



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 408 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKSERØD NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fokserødveien 43  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 262 776	1 275 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 262 776</b>	<b>1 275 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 999	22 815
Avskrivning	4	383 665	393 284
Annen driftskostnad	2	153 024	208 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 688</b>	<b>624 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 088</b>	<b>651 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 788	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 788</b>	<b>66</b>
Annen finanskostnad		370 271	300 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 271</b>	<b>300 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 483</b>	<b>-300 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>341 605</b>	<b>350 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 154	77 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 451</b>	<b>273 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 451</b>	<b>273 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	266 451	273 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 451</b>	<b>273 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	8 572 584	8 827 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	301 481	430 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 874 065</b>	<b>9 257 730</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		998 777	998 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>998 777</b>	<b>998 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 872 842</b>	<b>10 256 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 387	199 513
Andre fordringer		92 922	234 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 309</b>	<b>433 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 584</b>	<b>66 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 893</b>	<b>500 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 375 735</b>	<b>10 756 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	494 911	286 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>494 911</b>	<b>286 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 911</b>	<b>316 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	203 955	167 299
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 955</b>	<b>167 299</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 825 146	8 338 363
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 550 000	1 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 375 146</b>	<b>9 888 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 579 101</b>	<b>10 055 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 979	63 772
Betalbar skatt	3	22 251	
Skyldige offentlige avgifter		6 031	20 385
Annen kortsiktig gjeld		231 462	300 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 723</b>	<b>384 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 850 824</b>	<b>10 440 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 375 735</b>	<b>10 756 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 408 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKSERØD NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fokserødveien 43  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 408 474  
FOKSERØD NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 262 776	1 275 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 262 776</b>	<b>1 275 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 999	22 815
Avskrivning	4	383 665	393 284
Annen driftskostnad	2	153 024	208 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 688</b>	<b>624 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 088</b>	<b>651 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 788	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 788</b>	<b>66</b>
Annen finanskostnad		370 271	300 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 271</b>	<b>300 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 483</b>	<b>-300 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 154	77 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 451</b>	<b>273 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 451</b>	<b>273 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	266 451	273 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 451</b>	<b>273 219</b>



Organisasjonsnr: 914 408 474  
FOKSERØD NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	8 572 584	8 827 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	301 481	430 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 874 065</b>	<b>9 257 730</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		998 777	998 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>998 777</b>	<b>998 777</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 872 842</b>	<b>10 256 507</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		208 387	199 513
Andre fordringer		92 922	234 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 309</b>	<b>433 814</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 584	66 261
---	--	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 893</b>	<b>500 075</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 375 735</b>	<b>10 756 582</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	494 911	286 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>494 911</b>	<b>286 063</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 911</b>	<b>316 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			167 299
Sum avsetninger for forpliktelser	3	203 955	167 299
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 955</b>	<b>167 299</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 825 146	8 338 363
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 550 000	1 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 375 146</b>	<b>9 888 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 579 101</b>	<b>10 055 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 979	63 772
Betalbar skatt	3	22 251	
Skyldige offentlige avgifter		6 031	20 385
Annen kortsiktig gjeld		231 462	300 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 723</b>	<b>384 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 850 824</b>	<b>10 440 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 375 735</b>	<b>10 756 582</b>



Organisasjonsnr: 914 408 474  
FOKSERØD NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	0.10	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CAMINA INVEST AS	300000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15999.00	19140.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3675.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15999.00	22815.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet har ingen ansatte som mottar lønn. Det er kun innberettet for fri bil i 2022.

Selskapet benytter seg av autorisert regnskapsførerforetak som har utarbeidet årsregnskapet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**Fokserød Næringsutvikling AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### Fokserød Næringsutvikling AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 262 776	1 275 923
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 999	22 815
Avskrivning	4	383 665	393 284
Annen driftskostnad	2	153 024	208 644
Sum driftskostnader		552 688	624 743
Driftsresultat		710 088	651 180
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 788	66
Annen finanskostnad		370 271	300 966
Netto finansposter		-368 483	-300 900
Ordinært resultat før skattekostnad		341 605	350 280
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 154	77 061
<b>Årsresultat</b>		266 451	273 219
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	266 451	273 219



