



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 913 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D5 INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Other income		9 770 433	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 770 433</b>	
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	2 879 400	
Other expenses		329 899	228 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 209 299</b>	<b>228 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 561 134</b>	<b>-228 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 620	
Other financial income		850	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 470</b>	
Annen rentekostnad		7 110 433	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 110 433</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 982 963</b>	<b>-16</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 829</b>	<b>-228 161</b>
Income tax expense	3	-1 717 289	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 295 460</b>	<b>-228 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 295 460</b>	<b>-228 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 295 460</b>	<b>-228 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity	4	1 295 460	
Transferred from other equity	4		-228 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 295 460</b>	<b>-228 161</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 717 289	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 717 289</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	2	650 241 178	270 983 299
Machinery and equipment	2		
Ships	2		
Equipment and other movables	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>650 241 178</b>	<b>270 983 299</b>
Other long-term receivables	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 958 467</b>	<b>270 983 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		301 621	
Other short-term receivables	5	3 558 038	29 651 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 859 659</b>	<b>29 651 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		446 604	11 272 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 604</b>	<b>11 272 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 306 263</b>	<b>40 923 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>656 264 730</b>	<b>311 907 116</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		68 481 632	68 481 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 631 632</b>	<b>68 631 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	4	1 295 460	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 295 460</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 927 092</b>	<b>68 631 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	515 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>515 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>515 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Liabilities to financial institutions			148 941 224
Leverandørgjeld		623 434	93 609 387
Tax payable	3		
Other current liabilities		70 714 203	724 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 337 637</b>	<b>243 275 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>586 337 637</b>	<b>243 275 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>656 264 730</b>	<b>311 907 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 913 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D5 INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 996 913 198  
D5 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Other income		9 770 433	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 770 433</b>	
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	2 879 400	
Other expenses		329 899	228 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 209 299</b>	<b>228 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 561 134</b>	<b>-228 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 620	
Other financial income		850	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 470</b>	
Annen rentekostnad		7 110 433	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 110 433</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 982 963</b>	<b>-16</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 829</b>	<b>-228 161</b>
Income tax expense	3	-1 717 289	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 295 460</b>	<b>-228 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 295 460</b>	<b>-228 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 295 460</b>	<b>-228 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity	4	1 295 460	
Transferred from other equity	4		-228 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 295 460</b>	<b>-228 161</b>



Organisasjonsnr: 996 913 198  
D5 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 717 289  
Sum immaterielle eiendeler 1 717 289

##### Varige driftsmidler

Buildings and land 2 650 241 178 270 983 299  
Machinery and equipment 2  
Ships 2  
Equipment and other  
movables 2  
Sum varige driftsmidler 650 241 178 270 983 299

Other long-term receivables 5

Sum anleggsmidler 651 958 467 270 983 299

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Accounts receivables 301 621  
Other short-term  
receivables 5 3 558 038 29 651 365  
Sum fordringer 3 859 659 29 651 365

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 446 604 11 272 452  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 446 604 11 272 452

Sum omløpsmidler 4 306 263 40 923 817

SUM EIENDELER 656 264 730 311 907 116

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital 6 150 000 150 000  
Beholdning av egne aksjer 6  
Overkurs 68 481 632 68 481 632  
Sum innskutt egenkapital 68 631 632 68 631 632

##### Opptjent egenkapital

Other equity 4 1 295 460



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 295 460</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 927 092</b>	<b>68 631 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	515 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>515 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>515 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Liabilities to financial institutions			148 941 224
Leverandørgjeld		623 434	93 609 387
Tax payable	3		
Other current liabilities		70 714 203	724 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 337 637</b>	<b>243 275 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>586 337 637</b>	<b>243 275 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>656 264 730</b>	<b>311 907 116</b>



Organisasjonsnr: 996 913 198  
D5 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrvæien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i D5 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til D5 Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stig Fjell Dahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H6H6X-D7CXU-14127-08UIU-G55GT-PJGNP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Fjell Dahl, Stig André**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 13:35:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6H6X-D7CXU-14127-08UUI-G55GT-PJGNP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Morten Tandrevold  
2025-05-05

