



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 251 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDESNIPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 580	1 696 595
Sum inntekter		3 330 453	3 054 439
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	42 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 186	7 186
Annen driftskostnad	2,3,4	976 091	1 132 375
Sum kostnader		1 068 852	1 181 776
Driftsresultat		2 261 601	1 872 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 592	22 493
Sum finanskostnader		1 814 468	1 611 507
Netto finans		1 796 877	1 589 014
Ordinært resultat før skattekostnad		771 728	514 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 728	514 817
Årsresultat	5	464 725	283 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	49 904 079	49 904 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	8 383	15 569
Sum varige driftsmidler		49 912 462	49 919 648
Sum anleggsmidler		49 912 463	49 919 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 826	135 810
Andre fordringer		338 800	299 174
Sum fordringer		361 626	434 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 135	261 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 135	261 152
Sum omløpsmidler		944 762	696 137
SUM EIENDELER		50 857 224	50 615 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 625 722	3 160 997
Sum opptjent egenkapital		3 625 722	3 160 997
Sum egenkapital	7	3 745 722	3 280 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 370 092	39 543 298
Øvrig langsiktig gjeld		7 347 600	7 347 600
Sum annen langsiktig gjeld		46 717 692	46 890 898
Sum langsiktig gjeld		46 717 693	46 890 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 990	314 161
Annen kortsiktig gjeld		49 820	129 728
Sum kortsiktig gjeld		393 810	443 890
Sum gjeld		47 111 503	47 334 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 857 224	50 615 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427397

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 251 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDESNIPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 990 251 525
LUNDESNIPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 580	1 696 595
Sum inntekter		3 330 453	3 054 439
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	42 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 186	7 186
Annen driftskostnad	2,3,4	976 091	1 132 375
Sum kostnader		1 068 852	1 181 776
Driftsresultat		2 261 601	1 872 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 592	22 493
Sum finanskostnader		1 814 468	1 611 507
Netto finans		1 796 877	1 589 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 728	514 817
Årsresultat	5	464 725	283 649



Organisasjonsnr: 990 251 525
LUNDESNIPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	49 904 079	49 904 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	8 383	15 569
Sum varige driftsmidler		49 912 462	49 919 648

Sum anleggsmidler		49 912 463	49 919 648
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 826	135 810
Andre fordringer		338 800	299 174
Sum fordringer		361 626	434 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 135	261 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 135	261 152

Sum omløpsmidler		944 762	696 137
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		50 857 224	50 615 785
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 625 722	3 160 997
Sum opptjent egenkapital		3 625 722	3 160 997

Sum egenkapital	7	3 745 722	3 280 997
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	39 370 092
Øvrig langsiktig gjeld		7 347 600
Sum annen langsiktig gjeld		46 717 692
Sum langsiktig gjeld		46 890 898
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		343 990
Annen kortsiktig gjeld		49 820
Sum kortsiktig gjeld		393 810
Sum gjeld		47 111 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 857 224



Organisasjonsnr: 990 251 525
LUNDESNIPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



485 Lundesnippen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 348 704	1 146 240	1 464 016
Innbetalt til felles lån - avdrag		455 457	510 397	0
Innbetalt til felles lån - renter		1 489 873	1 357 844	0
Lading el-bil		36 419	39 958	30 200
Sum inntekter		3 330 453	3 054 439	1 494 216
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	85 575	42 217	85 575
Avskrivninger	6	7 186	7 186	0
Forretningsførerhonorar		84 612	80 736	89 012
Tilleggstjenester forretningsfører		12 000	20 000	12 000
Revisjonshonorar	2	9 384	10 475	11 000
Drift og vedlikehold	3	75 826	274 689	60 001
TV og/eller internett		143 712	143 713	144 300
Forsikringer		121 447	106 680	161 762
Kommunale avgifter		288 541	259 171	346 250
Energi/strøm		37 451	35 354	34 000
Administrasjonskostnader	4	203 118	201 557	205 075
Sum kostnader		1 068 852	1 181 776	1 148 975
Driftsresultat		2 261 601	1 872 663	345 241
Finansielle poster				
Renteinntekter		17 592	22 493	5 000
Rentekostnader		1 814 468	1 611 507	286 000
Netto finanskostnader		1 796 877	1 589 014	281 000
Resultat	5	464 725	283 649	64 241

