



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 579 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TASTY EIENDOM KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 21A  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		420 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 400	72 600
Annen driftskostnad		55 518	52 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 918</b>	<b>125 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 082</b>	<b>274 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad	2	183 451	187 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 451</b>	<b>187 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 446</b>	<b>-187 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 636</b>	<b>87 401</b>
Skattekostnad på resultat		23 742	19 228
<b>Årsresultat</b>		<b>83 894</b>	<b>68 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 894</b>	<b>68 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 894</b>	<b>68 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		83 894	68 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 894</b>	<b>68 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 347 306	2 388 050
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 347 306</b>	<b>2 388 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 347 306</b>	<b>2 388 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		120 105	203 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 105</b>	<b>203 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 533	4 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 533</b>	<b>4 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 638</b>	<b>207 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 566 945</b>	<b>2 595 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		360 736	276 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 736</b>	<b>276 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>390 736</b>	<b>306 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		55 194	56 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 194</b>	<b>56 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 047 864	2 173 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 864</b>	<b>2 173 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 103 058</b>	<b>2 230 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		24 975	13 404
Annen kortsiktig gjeld		48 175	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 150</b>	<b>58 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 176 208</b>	<b>2 288 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 566 945</b>	<b>2 595 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337902

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 579 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TASTY EIENDOM KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 21A  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 914 579 120  
TASTY EIENDOM KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		420 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 400	72 600
Annen driftskostnad		55 518	52 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 918</b>	<b>125 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 082</b>	<b>274 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad	2	183 451	187 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 451</b>	<b>187 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 446</b>	<b>-187 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 636</b>	<b>87 401</b>
Skattekostnad på resultat		23 742	19 228
<b>Årsresultat</b>		<b>83 894</b>	<b>68 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 894</b>	<b>68 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 894</b>	<b>68 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		83 894	68 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 894</b>	<b>68 173</b>



Organisasjonsnr: 914 579 120  
TASTY EIENDOM KRAGERØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 347 306	2 388 050
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 347 306</b>	<b>2 388 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 347 306</b>	<b>2 388 050</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		120 105	203 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 105</b>	<b>203 154</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 533	4 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 533</b>	<b>4 298</b>

**Sum omløpsmidler** **219 638** **207 452**

**SUM EIENDELER** **2 566 945** **2 595 502**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		360 736	276 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 736</b>	<b>276 842</b>

**Sum egenkapital** **3** **390 736** **306 842**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	55 194	56 427
Sum avsetninger for forpliktelser	55 194	56 427
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 047 864	2 173 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 047 864</b>	<b>2 173 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 103 058</b>	<b>2 230 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	24 975	13 404
Annen kortsiktig gjeld	48 175	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>73 150</b>	<b>58 404</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 176 208</b>	<b>2 288 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 566 945</b>	<b>2 595 502</b>



Organisasjonsnr: 914 579 120  
TASTY EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

for

## Tasty Eiendom Kragerø AS

Org.nr.: 914 579 120



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tasty Eiendom Kragerø AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2017</b>
Leieinntekt fast eiendom		420 000	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>400 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 400	72 600
Annen driftskostnad		55 518	52 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 918</b>	<b>125 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 082</b>	<b>274 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	8
Annen rentekostnad	2	183 451	187 161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 446</b>	<b>-187 153</b>
Resultat før skattekostnad		107 636	87 401
Skattekostnad på resultat		23 742	19 228
<b>Resultat</b>		<b>83 894</b>	<b>68 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 894</b>	<b>68 173</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		83 894	68 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 894</b>	<b>68 173</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tasty Eiendom Kragerø AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 347 306	2 388 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 347 306</b>	<b>2 388 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 347 306</b>	<b>2 388 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		120 105	203 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 105</b>	<b>203 154</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 533	4 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 638</b>	<b>207 452</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 566 945</b>	<b>2 595 502</b>

Tasty Eiendom Kragerø AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Tasty Eiendom Kragerø AS</b>			
	Note	2025	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		360 736	276 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 736</b>	<b>276 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>390 736</b>	<b>306 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		55 194	56 427
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 194</b>	<b>56 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 047 864	2 173 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 047 864</b>	<b>2 173 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		24 975	13 404
Annen kortsiktig gjeld		48 175	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 150</b>	<b>58 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 176 208</b>	<b>2 288 660</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 566 945</b>	<b>2 595 502</b>
Kragerø, 11.03.2026 Styret i Tasty Eiendom Kragerø AS			
<hr/> Jørgen Thorsen Styrets leder / Daglig leder		<hr/> Janne Nesland Fredriksen styremedlem	
<b>Tasty Eiendom Kragerø AS</b>			<b>Side 4</b>



Noter 2025

## Tasty Eiendom Kragerø AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Bygningsmassen og eventuelle øvrige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025

## Tasty Eiendom Kragerø AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 814 215	300 000	1 000 000	3 114 215
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			32 656	32 656
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>1 814 215</b>	<b>300 000</b>	<b>1 032 656</b>	<b>3 146 871</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	248 765		550 800	799 565
= Bokført verdi 31.12.25	<b>1 565 450</b>	<b>300 000</b>	<b>481 856</b>	<b>2 347 306</b>
Årets ordinære avskrivninger	22 600		50 800	73 400
Økonomisk levetid	80 år		20 år	

### Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK -2 047 864 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit NOK 3 500 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. 3/4 til betaling etter 5 år.

### Note 3

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.