



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o T Kolstad Eiendom AS  
Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar August Wedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023                | 2022             |
|---|------|---------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                     |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                     |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 351 688             | 347 258          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>351 688</b>      | <b>347 258</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-351 688</b>     | <b>-347 258</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                     |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 2    |                     | 5 915 539        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    |                     | 975 590          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                     | <b>6 891 129</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler         | 7    | 115 304 302         |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 3 631 343           | 383 345          |
| Annen rentekostnad                            |      | 5 292               | 4 288 448        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>118 940 937</b>  | <b>4 671 793</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-118 940 937</b> | <b>2 219 336</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-119 292 625</b> | <b>1 872 078</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                     | 411 861          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-119 292 625</b> | <b>1 460 217</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-119 292 625</b> | <b>1 460 217</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-119 292 625</b> | <b>1 460 217</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-119 292 625</b> | <b>1 460 217</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                     |                  |
| Udekket tap                                   |      | -116 184 042        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                     | 1 460 217        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -3 108 583          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>-119 292 625</b> | <b>1 460 217</b> |



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 115 304 302

**Sum finansielle anleggsmidler 115 304 302**

**Sum anleggsmidler 0 115 304 302**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 9 803 208 951

Konsernfordringer 3 5 915 539

**Sum fordringer 9 803 6 124 490**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 23 820 197 165

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 820 197 165**

**Sum omløpsmidler 33 623 6 321 655**

**SUM EIENDELER 33 623 121 625 957**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 470 000 470 000

Overkurs 41 354 800 41 354 800

**Sum innskutt egenkapital 41 824 800 41 824 800**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>         | <b>2022</b>        |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|--------------------|
| Annen egenkapital                 | 5           |                     | 3 108 583          |
| Udekket tap                       |             | 116 184 042         |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-116 184 042</b> | <b>3 108 583</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5, 7        | <b>-74 359 242</b>  | <b>44 933 383</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                     |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                     |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                     |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 74 392 439          | 76 076 635         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>74 392 439</b>   | <b>76 076 635</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>74 392 439</b>   | <b>76 076 635</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                     |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 426                 | 204 078            |
| Betalbar skatt                    | 4           |                     | 411 861            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>426</b>          | <b>615 939</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>74 392 865</b>   | <b>76 692 574</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>33 623</b>       | <b>121 625 957</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o T Kolstad Eiendom AS  
Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar August Wedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 921 663 692  
HAMAR EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023                | 2022             |
|---|------|---------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                     |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                     |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 351 688             | 347 258          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>351 688</b>      | <b>347 258</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-351 688</b>     | <b>-347 258</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                     |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 2    |                     | 5 915 539        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    |                     | 975 590          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                     | <b>6 891 129</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler         | 7    | 115 304 302         |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 3 631 343           | 383 345          |
| Annen rentekostnad                            |      | 5 292               | 4 288 448        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>118 940 937</b>  | <b>4 671 793</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-118 940 937</b> | <b>2 219 336</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-119 292 625</b> | <b>1 872 078</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                     | 411 861          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-119 292 625</b> | <b>1 460 217</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-119 292 625</b> | <b>1 460 217</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-119 292 625</b> | <b>1 460 217</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-119 292 625</b> | <b>1 460 217</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                     |                  |
| Udekket tap                                   |      | -116 184 042        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                     | 1 460 217        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -3 108 583          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>-119 292 625</b> | <b>1 460 217</b> |



Organisasjonsnr: 921 663 692  
HAMAR EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |  |                    |
|--------------------------------------|--|--|--------------------|
| Investering i datterselskap 2        |  |  | 115 304 302        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  |  | <b>115 304 302</b> |

|                          |  |          |                    |
|--------------------------|--|----------|--------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>115 304 302</b> |
|--------------------------|--|----------|--------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |   |              |                  |
|------------------------------|---|--------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer |   | 9 803        | 208 951          |
| Konsernfordringer            | 3 |              | 5 915 539        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>9 803</b> | <b>6 124 490</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 23 820        | 197 165        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>23 820</b> | <b>197 165</b> |

|                         |  |               |                  |
|-------------------------|--|---------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>33 623</b> | <b>6 321 655</b> |
|-------------------------|--|---------------|------------------|

|                      |  |               |                    |
|----------------------|--|---------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>33 623</b> | <b>121 625 957</b> |
|----------------------|--|---------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 470 000           | 470 000           |
| Overkurs                        |   | 41 354 800        | 41 354 800        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>41 824 800</b> | <b>41 824 800</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                     |                  |
|---------------------------------|---|---------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5 |                     | 3 108 583        |
| Udekket tap                     |   | 116 184 042         |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-116 184 042</b> | <b>3 108 583</b> |

|                        |             |                    |                   |
|------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>5, 7</b> | <b>-74 359 242</b> | <b>44 933 383</b> |
|------------------------|-------------|--------------------|-------------------|

