



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 919 111  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EGELUNDVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Vågsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 388	783 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 388</b>	<b>783 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 342	35 143
Annen driftskostnad	3,4,5	503 738	654 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 080</b>	<b>689 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 308</b>	<b>94 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 937	8 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 937</b>	<b>8 014</b>
Annen rentekostnad		117 139	70 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 139</b>	<b>70 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 202</b>	<b>62 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 106</b>	<b>31 968</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 106</b>	<b>31 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 106</b>	<b>31 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 106	31 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 106</b>	<b>31 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 385 220	4 385 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 385 220</b>	<b>4 385 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 385 220</b>	<b>4 385 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 767	40 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 767</b>	<b>40 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 349</b>	<b>459 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 116</b>	<b>500 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 942 336</b>	<b>4 885 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 202 326	2 043 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 202 326</b>	<b>2 043 220</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 203 326</b>	<b>2 044 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 258 969	2 342 106
Øvrig langsiktig gjeld	10	412 000	412 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 969</b>	<b>2 754 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 969</b>	<b>2 754 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 740	76 552
Skyldige offentlige avgifter		0	506
Annen kortsiktig gjeld		7 301	10 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 041</b>	<b>87 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 739 010</b>	<b>2 841 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 942 336</b>	<b>4 885 815</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 670 969	2 754 106



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 919 111  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EGELUNDVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Vågsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 957 919 111  
EGELUNDVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 388	783 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 388</b>	<b>783 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 342	35 143
Annen driftskostnad	3, 4, 5	503 738	654 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 080</b>	<b>689 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 308</b>	<b>94 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 937	8 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 937</b>	<b>8 014</b>
Annen rentekostnad		117 139	70 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 139</b>	<b>70 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 202</b>	<b>62 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 106</b>	<b>31 968</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 106</b>	<b>31 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 106</b>	<b>31 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 106	31 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 106</b>	<b>31 967</b>



Organisasjonsnr: 957 919 111  
EGELUNDVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 385 220	4 385 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 385 220</b>	<b>4 385 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 385 220</b>	<b>4 385 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 767	40 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 767</b>	<b>40 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 349</b>	<b>459 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 116</b>	<b>500 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 942 336</b>	<b>4 885 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 202 326	2 043 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 202 326</b>	<b>2 043 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 203 326</b>	<b>2 044 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9	2 258 969	2 342 106
Øvrig langsiktig gjeld	10	412 000	412 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 969</b>	<b>2 754 106</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 969</b>	<b>2 754 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 740	76 552
Skyldige offentlige avgifter		0	506
Annen kortsiktig gjeld		7 301	10 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 041</b>	<b>87 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 739 010</b>	<b>2 841 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 942 336</b>	<b>4 885 815</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 670 969	2 754 106



Organisasjonsnr: 957 919 111  
EGELUNDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		791 388	783 600	791 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 388</b>	<b>783 600</b>	<b>791 412</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	28 342	35 143	39 938
Revisjonshonorar	3	7 625	7 125	7 700
Årskontigent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar bbl		63 534	59 658	63 533
Kommunale avgifter		117 076	99 599	106 000
TV og Internett		70 031	63 700	68 000
Forsikring		22 389	20 802	22 500
Vaktmestertjenester abbl		10 040	5 550	20 000
Vedlikehold	4	133 304	314 057	186 241
Elektrisk energi		5 768	8 309	10 000
Andre driftskostnader	5	70 971	72 200	56 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>532 080</b>	<b>689 144</b>	<b>583 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 308</b>	<b>94 456</b>	<b>208 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		16 937	8 014	-10 000
Rentekostnad		117 139	70 503	96 000
Avdrag		0	0	92 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>100 202</b>	<b>62 489</b>	<b>198 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 106</b>	<b>31 967</b>	<b>10 000</b>
Overført opptjent egenkapital		159 106	31 967	0
<b>Sum disponert</b>		<b>159 106</b>	<b>31 967</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	4 385 220	4 385 220
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 385 220</b>	<b>4 385 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 767	40 799
Innestående på driftskonto		513 349	459 796
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 116</b>	<b>500 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 942 336</b>	<b>4 885 815</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	1 000	1 000
Oppjent egenkapital	8	2 202 326	2 043 220
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 203 326</b>	<b>2 044 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	2 258 969	2 342 106
Borettsinnskudd	10	412 000	412 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 969</b>	<b>2 754 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 740	76 552
Skyldig off. avgifter		0	506
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		65	685
Annen kortsiktig gjeld		7 236	9 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 041</b>	<b>87 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 739 010</b>	<b>2 841 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 942 336</b>	<b>4 885 815</b>
Pantestillelser	11	2 670 969	2 754 106

Egelundveien Borettslag

Arendal, 16.02.24

Tormod Vågsnes  
Styreleder

Birgith Johansen  
Styremedlem

Hans H Folåsen  
Styremedlem

32 Egelundveien Borettslag



## Noter Egelundveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>413 106</b>	<b>480 226</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	159 106	31 967
Avdrag langsiktig gjeld	-83 137	-99 087
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>75 969</b>	<b>-67 120</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>489 075</b>	<b>413 106</b>
Omløpsmidler	557 116	500 595
- Kortsiktig gjeld	68 041	87 489
<b>Disponible midler</b>	<b>489 075</b>	<b>413 106</b>



## Noter Egelundveien Borettslag

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	400	4 200
5150 Opptjente feriepenger	57	601
5300 Styrehonorar	20 000	26 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	5 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 876	4 258
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	8	85
<b>Sum</b>	<b>28 342</b>	<b>35 143</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	7 625	7 125
<b>Sum</b>	<b>7 625</b>	<b>7 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	5 822	792
6602 Vedlikehold Elektro	4 797	3 630
6604 Vedlikehold Utvendig	86 272	106 027
6609 Internkontroll/Vedl. avtale	19 944	18 852
6611 Per. vedlikehold Bygg	12 469	180 756
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>133 304</b>	<b>314 057</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6619 Andre driftskostnader	15	2 166
6620 Snørydding	58 924	58 375
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	390	600
7750 Festeavgift	6 578	6 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 324	2 319
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	240	240
<b>Sum</b>	<b>70 971</b>	<b>72 200</b>



## Noter Egelundveien Borettslag

### Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris 01.01	4 385 220
Påkostninger	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 385 220</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 10 andeler à kr. 100,-.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	2 043 220	2 011 253
Grunnkapital	1 000	1 000
Årets resultat	159 106	31 967
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 203 326</b>	<b>2 044 220</b>



Noter Egelundveien Borettslag

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Norge</b>
	<b>NUF</b>
Formål:	Rehabilitering av tak, utskifting av vinduer og refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>94957957335</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 520 000
Lånesaldo 01.01:	2 342 106
Avdrag i perioden:	83 137
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 258 969</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957957335	1	238 237	238 237
	3	230 040	690 120
	6	221 768	1 330 608
Sum lån pr 31.12.23 kr 2 258 969			



**Noter Egelundveien Borettslag**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 2 670 969,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 4 385 220,-.

**32 Egelundveien Borettslag**



Resultat og balanse med noter for Egelundveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Egelundveien Borettslag**

Styreleder	Tormod Vågsnes (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Birgith Johansen (sign.)	20.02.2024
Varamedlem	Helge Martin Thomassen (sign.)	20.02.2024



Til generalforsamlingen i Egelundveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egelundveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PwC Arendal, 16. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-02-26 13:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.