### Fokserød Næringsutvikling AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	8 572 584	8 827 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	301 481	430 691
Sum varige driftsmidler		<u>8 874 065</u>	<u>9 257 730</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>998 777</u>	<u>998 777</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>998 777</u>	<u>998 777</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 872 842</u>	<u>10 256 507</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		208 387	199 513
Andre fordringer		<u>92 922</u>	<u>234 301</u>
Sum fordringer		<u>301 309</u>	<u>433 814</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>201 584</u>	<u>66 261</u>
Sum omløpsmidler		<u>502 893</u>	<u>500 075</u>
Sum eiendeler		<u>10 375 735</u>	<u>10 756 582</u>



## Fokserød Næringsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	494 911	286 063
Sum opptjent egenkapital		494 911	286 063
Sum egenkapital		524 911	316 063
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	203 955	167 299
Sum avsetning for forpliktelser		203 955	167 299
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 825 146	8 338 363
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 550 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 375 146	9 888 363
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 979	63 772
Betalbar skatt	3	22 251	0
Skyldige offentlige avgifter		6 031	20 385
Annen kortsiktig gjeld		231 462	300 700
Sum kortsiktig gjeld		271 723	384 857
Sum gjeld		9 850 824	10 440 519
Sum egenkapital og gjeld		10 375 735	10 756 582

Sandefjord, 16. juni 2023

Arne Tjeran Haugen  
styremedlem

Ernst Magne Carlsen  
styreleder



## Fokserød Næringsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



## Fokserød Næringsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	15 999	19 140
Andre ytelser	0	3 675
Sum	15 999	22 815

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet har ingen ansatte som mottar lønn. Det er kun innberettet for fri bil i 2022.

#### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt noe lån til styret. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet benytter seg av autorisert regnskapsførerforetak som har utarbeidet årsregnskapet.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	38 498	0
Endring utsatt skatt	36 656	77 061
Årets totale skattekostnad	75 154	77 061

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	341 605	350 281
Endring i midlertidige forskjeller	43 406	-59 730
Alminnelig inntekt	385 011	290 551
Anvendt fremførbart underskudd	-210 020	-290 551
Ytet konsernbidrag	-73 850	0
Årets skattegrunnlag	101 141	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 251	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	927 066	970 472
Sum	927 066	970 472
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-210 020
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	927 066	760 452
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	203 955	167 299



### Fokserød Næringsutvikling AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tesla Model X	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 265 000	9 078 222	861 390	11 204 612
Anskaffelseskost 31.12.	1 265 000	9 078 222	861 390	11 204 612
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 770 638	-559 909	-2 330 547
Balanseført pr. 31.12.	1 265 000	7 307 584	301 481	8 874 065
Årets avskrivninger	0	254 455	129 210	383 665
Økonomisk levetid			6,6 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
	0 %	2-4%	15 %	

På bygning og annen fast eiendom er det ført 2 % avskrivning på bygg og 4% avskrivning på faste tekniske installasjoner.

##### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300 000	0,1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CAMINA INVEST AS	300 000	100 %	100 %

##### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	286 063	316 063
Årsresultat	0	266 451	266 451
Avgitt konsernbidrag	0	-57 603	-57 603
Egenkapital 31.12.	30 000	494 911	524 911



**Fokserød Næringsutvikling AS**

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 825 146	8 338 363
Øvrig langsiktig gjeld	1 550 000	1 550 000
Sum pantsikret gjeld	<u>9 375 146</u>	<u>9 888 363</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter og eiendommer	8 572 584	8 827 039
Varebil og personbil	301 481	430 691
Sum	<u>8 874 065</u>	<u>9 257 730</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Ernst Magne Carlsen**

5ccf435f-75e6-4b18-9f55-2d959332618a - 2023-06-30 11:41:21 UTC +03:00  
BankID - 8b408134-3a15-469c-b774-d4c194378d3c - NO

**Arne Tjeran Haugen**

1be56483-2661-4256-b67b-a27c1f9f712c - 2023-06-30 13:10:22 UTC +03:00  
BankID - 1def2989-ac19-4472-bfa1-7e44bef0be6d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16463cf3-25f7-40c5-8259-f75be37f5b25>

 visma sign  
www.vismasign.com