 BankID Signing  
Lars Berland  
2025-05-05

 BankID Signing  
Njal Nummedal  
2025-05-05

 BankID Signing  
Trond Arve Starnes  
2025-05-05

# Årsregnskap 2024

## D5 Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 996 913 198**



## RESULTATREGNSKAP

### D5 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 770 433	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 770 433</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 879 400	0
Annen driftskostnad		329 899	228 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 209 299</b>	<b>228 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 561 134</b>	<b>-228 145</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		126 620	0
Annen finansinntekt		850	0
Annen rentekostnad		7 110 433	16
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 982 963</b>	<b>-16</b>
Resultat før skattekostnad		-421 829	-228 161
Skattekostnad på resultat	3	-1 717 289	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 295 460</b>	<b>-228 161</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 295 460	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	228 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 295 460</b>	<b>-228 161</b>



### BALANSE

#### D5 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 717 289	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 717 289</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	650 241 178	270 983 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>650 241 178</b>	<b>270 983 299</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 958 467</b>	<b>270 983 299</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		301 621	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 558 038	29 651 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 859 659</b>	<b>29 651 365</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 604	11 272 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 306 263</b>	<b>40 923 817</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>656 264 730</b>	<b>311 907 116</b>



### BALANSE

#### D5 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		68 481 632	68 481 632
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>68 631 632</strong>	<strong>68 631 632</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	1 295 460	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 295 460</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>69 927 092</strong>	<strong>68 631 632</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	515 000 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>515 000 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	148 941 224
Leverandørgjeld		623 434	93 609 387
Annen kortsiktig gjeld		70 714 203	724 872
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>71 337 637</strong>	<strong>243 275 484</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>586 337 637</strong>	<strong>243 275 484</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>656 264 730</strong>	<strong>311 907 116</strong>

Styret i D5 Invest AS

Trond Arve Stamnes  
styreleder

Lars Berland  
styremedlem/daglig leder

Njål Nummedal  
styremedlem

Morten Tandrevold  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

D5 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	87 744 769		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 833 239		
+ Tilgang overførte driftsmidler	0	405 385 808	138 156 763
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>109 578 008</b>	<b>405 385 808</b>	<b>138 156 763</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 104 700	774 700
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>109 578 008</b>	<b>403 281 108</b>	<b>137 382 063</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 104 700	774 700
Økonomisk levetid	Ingen	Lineær	Lineær
Avskrivningsplan	Ingen	30-40 år	10-20 år
		<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		183 238 530	270 983 299
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		360 304 041	382 137 280
+ Tilgang overførte driftsmidler		-543 542 571	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>		<b>0</b>	<b>653 120 579</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			2 879 400
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>0</b>	<b>650 241 179</b>
Årets ordinære avskrivninger			2 879 400
Økonomisk levetid		Ingen	
Avskrivningsplan		Ingen	



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 717 289	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 717 289</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-421 829	-228 161
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 151 708	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 573 537</b>	<b>-228 161</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	27 151 708	0	-27 151 708
<b>Sum</b>	<b>27 151 708</b>	<b>0</b>	<b>-27 151 708</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 957 566	-7 384 029	27 573 537
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 384 029	7 384 029
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 805 858</b>	<b>0</b>	<b>7 805 858</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 717 289</b>	<b>0</b>	<b>1 717 289</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	68 481 632	0	68 631 632
Årets resultat			1 295 460	1 295 460
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>68 481 632</b>	<b>1 295 460</b>	<b>69 927 092</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	0	0
Gjeld sikret ved pant (Byggelån)	0	148 941 224
Gjeld sikret ved pant	515 000 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	650 241 178	270 983 299
<b>Sum</b>	<b>650 241 178</b>	<b>419 924 524</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I D5 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>150 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Interwell AS	500	50,0	50,0
Lars Berland Eiendom AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>