



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 945 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSKOG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skotfossvegen 306
3720 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 250	0
Annen driftsinntekt		48 000	0
Sum inntekter		306 250	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 019	14 889
Sum kostnader		57 019	14 889
Driftsresultat		249 231	-14 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	2
Sum finansinntekter		84	2
Annen rentekostnad		22 071	0
Sum finanskostnader		22 071	0
Netto finans		-21 987	2
Resultat før skattekostnad		227 244	-14 887
Skattekostnad		45 493	0
Årsresultat		181 751	-14 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 887	-14 887
Annen egenkapital		166 864	0
Sum overføringer og disponeringer		181 751	-14 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 650 000	0
Maskiner og anlegg		95 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 745 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 745 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313	0
Andre kortsiktige fordringer		12 616	6 834
Konsernfordringer	2	58 358	0
Sum fordringer		71 286	6 834
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 224	14 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 224	14 529
Sum omløpsmidler		215 510	21 363
SUM EIENDELER		3 960 510	21 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	166 864	0
Udekket tap	4	0	14 887
Sum opptjent egenkapital		166 864	-14 887
Sum egenkapital		191 294	9 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 180	0
Sum avsetninger for forpliktelser		4 180	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	602 183	0
Sum annen langsiktig gjeld		602 183	0
Sum langsiktig gjeld		606 363	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 702	0
Betalbar skatt		41 313	0
Skyldige offentlige avgifter		40 018	0
Annen kortsiktig gjeld		2 981 820	11 820
Sum kortsiktig gjeld		3 162 853	11 820
Sum gjeld		3 769 216	11 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 960 510	21 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610971

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 945 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSKOG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skotfossvegen 306
3720 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 945 626
NORDSKOG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 250	0
Annen driftsinntekt		48 000	0
Sum inntekter		306 250	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 019	14 889
Sum kostnader		57 019	14 889
Driftsresultat		249 231	-14 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	2
Sum finansinntekter		84	2
Annen rentekostnad		22 071	0
Sum finanskostnader		22 071	0
Netto finans		-21 987	2
Resultat før skattekostnad		227 244	-14 887
Skattekostnad		45 493	0
Årsresultat		181 751	-14 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 887	-14 887
Annen egenkapital		166 864	0
Sum overføringer og disponeringer		181 751	-14 887



Organisasjonsnr: 928 945 626
NORDSKOG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 650 000	0
Maskiner og anlegg		95 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 745 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 745 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313	0
Andre kortsiktige fordringer		12 616	6 834
Konsernfordringer	2	58 358	0
Sum fordringer		71 286	6 834
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 224	14 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 224	14 529
Sum omløpsmidler		215 510	21 363
SUM EIENDELER		3 960 510	21 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	166 864	0
Udekket tap	4	0	14 887
Sum opptjent egenkapital		166 864	-14 887
Sum egenkapital		191 294	9 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 180	0
Sum avsetninger for forpliktelses		4 180	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	602 183	0
Sum annen langsiktig gjeld		602 183	0
Sum langsiktig gjeld		606 363	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 702	0
Betalbar skatt		41 313	0
Skyldige offentlige avgifter		40 018	0
Annen kortsiktig gjeld		2 981 820	11 820
Sum kortsiktig gjeld		3 162 853	11 820
Sum gjeld		3 769 216	11 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 960 510	21 363



Organisasjonsnr: 928 945 626
NORDSKOG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3745000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3745000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3745000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
602183.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
602183.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3960510.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORDSKOG UTVIKLING AS

928945626

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDSKOG UTVIKLING AS
928 945 626

Resultatregnskap

	Note	2023	24.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		258 250	0
Annen driftsinntekt		48 000	0
Sum driftsinntekter		306 250	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-57 019	-14 889
Sum driftskostnader		-57 019	-14 889
Driftsresultat		249 231	-14 889
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		84	2
Sum finansinntekter		84	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-22 071	0
Sum finanskostnader		-22 071	0
Netto finans		-21 987	2
Resultat før skattekostnad		227 244	-14 887
Skattekostnad		-45 493	0
Årsresultat		181 751	-14 887
Overføringer			
Annen egenkapital		166 864	0
Udekket tap		14 887	-14 887
Sum overføringer		181 751	-14 887



NORDSKOG UTVIKLING AS
928 945 626

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 650 000	0
Maskiner og anlegg		95 000	0
Sum varige driftsmidler		3 745 000	0
Sum anleggsmidler		3 745 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		313	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	58 358	0
Andre kortsiktige fordringer		12 616	6 834
Sum fordringer		71 286	6 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 224	14 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 224	14 529
Sum omløpsmidler		215 510	21 363
SUM EIENDELER		3 960 510	21 363



NORDSKOG UTVIKLING AS
928 945 626

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	166 864	0
Udekket tap	4	0	-14 887
Sum opptjent egenkapital		166 864	-14 887
Sum egenkapital		191 294	9 543
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		4 180	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 180	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	602 183	0
Sum annen langsiktig gjeld		602 183	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 702	0
Betalbar skatt		41 313	0
Skyldige offentlige avgifter		40 018	0
Annen kortsiktig gjeld		2 981 820	11 820
Sum kortsiktig gjeld		3 162 853	11 820
Sum gjeld		3 769 216	11 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 960 510	21 363

Skien, 18.06.2024

Knut Nordskog
styrets leder / daglig leder

John Erik Nordskog
styremedlem

John-Ole Elseth Nordskog
styremedlem



NORDSKOG UTVIKLING AS
928 945 626

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORDSKOG UTVIKLING AS
928 945 626

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 745 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 745 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 745 000

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Nordskog	100	33,33	Ordinære
John Erik Nordskog	100	33,33	Ordinære
John Ole Elseth Nordskog	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-14 887	9 543
Årsresultat	0	0	166 864	14 887	181 751
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	166 864	0	191 294

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	602 183
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	602 183
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 960 510
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0