#### Gjeld



|                                   |   |                   |                    |
|-----------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 3 | 74 392 439        | 76 076 635         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>74 392 439</b> | <b>76 076 635</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>74 392 439</b> | <b>76 076 635</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                    |
| Leverandørgjeld                   |   | 426               | 204 078            |
| Betalbar skatt                    | 4 |                   | 411 861            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>426</b>        | <b>615 939</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>74 392 865</b> | <b>76 692 574</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>33 623</b>     | <b>121 625 957</b> |



Organisasjonsnr: 921 663 692  
HAMAR EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

for

**Hamar Eiendomsinvest AS**

Penneo Dokumentnr: VSPUE-QC4YV-FZCL1-HY7V4-UP73J-LG707



## Resultatregnskap

### Hamar Eiendomsinvest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2023                | 2022             |
|---|----------|---------------------|------------------|
| Annen driftskostnad                       | 1        | 351 688             | 347 258          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>351 688</b>      | <b>347 258</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>-351 688</b>     | <b>-347 258</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                     |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap    | 2        | 0                   | 5 915 539        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 3        | 0                   | 975 590          |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler     | 7        | 115 304 302         | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 3        | 3 631 343           | 383 345          |
| Annen rentekostnad                        |          | 5 292               | 4 288 448        |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>-118 940 937</b> | <b>2 219 336</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |          | <b>-119 292 625</b> | <b>1 872 078</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 4        | 0                   | 411 861          |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>5</b> | <b>-119 292 625</b> | <b>1 460 217</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                     |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |          | 0                   | 1 460 217        |
| Overført til udekket tap                  |          | 116 184 042         | 0                |
| Overført fra annen egenkapital            |          | 3 108 583           | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                   | <b>5</b> | <b>-119 292 625</b> | <b>1 460 217</b> |

Penneo Dokumentnøkket: VSPUE-QC4YV-FZCL1-IY7V4-UP73J-LG707



## Balanse

### Hamar Eiendomsinvest AS

| Eiendeler                            | Note | 2023          | 2022               |
|--------------------------------------|------|---------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |               |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |               |                    |
| Investeringer i datterselskap        | 2    | 0             | 115 304 302        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>0</b>      | <b>115 304 302</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>0</b>      | <b>115 304 302</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |               |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |      |               |                    |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 9 803         | 208 951            |
| Konsernfordringer                    | 3    | 0             | 5 915 539          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>9 803</b>  | <b>6 124 490</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 23 820        | 197 165            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>33 623</b> | <b>6 321 655</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>33 623</b> | <b>121 625 957</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: VSPUE-QC4YV-FZCL1-IY7V4-UP73J-LG707



## Balanse

### Hamar Eiendomsinvest AS

| Egenkapital og gjeld              | Note        | 2023                | 2022               |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |             |                     |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                     |                    |
| Aksjekapital                      | 6           | 470 000             | 470 000            |
| Overkurs                          |             | 41 354 800          | 41 354 800         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>41 824 800</b>   | <b>41 824 800</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                     |                    |
| Annen egenkapital                 | 5           | 0                   | 3 108 583          |
| Udekket tap                       |             | -116 184 042        | 0                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-116 184 042</b> | <b>3 108 583</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5, 7</b> | <b>-74 359 242</b>  | <b>44 933 383</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                     |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                     |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 74 392 439          | 76 076 635         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>74 392 439</b>   | <b>76 076 635</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                     |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 426                 | 204 078            |
| Betalbar skatt                    | 4           | 0                   | 411 861            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>426</b>          | <b>615 939</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>74 392 865</b>   | <b>76 692 574</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>33 623</b>       | <b>121 625 957</b> |

Bodø, 08.07.2024

Styret i Hamar Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar August Wedvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tord Ueland Kolstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Alhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gunnar Fjellheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nicolai Robinot Bodd  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VSPUE-QC4YV-FZCL1-IY7V4-UP73J-LG707



## Hamar Eiendomsinvest AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjen med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lengre er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 24 375,- (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 8 750,- (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Hamar Eiendomsinvest AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 2: Aksjer i datterselskap

| Firma               | Stemme / Eier-<br>andel | Kostpris    | Balanseført<br>verdi | Resultat    | Egen-<br>kapital |
|---------------------|-------------------------|-------------|----------------------|-------------|------------------|
| Tjuvholmen Hamar AS | 100 %                   | 115 304 302 | -                    | -70 856 958 | -60 124 220      |

### Note 3: Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig fordring på datterselskap (konsernbidrag) | -                 | 5 915 539         |
| <b>Sum</b>   | <b>-</b>          | <b>5 915 539</b>  |
| Langsiktig gjeld til datterselskap                   | 74 392 439        | 76 076 635        |
| <b>Sum</b>   | <b>74 392 439</b> | <b>76 076 635</b> |

Det er beregnet 5% rente på lån gjeld til datterselskap

### Note 4: Skattekostnad

|  | 2023         | 2022             |
|--|--------------|------------------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | -119 292 625 | 1 872 078        |
| Permanente forskjeller                     | 115 309 151  | 19               |
| Endring i midlertidige forskjeller         | 3 983 474    | -                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>               | <b>-</b>     | <b>1 872 097</b> |

#### Årets skattekostnad fremkommer som følger:

|                            |          |                |
|----------------------------|----------|----------------|
| Betalbar skatt             | -        | 411 861        |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>-</b> | <b>411 861</b> |

