



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 122 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS
Forretningsadresse: Eikenveien 215
4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigurd Tuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	139 298	274 034
Sum inntekter		139 298	274 034
Kostnader			
Varekostnad		10 554	156 046
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 224	115 224
Annen driftskostnad		111 117	161 763
Sum kostnader		236 895	433 034
Driftsresultat		-97 597	-159 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 837	79 959
Sum finansinntekter		78 837	79 959
Annen rentekostnad			8 000
Sum finanskostnader			8 000
Netto finans		78 837	71 959
Resultat før skattekostnad		-18 761	-87 040
Skattekostnad på resultat	4	-4 127	-19 149
Årsresultat		-14 634	-67 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 634	-67 891
Totalresultat		-14 634	-67 891
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-14 634	-67 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-14 634	-67 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 932 574	1 928 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 656	59 520
Sum varige driftsmidler		1 976 230	1 988 284
Sum anleggsmidler		1 976 230	1 988 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 928	124 528
Andre kortsiktige fordringer			1 687
Sum fordringer		26 928	126 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 101 426	1 990 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 426	1 990 051
Sum omløpsmidler		2 128 354	2 116 266
SUM EIENDELER		4 104 583	4 104 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 140	30 140
Sum innskutt egenkapital		30 140	30 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 659 694	2 674 328
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 659 694	2 674 328
Sum egenkapital		2 689 834	2 704 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	442 123	446 250
Sum avsetninger for forpliktelser		442 123	446 250
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum langsiktig gjeld		1 392 123	1 396 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 088	3 832
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		538	
Sum kortsiktig gjeld		22 626	3 832
Sum gjeld		1 414 749	1 400 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 104 583	4 104 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326868

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 122 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS
Forretningsadresse: Eikenveien 215
4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigurd Tuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 860 122 782
EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	139 298	274 034
Sum inntekter		139 298	274 034
Kostnader			
Varekostnad		10 554	156 046
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 224	115 224
Annen driftskostnad		111 117	161 763
Sum kostnader		236 895	433 034
Driftsresultat		-97 597	-159 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 837	79 959
Sum finansinntekter		78 837	79 959
Annen rentekostnad			8 000
Sum finanskostnader			8 000
Netto finans		78 837	71 959
Resultat før skattekostnad		-18 761	-87 040
Skattekostnad på resultat	4	-4 127	-19 149
Årsresultat		-14 634	-67 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 634	-67 891
Totalresultat		-14 634	-67 891
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-14 634	-67 891
Sum overføringer og disponeringer		-14 634	-67 891



Organisasjonsnr: 860 122 782
EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 932 574	1 928 764
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	43 656	59 520
Sum varige driftsmidler		1 976 230	1 988 284
Sum anleggsmidler		1 976 230	1 988 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 928	124 528
Andre kortsiktige fordringer			1 687
Sum fordringer		26 928	126 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 101 426	1 990 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 426	1 990 051
Sum omløpsmidler		2 128 354	2 116 266
SUM EIENDELER		4 104 583	4 104 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 140	30 140
Sum innskutt egenkapital		30 140	30 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 659 694	2 674 328
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 659 694	2 674 328
Sum egenkapital		2 689 834	2 704 468



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	442 123	446 250
Sum avsetninger for forpliktelseser		442 123	446 250
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum langsiktig gjeld		1 392 123	1 396 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 088	3 832
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		538	
Sum kortsiktig gjeld		22 626	3 832
Sum gjeld		1 414 749	1 400 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 104 583	4 104 550



Organisasjonsnr: 860 122 782
EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I EIKEN HOTELL OG FERIESENTER AS



Ordinær generalforsamling ble avholdt den 26.02.2026

Tilstede var Morgan Håland på vegne av Hav til Hei Holding AS, Tor Sigurd Tuen på vegne av Tuen Investering AS, Tommy Hauge på vegne av Hauge Holding AS og Alf Torfinn Skeie på vegne av Skeie Holding AS.

100 % av aksjene var således representert.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.

