



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 466 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TERRASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Liveien 19D
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 607 525	2 484 793
Sum inntekter		2 607 525	2 484 793
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	238 442	313 286
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	7 000	5 250
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 396 174	1 911 154
Sum kostnader		1 641 617	2 229 690
Driftsresultat		965 908	255 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	24 944	17 360
Sum finanskostnader	16	318 095	278 473
Netto finans		-293 151	-261 113
Ordinært resultat før skattekostnad		672 757	-6 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 909	255 103
Årsresultat		672 757	-6 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		672 757	-6 010
Sum overføringer og disponeringer		672 757	-6 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 21	15 687 662	15 687 662
Maskiner og anlegg	19	22 750	29 750
Sum varige driftsmidler		15 710 412	15 717 412
Sum anleggsmidler		15 710 412	15 717 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 552	0
Andre fordringer		250 707	240 056
Sum fordringer		278 259	240 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 129	458 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 129	458 184
Sum omløpsmidler		1 135 388	698 240
SUM EIENDELER		16 845 800	16 415 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 060 820	4 066 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 737 177	4 064 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	5 487 227	5 728 228
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	6 390 000	6 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 877 227	12 118 228
Sum langsiktig gjeld		11 877 228	12 118 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 187	201 658
Skyldige offentlige avgifter		4 155	4 013
Annen kortsiktig gjeld	21,22	53 054	27 332
Sum kortsiktig gjeld		231 395	233 003
Sum gjeld		12 108 623	12 351 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 845 800	16 415 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519462

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 466 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TERRASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Liveien 19D
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 950 466 618
AL TERRASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 607 525	2 484 793
Sum inntekter		2 607 525	2 484 793
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	238 442	313 286
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	7 000	5 250
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 396 174	1 911 154
Sum kostnader		1 641 617	2 229 690
Driftsresultat		965 908	255 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	24 944	17 360
Sum finanskostnader	16	318 095	278 473
Netto finans		-293 151	-261 113
Ordinært resultat før skattekostnad		672 757	-6 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 909	255 103
Årsresultat		672 757	-6 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		672 757	-6 010
Sum overføringer og disponeringer		672 757	-6 010



Organisasjonsnr: 950 466 618
AL TERRASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,21	15 687 662	15 687 662
Maskiner og anlegg	19	22 750	29 750
Sum varige driftsmidler		15 710 412	15 717 412

Sum anleggsmidler		15 710 412	15 717 412
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 552	0
Andre fordringer		250 707	240 056
Sum fordringer		278 259	240 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 129	458 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 129	458 184

Sum omløpsmidler		1 135 388	698 240
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		16 845 800	16 415 652
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 060 820	4 066 830
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 737 177	4 064 420
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	5 487 227	5 728 228
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	6 390 000	6 390 000



Sum annen langsiktig gjeld	11 877 227	12 118 228
Sum langsiktig gjeld	11 877 228	12 118 228
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	174 187	201 658
Skyldige offentlige avgifter	4 155	4 013
Annen kortsiktig gjeld	21,22 53 054	27 332
Sum kortsiktig gjeld	231 395	233 003
Sum gjeld	12 108 623	12 351 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 845 800	16 415 652



Organisasjonsnr: 950 466 618
AL TERRASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AL Terrassen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 579 670	2 596 970	2 439 504	2 604 673
Andre driftsinntekter	2	27 855	19 600	45 289	16 000
Sum inntekter		2 607 525	2 616 570	2 484 793	2 620 673
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	128 442	198 132	203 286	198 132
Styrehonorar	4	110 000	110 000	110 000	110 000
Revisjonshonorar	5	11 024	12 000	9 833	9 655
Forretningsførerhonorar		100 687	100 687	95 892	105 721
Konsulenttjenester	6	7 088	19 800	47 399	19 800
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	20 014	235 000	551 751	235 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	47 275	0	0	0
Annet vedlikehold	9	56 268	69 000	47 763	69 000
Kostnader TV/Internett		177 694	216 996	187 300	216 996
Forsikringsskader	10	10 000	0	0	0
Forsikring	11	182 859	185 914	173 745	199 341
Kontingenter		10 800	10 800	10 800	10 800
Eiendomsavgift og renovasjon	12	577 095	583 400	566 436	618 660
Energi og brensel	13	144 182	140 000	138 092	140 000
Andre driftskostnader	14	51 188	87 700	82 143	87 700
Avskrivninger	19	7 000	7 000	5 250	7 000
Sum kostnader		1 641 617	1 976 429	2 229 690	2 027 805
Driftsresultat		965 908	640 141	255 103	592 868
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	24 944	8 000	17 360	18 000
Finanskostnader	16	318 095	314 855	278 473	304 813
Resultat finansposter		-293 151	-306 855	-261 113	-286 813
Ordinært resultat før skatt		672 757	333 286	-6 010	306 055
Årets resultat		672 757	333 286	-6 010	306 055
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		672 757	0	-6 010	0
Sum disponeringer		672 757	0	-6 010	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		465 237	465 237	748 234	903 994
Periodens resultat		672 757	333 286	-6 010	306 055
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		7 000	7 000	5 250	7 000
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	-35 000	0
Avdrag på lån		-241 000	-242 499	-247 238	-255 528
Innskudd øremerkede midler		0	-50 000	0	0
Endring i disponible midler		438 757	47 787	-282 997	57 527
Sum disponible midler		903 994	513 024	465 237	961 521