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

|  | 2023       | 2022 | Endring   |
|--|------------|------|-----------|
| Skattemessig underskudd for fremføring | -3 983 474 | -    | 3 983 474 |
| Netto midlertidige forskjeller         | -3 983 474 | -    | 3 983 474 |

|                                 |                 |          |
|---------------------------------|-----------------|----------|
| <b>Utsatt skattefordel, 22%</b> | <b>-876 364</b> | <b>-</b> |
|---------------------------------|-----------------|----------|

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

### Note 5: Egenkapital

|                          | Aksje-<br>kapital | Overkurs<br>fond  | Annen<br>egenkapital | Udekket<br>tap      | Sum                |
|--------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01        | 470 000           | 41 354 800        | 3 108 583            | -                   | 44 933 383         |
| Årets resultat           |                   |                   | -3 108 583           | -116 184 042        | -119 292 625       |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>470 000</b>    | <b>41 354 800</b> | <b>-</b>             | <b>-116 184 042</b> | <b>-74 359 242</b> |

Penneo Dokumentnr: VSPUE-QC4YV-FZCL1-1Y7V4-UP73J-LG707



## Hamar Eiendomsinvest AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 6: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 470 000,-, er fordelt på 47 000 aksjer à kr 10,-

Selskapets aksjonærer er :

|  | Antall        | Eierandel    |
|--|---------------|--------------|
| Tjuvholmen Hamar Holding AS                | 16 250        | 34,6 %       |
| Trinto Gruppen AS                          | 5 000         | 10,6 %       |
| Boddco AS                                  | 4 750         | 10,1 %       |
| Brygga 11 Invest AS                        | 3 000         | 6,4 %        |
| Statsautorisert Revisor Bjørn Fjellheim AS | 3 000         | 6,4 %        |
| Dj Invest AS                               | 2 500         | 5,3 %        |
| Frode Alhaug AS                            | 2 500         | 5,3 %        |
| Sru Invest AS                              | 2 500         | 5,3 %        |
| Stayer Consult AS                          | 2 500         | 5,3 %        |
| T Kolstad Eiendom AS                       | 2 500         | 5,3 %        |
| Wlh Invest AS                              | 2 500         | 5,3 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                | <b>47 000</b> | <b>100 %</b> |

Alle styremedlemmene har indirekte eierandeler i selskapet:

### Note 7: Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift.

Selskapet har i 2023 pådratt seg et underskudd på kr 119 292 625,- Som følge av dette er egenkapitalen negativ med kr 74 359 242 pr 31.12.23. Under redegjøres det for bakgrunnen for årets resultat og selskapets situasjon.

Datterselskapet Tjuvholmen Hamar AS sin leietaker gikk våren 2024 konkurs. Dette medførte store likviditetsutfordringer for konsernet. Selskapene har nå inngått avtale med kreditor om at kreditor tiltrer pantet og overtar aksjene som Hamar Eiendomsinvest AS har eid i Tjuvholmen Hamar AS for kr 0,-. Transaksjonen forventes å bli gjennomført omkring 1. august 2024. Basert på dette er selskapet aksjer i datterselskapet nedskrevet til kr 0,-.

Det er i samme kontrakt avtalt at den fordring som Tjuvholmen Hamar AS har mot Hamar Eiendomsinvest AS skal ettergis, slik at gjelden i Hamar Eiendomsinvest AS som pr 31.12.2023 er bokført til kr 74 392 439,- dermed ikke skal gjøres opp.

Avtalen er inngått men blir ikke endelig gjennomført før etter avleggelse av årsregnskapet. Det er ved regnskapsavleggelsen ikke lagt til grunn fortsatt drift, men forutsatt at denne gjelden ettergis mener selskapets styre at det er mulig å gjennomføre en styrt avvikling av selskapet. Denne prosessen vil påbegynnes omgående etter at avtalen er gjennomført. Det legges opp til at selskapet kan slettes innen 31.12.2023.

Penneo Dokumentnr: VSPUE-QC4YV-FZCL1-1Y7V4-UP73J-LG707



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kolstad, Tord Ueland

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-507402

IP: 188.61.xxx.xxx

2024-07-10 14:19:34 UTC



## Wedvik, Gunnar August

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1893755

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-10 16:00:08 UTC



## Bodd, Nicolai

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1050107

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-10 20:11:50 UTC



## Alhaug, Frode

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2468053

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-11 07:56:30 UTC



## Fjellheim, Bjørn Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2458315

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-07-12 08:43:43 UTC



Penneo Dokumentnr: VSPUE-QC4YV-FZCL1-Y7V4-UP73J-LG707

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hamar Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 119 292 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 119 292 625 i regnskapsåret 2023. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: M30D3-QE1J2-7ZTEI-4U4M0-3N1X4-AC4QJ



Revisors beretning 2023 for Hamar Eiendomsinvest AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 8. juli 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M30D3-QE12-7ZTEI-4U4M0-3N1X4-AC4QJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-12 08:44:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M30D3-QE112-7ZTEI-4U4M0-3N1X4-AC1QJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>