Årsregnskap



485 Lundesnippen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	49 032 000	49 032 000
Parkeringsanlegg	6	872 079	872 079
Andre driftsmidler	6	8 383	15 569
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		49 912 463	49 919 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 826	135 810
Forskuddsbetalte kostnader		328 675	289 049
Andre fordringer		10 125	10 125
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		583 135	261 152
Sum omløpsmidler		944 762	696 137
SUM EIENDELER		50 857 224	50 615 785

Balanse 2024



485 Lundesnippen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		3 625 722	3 160 997
Sum egenkapital	7	3 745 722	3 280 997
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	27 846 005	32 163 449
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	11 524 087	7 379 849
Borettsinnskudd		7 347 600	7 347 600
Sum langsiktig gjeld		46 717 693	46 890 898
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		274	3 962
Leverandørgjeld		343 990	314 161
Påløpne renter		8 521	0
Annen kortsiktig gjeld		41 025	125 766
Sum kortsiktig gjeld		393 810	443 890
Sum gjeld		47 111 503	47 334 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 857 224	50 615 785

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Olsen
Styreleder

Kristin Baer-Hakkebo
Styremedlem

Elin Idland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 485 Lundesnippen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	75 000	37 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	5 217
Sum personalkostnader	85 575	42 217

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 485 Lundesnippen borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 605	246 100
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	29 190	27 690
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	899
6730 Honorar for teknisk rådgivning	24 031	0
Sum	75 826	274 689

Note 4 - Administrasjonskostnader

Hoveposten her inneholder Festeavgift.

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	464 725	283 649
Opptak av lån	5 200 000	5 000 000
Avdrag på lån	-5 373 206	-4 610 268
Tilbakeføring av avskrivning	7 186	7 186
Endring disponible midler	298 705	680 567
Omløpsmidler	944 762	696 137
Kortsiktig gjeld	393 810	443 890
Disponible midler	550 952	252 247

Noter 485 Lundesnippen borettslag



Noter 485 Lundesnippen borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	EL-bil ladeanlegg	Bygninger	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 928	49 032 000	872 079
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 928	49 032 000	872 079
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 545	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 383	49 032 000	872 079
Årets avskrivninger :	7 186	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2008	2011
Antatt levetid i år :	5		

Tomten er festet.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	120 000	0	120 000
Egenkapital	3 625 722	464 725	3 160 997
Sum Egenkapital	3 745 722	464 725	3 280 997

Noter 485 Lundesnippen borettslag



Noter 485 Lundesnippen borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Nordea Bank ABP filial i Norge	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16368993569	60308116940	16368993550
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2008
Rentesats:	5.60 %	6.00 %	5.60 %
Betingelser:			Refin.lån fra Nordea 6030.81.10780
Beregnet innfridd:	30.09.2054	30.09.2024	30.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000	5 000 000	41 636 400
Lånesaldo 01.01:	0	4 900 793	27 262 656
Avdrag i perioden:	16 917	4 900 793	4 599 734
Opptak i perioden:	5 200 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	5 183 083	0	22 662 922
Saldo 5 år frem i tid:	4 789 383	0	20 736 773
Andelssaldo 01.01:	0	0	7 379 849
Innbetalt IN i perioden:	0	0	4 270 471
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	126 233
Andelssaldo 31.12:	0	0	11 524 087
Sum pantegjeld for lån:	5 183 083	0	34 187 009

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 46 717 693 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 49 912 463



Resultat og balanse med noter for Lundesnippen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundesnippen borettslag

Styreleder	Kenneth Olsen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Elin Idland (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Kristin Baer-Hakkebo (sign.)	25.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lundesnippen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundesnippen borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnummer: 11SQE-9IFCD-YORSE-FCLSE-RDY48-N8W8A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 115QE-9IFCD-YOR5F-FCL5E-RDY48-N8W8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-29 13:17:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11SQE-9JFCD-YORSF-FCLSE-RDY48-N8W8A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.