AL Terrassen Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 AL Terrassen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 21	15 331 652	15 331 652
Tomter	18, 21	356 010	356 010
Andre driftsmidler	19	22 750	29 750
Sum varige anleggsmidler		15 710 412	15 717 412
Sum anleggsmidler		15 710 412	15 717 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		27 552	0
Forskuddsfakturerte kostnader		250 707	240 056
Sum fordringer		278 259	240 056
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		854 489	456 092
Innestående på skattetrekkskonto		2 640	2 092
Sum bankinnskudd og kontanter		857 129	458 184
Sum omløpsmidler		1 135 388	698 240
SUM EIENDELER		16 845 800	16 415 652

AL Terrassen Borettslag



Balanse desember 2024 AL Terrassen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital 01.01		4 060 820	4 066 830
Årets endringer i egenkapital		672 757	-6 010
Sum egenkapital 31.12		4 737 177	4 064 420
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	5 487 227	5 728 228
Borettsinnskudd	20, 21	6 390 000	6 390 000
Sum langsiktig gjeld		11 877 228	12 118 228
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 912	0
Leverandørgjeld		174 187	201 658
Skyldig off. myndigheter		4 155	4 013
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 622	22 984
Påløpte renter		1 695	2 543
Påløpte avdrag	21, 22	1 310	1 805
Påløpte kostnader		7 875	0
Gjeld finansieringsforetak		22 640	0
Sum kortsiktig gjeld		231 395	233 003
Sum gjeld		12 108 623	12 351 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 845 800	16 415 652

31.12.24

AL Terrassen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Finn-Arild Berge
Styreleder

Lillian Strand
Styremedlem

Gunnar Robert Langmo
Styremedlem

Mariann Kristin Eriksen
Styremedlem

AL Terrassen Borettslag



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 812 666	1 822 620	1 703 304	1 822 620
Renter lån	308 208	314 855	234 288	304 813
TV - Internett	214 452	216 996	238 032	212 112
Avdrag lån	244 344	242 499	263 880	255 528
Bodleie	0	0	0	9 600
Sum	2 579 670	2 596 970	2 439 504	2 604 673

Borettslaget består av 36 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter utleie	0	0	600	0
Inntekter elbillading	18 255	10 000	18 189	16 000
Andre inntekter	9 600	9 600	26 500	0
Sum	27 855	19 600	45 289	16 000

Andre inntekter er bodleie.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	102 250	158 000	165 100	158 000
Påløpte feriepenger	14 622	18 960	22 984	18 960
Arbeidsgiveravgift	10 825	21 172	14 030	21 172
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	746	0	1 172	0
Sum	128 442	198 132	203 286	198 132

Boligselskapet har ingen fast ansatte. Utbetalt lønn gjelder vaktmester og renholdtjenester utført på timebasis. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	110 000	110 000	110 000	110 000
Sum	110 000	110 000	110 000	110 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	11 024	12 000	9 833	9 655
Sum	11 024	12 000	9 833	9 655

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

AL Terrassen Borettslag - noter



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	3 938	6 000	0	6 000
Teknisk rådgivning	3 150	13 800	47 399	13 800
Sum	7 088	19 800	47 399	19 800

Teknisk og økonomisk rådgivning er styrebistand levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	15 509	200 000	448 548	200 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	1 594	23 000	62 264	23 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	2 911	12 000	38 652	12 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	2 287	0
Sum	20 014	235 000	551 751	235 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	47 275	0	0	0
Sum	47 275	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	399	1 000	574	1 000
Sommer- og vintervedlikehold	38 625	40 000	29 730	40 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 899	10 000	3 375	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 740	10 000	6 483	10 000
Annet vedlikehold	10 606	8 000	7 602	8 000
Sum	56 268	69 000	47 763	69 000

Annet vedlikehold er kostnader til containerleie og avfallshåndtering, levert av HRS miljø.

