



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 764 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS  
Forretningsadresse: v/Asle Nymann  
Anton Iversens veg 7  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 572 048	1 592 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 572 048</b>	<b>1 592 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	64 740	62 340
Annen driftskostnad		999 463	1 083 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 203</b>	<b>1 145 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 845</b>	<b>446 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 758	4 348
Annen finansinntekt		10 853	11 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 611</b>	<b>16 031</b>
Annen rentekostnad		152 029	182 463
Annen finanskostnad		514	508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 543</b>	<b>182 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 932</b>	<b>-166 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>367 913</b>	<b>280 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 913</b>	<b>280 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 913</b>	<b>280 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		367 914	280 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 914</b>	<b>280 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 786 696	5 786 696
Sum varige driftsmidler		5 786 696	5 786 696
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 786 696	5 786 696
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 704	17 113
Krav på innbetaling av selskapskapital		122 126	119 323
Sum fordringer		131 830	136 436
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 930	1 392 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 930	1 392 485
Sum omløpsmidler		1 654 760	1 528 921
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 441 456</b>	<b>7 315 617</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-139 299	-507 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 299</b>	<b>-507 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 299</b>	<b>-399 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 327 350	7 571 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 327 350</b>	<b>7 571 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 327 350</b>	<b>7 571 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 643	117 219
Annen kortsiktig gjeld		28 762	26 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 405</b>	<b>143 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 472 755</b>	<b>7 714 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 441 456</b>	<b>7 315 617</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770856

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 764 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS  
Forretningsadresse: v/Asle Nymann  
Anton Iversens veg 7  
9009 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 954 764 834  
ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 572 048	1 592 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 572 048</b>	<b>1 592 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	64 740	62 340
Annen driftskostnad		999 463	1 083 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 203</b>	<b>1 145 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 845</b>	<b>446 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 758	4 348
Annen finansinntekt		10 853	11 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 611</b>	<b>16 031</b>
Annen rentekostnad		152 029	182 463
Annen finanskostnad		514	508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 543</b>	<b>182 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 932</b>	<b>-166 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>367 913</b>	<b>280 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 913</b>	<b>280 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 913</b>	<b>280 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		367 914	280 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 914</b>	<b>280 044</b>



Organisasjonsnr: 954 764 834  
ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 786 696	5 786 696
Sum varige driftsmidler		5 786 696	5 786 696

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 786 696	5 786 696
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 704	17 113
Krav på innbetaling av selskapskapital		122 126	119 323
Sum fordringer		131 830	136 436

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 930	1 392 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 930	1 392 485

Sum omløpsmidler		1 654 760	1 528 921
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 441 456</b>	<b>7 315 617</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital	6	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-139 299	-507 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 299</b>	<b>-507 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 299</b>	<b>-399 212</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 327 350	7 571 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 327 350</b>	<b>7 571 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 327 350</b>	<b>7 571 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 643	117 219
Annen kortsiktig gjeld		28 762	26 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 405</b>	<b>143 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 472 755</b>	<b>7 714 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 441 456</b>	<b>7 315 617</b>



Organisasjonsnr: 954 764 834  
ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Anton Iversens vei 7-9-11 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget Anton Iversens vei 7-9-11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 367 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 13. juni 2022  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS



## ÅRSREGNSKAP 2021

**035 - Anton Iversens Vei 7 - 9 - 11 AS**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Organisasjonsnr: 954764834

*Dokumentet er elektronisk signert*



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 572 048	1 592 622	1 573 741	1 702 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 572 048</b>	<b>1 592 622</b>	<b>1 573 741</b>	<b>1 702 810</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styre honorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Personalkostnader	2	4 740	2 340	4 740	4 740
Vedlikehold	4	188 996	252 627	29 852	226 473
Kabel-TV/Internett		111 175	108 285	114 048	114 048
Renhold		40 063	43 050	44 127	40 757
Energi og brensel	5	18 466	20 976	20 637	21 982
Andre driftskostnader	6	113 194	149 269	157 961	109 167
Revisjonshonorar		8 175	8 016	5 638	5 919
Forretningsfører honorar		47 910	43 080	44 075	46 058
Konsulent honorar		48 050	15 500	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		0	0	0	30 000
Forsikring		91 680	96 060	98 211	113 598
Kommunale avgifter	7	331 754	346 436	355 097	346 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 064 203</b>	<b>1 145 639</b>	<b>934 386</b>	<b>1 119 720</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>507 845</b>	<b>446 983</b>	<b>639 355</b>	<b>583 090</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	8	12 611	16 031	10 459	12 025
Finanskostnader	9	152 542	182 970	151 330	189 934
<b>Netto finansposter</b>		<b>-139 931</b>	<b>-166 939</b>	<b>-140 871</b>	<b>-177 909</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>367 914</b>	<b>280 044</b>	<b>498 484</b>	<b>405 181</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		367 914	280 044	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>367 914</b>	<b>280 044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

## Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>	<b>3</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 786 696	5 786 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 786 696</b>	<b>5 786 696</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 786 696</b>	<b>5 786 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 704	17 113
Andre kortsiktige fordringer	11	122 126	119 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 830</b>	<b>136 435</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 522 930	1 392 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 654 760</b>	<b>1 528 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 441 456</b>	<b>7 315 616</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	16	108 000	108 000
Annen egenkapital	13,14	-139 299	-507 212
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 299</b>	<b>-399 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 232 850	7 476 727
Depositum	18	94 500	94 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 327 350</b>	<b>7 571 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 643	117 219
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	17	28 762	26 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 405</b>	<b>143 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 472 754</b>	<b>7 714 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 441 456</b>	<b>7 315 616</b>

Årsregnskap for 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Organisasjonsnr: 954764834

Dokumentet er elektronisk signert



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

## Balanse pr 31.12.2021

TROMSØ, 31.12.2021  
035 - Anton Iversens Vei 7 - 9 - 11 AS

Asle Nymann  
Styrets leder

Hege Olaussen  
Styremedlem

Guri Karlstrøm  
Styremedlem



## 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



## 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	1 064 664
Internett	34 668
Kabel-TV	77 436
Kapitalinntekter avdrag	243 972
Kapitalinntekter renter	151 308
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 572 048</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	60 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>60 000</b>
Arbeidsgiveravgift	4 740
<b>Personalkostnader</b>	<b>4 740</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>64 740</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmiddel

	Kabel-TV	Porttelefon	Sum
Anskaffelsesår	2005	2005	
Levetid	10 år	10 år	
Kostpris	28 969	69 855	98 824
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>28 969</b>	<b>69 855</b>	<b>98 824</b>

Anleggsmidlene avskrives ikke. De vedlikeholdes på vanlig måte.

### Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Driftsmaterialer	450
Reparasjon og vedlikehold	188 546
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>188 996</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

**Note 5 Energi og brensel**

	2021
Elektrisk energi	18 466
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>18 466</b>

**Note 6 Andre driftskostnader**

	2021
Andre kostnader	2 277
Bankgebyrer	3 236
Beboerportal	3 240
Kontingent HLF	1 490
Leie container/søppelkjøring	11 552
Porto	956
Skadedyrskontroll	15 310
Snøbrøyting	75 134
Øreavrundning	0
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>113 194</b>

**Note 7 Kommunale avgifter**

	2021
Eiendoms- og festeavgift	72 587
Renovasjon, vann, avløp o.l.	259 167
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>331 754</b>

**Note 8 Finansinntekter**

	2021
Annen renteinntekt	1 758
Utbytte Gjensidige Forsikring	10 853
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>12 611</b>

**Note 9 Finanskostnader**

	2021
Purregebyr/renter leverandører	514
Renter 1213.89.30198 Lån	152 029
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>152 542</b>



## 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

### Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021
Andre anleggsmidler	98 824
Bygninger	4 053 016
Tomter og andre grunnarealer	997 218
Vedlikehold bygninger	637 638
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>5 786 696</b>

Bygningene er ikke avskrevet. ;an har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi. Se for øvrig note om egenkapital.

### Note 11 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	122 126
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>122 126</b>

### Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 7560.07.07892	410 514
Plassering 1503.68.21091	1 112 107
Skattetrekkskonto	309
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 522 930</b>

### Note 13 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	108 000	-507 212	-399 212
Årets resultat	0	367 914	367 914
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>108 000</b>	<b>-139 299</b>	<b>-31 299</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital som følge av låneoptak knyttet til omfattende vedlikeholdsarbeid.



## 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

### Note 14 Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 385 319</b>	<b>1 328 548</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	367 914	280 044
Fradrag for avdrag på langiktige lån	-243 878	-223 273
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>124 036</b>	<b>56 771</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 509 355</b>	<b>1 385 319</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 654 760	1 528 921
Kortsiktig gjeld	145 405	143 601
<b>Disponible midler</b>	<b>1 509 355</b>	<b>1 385 319</b>

### Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Lån DNB 1213.89.30198

Renter 31.12.: 2,05%, Innfrielse 2044		
Opprinnelig 2019	7 700 000	
Nedbetalt tidligere	223 273	
Nedbetalt i år	243 878	
		7 232 850
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 232 850</b>

Boligselskapet har ikke avtale om IN-ordning. Pr. 31.12. er fordelingen av fellesgjelden som følger:

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.	Sum fellesgjeld
27	267 883	7 232 850



## 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

### Note 16 Selskapskapital

	Antall	Pålydende	2021
Aksjer	267 883	4 000	108 000
<b>Sum Selskapskapital</b>			<b>108 000</b>

### Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	2021
Annen påløpt kostnad	1 961
Påløpt rente	26 801
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>28 762</b>

### Note 18 Depositum

	2021
Depositum	94 500
<b>Sum Depositum</b>	<b>94 500</b>

Da selskapet ble stiftet i 1953 ble det betalt inn kr. 3 500,- pr. aksjonær. Totalt 27 aksjonærer ga kr. 94 500,- i depositum.



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Anton Iversens veg 7-9-11 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---


Asle Nymann  
Styrets leder



## 035 - Årsregnsk...

Name Date  
**Olaussen, Hege** 2022-06-09

Identification

 bankID Olaussen, Hege

Name Date  
**Karlstrøm, Guri** 2022-06-13

Identification

 bankID Karlstrøm, Guri

Name Date  
**Nymann, Asle** 2022-06-13

Identification

 bankID Nymann, Asle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))