Morgan Håland ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen sammen med Tommy Hauge

2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. REGNSKAP FOR 2025

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter. Regnskapet ble enstemmig godtatt.

4. VALG

Det ble gjenvalg på styret.

5. EVENTUELT

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Eiken, 26.02.2026

Morgan Håland
Digitalt signert

Tommy Hauge
Digitalt signert



Årsregnskap 2025

Eiken Hotell & Feriesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 860 122 782



RESULTATREGNSKAP

EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	139 298	274 034
Sum driftsinntekter		139 298	274 034
Varekostnad		10 554	156 046
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 224	115 224
Annen driftskostnad		111 117	161 763
Sum driftskostnader		236 895	433 034
Driftsresultat		-97 597	-159 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78 837	79 959
Annen rentekostnad		0	8 000
Resultat av finansposter		78 837	71 959
Resultat før skattekostnad		-18 761	-87 040
Skattekostnad på resultat	4	-4 127	-19 149
Resultat		-14 634	-67 891
Årsresultat		-14 634	-67 891
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-14 634	-67 891
Sum overføringer		-14 634	-67 891



BALANSE

EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 932 574	1 928 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 656	59 520
Sum varige driftsmidler		1 976 230	1 988 284
Sum anleggsmidler		1 976 230	1 988 284
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 928	124 528
Andre kortsiktige fordringer		0	1 687
Sum fordringer		26 928	126 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 101 426	1 990 051
Sum omløpsmidler		2 128 354	2 116 266
Sum eiendeler		4 104 583	4 104 550



BALANSE

EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 140	30 140
Sum innskutt egenkapital		30 140	30 140
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 659 694	2 674 328
Sum opptjent egenkapital		2 659 694	2 674 328
Sum egenkapital		2 689 834	2 704 468
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	442 123	446 250
Sum avsetning for forpliktelser		442 123	446 250
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 088	3 832
Skyldig offentlige avgifter		538	0
Sum kortsiktig gjeld		22 626	3 832
Sum gjeld		1 414 749	1 400 082
Sum egenkapital og gjeld		4 104 583	4 104 550

26.02.2026

Styret i Eiken Hotell & Feriesenter AS

Morgan Håland
styreleder

Tor-Sigurd Tuen
styremedlem

Alf Torfinn Skeie
styremedlem/daglig leder

Tommy Hauge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er ikke bokført. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer bokføres ikke som en portefølje men etter laveste verdi prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eiken Hotell & Feriesenter AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie og utvikling av eiendom. Selskapet er lokalisert i Hægebostad kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt mv.	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	5 262 120	1 200 944	714 154	5 976 274
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	103 170	0	0
Avgang anleggsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 262 120	1 304 114	714 154	7 280 388
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	4 633 660	0	670 498	5 304 158
Bokført verdi pr. 31.12.2025	628 460	1 304 114	43 656	1 976 230
Årets avskrivninger	99 360		15 864	115 224
Økonomisk levetid	30 år		5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 127	-19 149
Skattekostnad ordinært resultat	-4 127	-19 149
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 761	-87 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	797 875	946 291
Anvendelse av fremførbart underskudd	-779 114	-859 251
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	103 346	163 601	60 256
Fordringer	-37 736	-37 736	0
Gevinst – og tapskonto	2 950 476	3 688 094	737 619
Sum	3 016 085	3 813 960	797 875
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 006 434	-1 785 549	-779 114
Grunnlag for utsatt skatt	2 009 651	2 028 411	18 761
Utsatt skatt (22 %)	442 123	446 250	4 127



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2025	30 140	2 674 328	2 704 468
Årets resultat		-14 634	-14 634
Pr 31.12.2025	30 140	2 659 694	2 689 834

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	137,0	30 140
Sum	220		30 140

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauge Holding AS	55	25,0	25,0
Hav Til Hei Holding AS	55	25,0	25,0
Skeie Holding AS	55	25,0	25,0
Tuen Investering AS	55	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	220	100,0	100,0

Samtlige styremedlemmer er indirekte aksjonærer i selskapet.