	3 085	0
Sum	8 792	1 187

Konto 7790 gjelder tinglysningsbegyr.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	18 198	8 286
Sum	18 198	8 286



Noter årsregnskap 2021 Moen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	313 038	90 309	403 347
Sum opptjent egenkapital	313 038	90 309	403 347
Sum egenkapital	315 438	90 309	405 747

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12120663486
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	31.07.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 827 782
Avdrag i perioden:	243 967
Lånesaldo 31.12:	2 583 816
Saldo 5 år frem i tid:	1 300 459

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120663486	24	107 659	2 583 816



Noter årsregnskap 2021 Moen Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	2 583 816
Innskuddskapital	249 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 833 416
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 904 501

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 252.000,- Bokført verdi 249.600,-



Resultat og balanse med noter for Moen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moen Borettslag

Styreleder	Harald Bech-Hanssen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Nikolai Hamnes (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Jan Erik Myge (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Ole Henrik Hammerø (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Eva Vollan (sign.)	11.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Moen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Moen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor