



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALHUSVEIEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Inger Sundin Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 337 550	487 472
Sum inntekter		1 337 550	487 472
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	614 125	185 484
Sum kostnader		614 124	185 483
Driftsresultat		723 426	301 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		532	450
Sum finanskostnader		9 715	19 961
Netto finans		9 183	19 511
Ordinært resultat før skattekostnad		723 425	301 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 425	301 988
Årsresultat	3	714 243	282 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		144 646	190 696
Sum fordringer		144 646	190 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		915 698	277 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 698	277 371
Sum omløpsmidler		1 060 343	468 067
SUM EIENDELER		1 060 343	468 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		756 964	42 721
Sum opptjent egenkapital		756 964	42 721
Sum egenkapital	4	756 964	42 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	167 920	250 363
Sum annen langsiktig gjeld		167 920	250 363
Sum langsiktig gjeld		167 920	250 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 804	173 214
Annen kortsiktig gjeld		3 656	1 769
Sum kortsiktig gjeld		135 459	174 983
Sum gjeld		303 380	425 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 343	468 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419025

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 341 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALHUSVEIEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Inger Sundin Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 971 341 661
SAMEIET SALHUSVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 337 550	487 472
Sum inntekter		1 337 550	487 472
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	614 125	185 484
Sum kostnader		614 124	185 483
Driftsresultat		723 426	301 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		532	450
Sum finanskostnader		9 715	19 961
Netto finans		9 183	19 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
		723 425	301 988
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		723 425	301 988
Årsresultat	3	714 243	282 478



Organisasjonsnr: 971 341 661
SAMEIET SALHUSVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		144 646	190 696
Sum fordringer		144 646	190 696

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		915 698	277 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 698	277 371

Sum omløpsmidler		1 060 343	468 067
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 060 343	468 067
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		756 964	42 721
Sum opptjent egenkapital		756 964	42 721

Sum egenkapital	4	756 964	42 721
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	167 920	250 363
Sum annen langsiktig gjeld		167 920	250 363

Sum langsiktig gjeld		167 920	250 363
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		131 804	173 214
Annen kortsiktig gjeld		3 656	1 769



Sum kortsiktig gjeld	135 459	174 983
Sum gjeld	303 380	425 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 060 343	468 067



Organisasjonsnr: 971 341 661
SAMEIET SALHUSVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1791 Sameiet Salhusveien 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		390 600	390 600	377 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		46 872	46 872	49 200
Andre driftsinntekter	1	900 078	50 000	0
Sum inntekter		1 337 550	487 472	426 800
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		17 496	2 916	18 000
Drift og vedlikehold	2	437 945	104 729	827 000
TV og/eller internett		49 214	0	50 000
Forsikringer		85 084	14 572	101 900
Kommunale avgifter		7 150	6 876	7 500
Energi/strøm		8 915	12 960	13 000
Administrasjonskostnader		8 321	43 431	10 000
Sum kostnader		614 124	185 483	1 027 400
Driftsresultat		723 426	301 989	-600 600
Finansielle poster				
Renteinntekter		532	450	0
Rentekostnader		9 715	19 961	10 000
Netto finanskostnader		9 183	19 511	10 000
Resultat	3	714 243	282 478	-610 600

Årsregnskap



1791 Sameiet Salhusveien 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		141 946	134 298
Erstatningsmessige skader		0	56 398
Andre fordringer		2 700	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		915 698	277 371
Sum omløpsmidler		1 060 343	468 067
SUM EIENDELER		1 060 343	468 067

Balanse 2020



1791 Sameiet Salhusveien 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		756 964	42 721
Sum egenkapital	4	756 964	42 721
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	167 920	250 363
Sum langsiktig gjeld		167 920	250 363
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 700	0
Leverandørgjeld		131 804	173 214
Påløpne renter		0	729
Annen kortsiktig gjeld		956	1 040
Sum kortsiktig gjeld		135 459	174 983
Sum gjeld		303 380	425 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 343	468 067

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eva Inger Sundin Hestnes
Leder

Gunnar Homeland
Styremedlem

Rune Vedøy
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Utbetaling fra Utvik AS dekning av utgang ved kjøp av veirett	900 078	50 000

Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6



Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	16 905	17 738
6600 Bygningmessig vedlikehold	370 455	39 724
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 438	41 494
6607 Vedlikehold garasjer	1 488	0
6609 Driftskostnader	3 160	5 773
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	28 500	0
Sum	437 945	104 729

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	714 243	282 478
Avdrag på lån	-82 443	-82 672
Endring disponible midler	631 800	199 805
Omløpsmidler	1 060 343	468 067
Kortsiktig gjeld	135 459	174 983
Disponible midler	924 884	293 084

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	756 964	714 243	42 721
Sum Egenkapital	756 964	714 243	42 721

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6



Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12135847869
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	01.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	250 363
Avdrag i perioden:	82 443
Lånesaldo 31.12:	167 920

Noter 1791 Sameiet Salhusveien 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Salhusveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Salhusveien 6

Styreleder	Eva Inger Sundin Hestnes (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Gunnar Horneland (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Rune Vedøy (sign.)	01.06.2021