Note 10 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Borettslaget hadde en forsikringsskade i 2024, egenandel kr 10 000.

AL Terrassen Borettslag - noter



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	180 262	183 300	171 353	196 307
Premie sikringsfond felleskostnader	2 597	2 614	2 392	3 034
Sum	182 859	185 914	173 745	199 341

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	347 934	365 400	348 458	378 042
Eiendoms- og festeavgift	229 161	218 000	217 978	240 618
Sum	577 095	583 400	566 436	618 660

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	144 182	140 000	138 092	140 000
Sum	144 182	140 000	138 092	140 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	6 283	0	0	0
Verktøy	792	10 000	18 417	10 000
Driftsmateriale	5 713	10 000	7 208	10 000
Kjøp/lisenser software	0	0	2 550	0
IT-tjenester	0	0	3 125	0
Kontorrekvisita	3 649	8 500	1 799	8 500
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	18 743	28 000	19 000	28 000
Drivstoff	905	0	0	0
Gaver	1 385	0	684	0
Styrekostnader	0	200	35	200
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	1 000	0	1 000
Bank og kortgebyrer	1 487	3 000	1 520	3 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	381	2 000	1 150	2 000
Andre driftskostnader	9 975	20 000	23 654	20 000
Sum	51 188	87 700	82 143	87 700

Andre driftskostnader er abonnement hos styret.com.

AL Terrassen Borettslag - noter



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	24 944	8 000	17 360	18 000
Sum	24 944	8 000	17 360	18 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	317 941	314 855	278 473	304 813
Andre rentekostnader	154	0	0	0
Sum	318 095	314 855	278 473	304 813

Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Kabel - tv	TBK Kabel - tv	Utvendig anlegg	Skillevegg balkong	Søppelstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 814 150	10 448	49 710	12 913	118 900	82 358
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 814 150	10 448	49 710	12 913	118 900	82 358
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 814 150	10 448	49 710	12 913	118 900	82 358
Anskaffelsesår :	1982	1992	1993	1993	2006	2008
Antatt levetid i år :						

	Velferdsrom	Infrastruktur ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 084	121 089
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 084	121 089
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	122 084	121 089
Anskaffelsesår :	2013	2019
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

AL Terrassen Borettslag - noter



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 18 - Tomt

	Balansført verdi tomt	Verdi solgt tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	359 450	-3 440
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	359 450	-3 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	359 450	-3 440
Anskaffelsesår :	1982	2021
Antatt levetid i år :		

Gnr 54/bnr 242

Note 19 - Andre driftsmidler

	Yamaha snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 750
Årets avskrivninger :	7 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 20 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 390 000	6 390 000
Sum	6 390 000	6 390 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	11 878 538	12 120 033
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	15 687 662	15 687 662

AL Terrassen Borettslag - noter



AL Terrassen Borettslag - noter

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold ventilasjon	Vedlikehold
Lånenummer:	16365023259	12131480804
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2031	31.07.2040
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	7 300 000
Lånesaldo 01.01:	414 665	5 315 368
Avdrag i perioden:	42 241	199 254
Lånesaldo 31.12:	372 424	5 116 114
Saldo 5 år frem i tid:	121 685	3 931 909

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131480804	6	165 028	990 168
	18	156 726	2 821 068
	12	108 739	1 304 868
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365023259	6	12 013	72 078
	18	11 409	205 362
	12	7 916	94 992



Resultat og balanse med noter for AL Terrassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Terrassen Borettslag

Styreleder	Finn-Arild Berge (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Lillian Strand (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Mariann Kristin Eriksen (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Gunnar Robert Langmo (sign.)	13.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AL Terrassen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Terrassen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 15. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XQCON-QGL01-9XPBR-PF3N6-B6M4H-MNY50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 12:05:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQC0N-QGL01-9XPBR-PF3NG-B6N4H-MNY50

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.