



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 675 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56B  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 600	3 600
Annen driftskostnad		25 769	21 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 369</b>	<b>25 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 369</b>	<b>-25 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		911 699	
Annen renteinntekt		95 479	574 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007 178</b>	<b>574 665</b>
Annen rentekostnad		368 385	218 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 385</b>	<b>218 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>638 793</b>	<b>356 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>609 424</b>	<b>331 558</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>609 424</b>	<b>331 558</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>609 424</b>	<b>331 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>609 424</b>	<b>331 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>609 424</b>	<b>331 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		609 424	331 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 424</b>	<b>331 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		136 800	140 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 800</b>	<b>140 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	12 737 788	12 169 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 737 788</b>	<b>12 199 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 874 588</b>	<b>12 339 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 457	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 457</b>	<b>5 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 210	1 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 210</b>	<b>1 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 667</b>	<b>7 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 006 255</b>	<b>12 347 168</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	7 620 000	7 620 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 620 000</b>	<b>7 620 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-41 313	
Udekket tap			650 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 313</b>	<b>-650 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 578 687</b>	<b>6 969 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 364	440
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		75 204	27 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 568</b>	<b>27 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 427 568</b>	<b>5 377 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 006 255</b>	<b>12 347 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 675 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56B  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 937 675 526  
JOMI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 600	3 600
Annen driftskostnad		25 769	21 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 369</b>	<b>25 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 369</b>	<b>-25 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		911 699	
Annen renteinntekt		95 479	574 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007 178</b>	<b>574 665</b>
Annen rentekostnad		368 385	218 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 385</b>	<b>218 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>638 793</b>	<b>356 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>609 424</b>	<b>331 558</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>609 424</b>	<b>331 558</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>609 424</b>	<b>331 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>609 424</b>	<b>331 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>609 424</b>	<b>331 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		609 424	331 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 424</b>	<b>331 558</b>



Organisasjonsnr: 937 675 526  
JOMI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		136 800	140 400
--------------	--	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 800</b>	<b>140 400</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			30 000
-----------------------------	--	--	--------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	12 737 788	12 169 235
---------	---	------------	------------

<b>Sum finansielle</b>		<b>12 737 788</b>	<b>12 199 235</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>12 737 788</b>	<b>12 199 235</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 874 588</b>	<b>12 339 635</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		21 457	5 570
------------	--	--------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>21 457</b>	<b>5 570</b>
-----------------------	--	---------------	--------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		110 210	1 963
----	--	---------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>110 210</b>	<b>1 963</b>
--------------------------	--	----------------	--------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>110 210</b>	<b>1 963</b>
------------------------------	--	----------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 667</b>	<b>7 533</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 006 255</b>	<b>12 347 168</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	7 620 000	7 620 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 620 000</b>	<b>7 620 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-41 313	
Udekket tap			650 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 313</b>	<b>-650 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 578 687</b>	<b>6 969 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 364	440
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		75 204	27 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 568</b>	<b>27 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 427 568</b>	<b>5 377 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 006 255</b>	<b>12 347 168</b>



Organisasjonsnr: 937 675 526  
JOMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

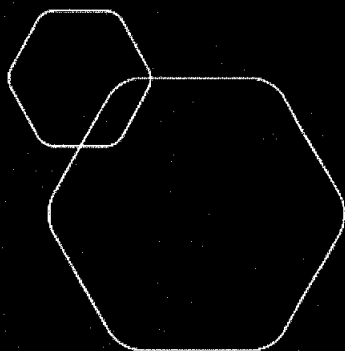
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

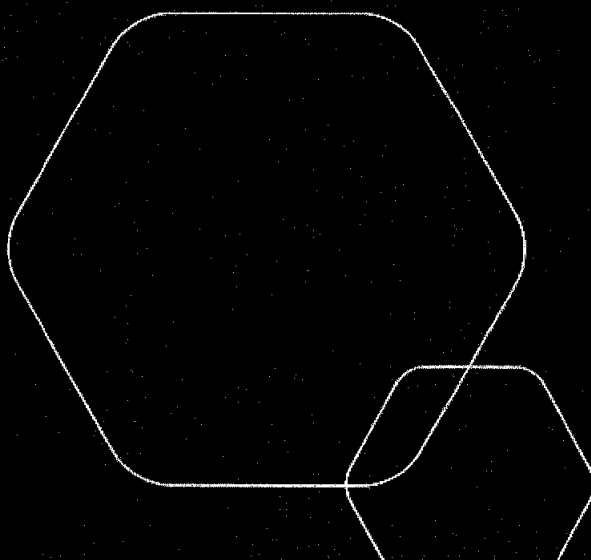
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**JOMI EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 675 526



## RESULTATREGNSKAP

JOMI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 600	3 600
Annen driftskostnad		25 769	21 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 369</b>	<b>25 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 369</b>	<b>-25 076</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		911 699	0
Annen renteinntekt		95 479	574 665
Annen rentekostnad		368 385	218 032
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>638 793</b>	<b>356 633</b>
Resultat før skattekostnad		609 424	331 558
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>609 424</b>	<b>331 558</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		609 424	331 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>609 424</b>	<b>331 558</b>



### BALANSE

#### JOMI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		136 800	140 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 800</b>	<b>140 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	12 737 788	12 169 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 737 788</b>	<b>12 199 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 874 588</b>	<b>12 339 635</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 457	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 457</b>	<b>5 570</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 210	1 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 667</b>	<b>7 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 006 255</b>	<b>12 347 168</b>



## BALANSE

### JOMI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	7 620 000	7 620 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 620 000</b>	<b>7 620 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-41 313	0
Udekket tap		0	-650 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 313</b>	<b>-650 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 578 687</b>	<b>6 969 263</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 364	440
Annen kortsiktig gjeld		75 204	27 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 568</b>	<b>27 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 427 568</b>	<b>5 377 905</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 006 255</b>	<b>12 347 168</b>

Kristiansand, 26.06.2024  
Styret i JOMI EIENDOM AS

Johan Bernt Michélsen  
styreleder/daglig leder



JOMI EIENDOM AS

ORG.NR: 937 675 526

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

JOMI EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	609 424	331 558
Permanente forskjeller	-911 699	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 600	3 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-335 158
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-298 675</b>	<b>0</b>

JOMI EIENDOM AS

SIDE 5



## JOMI EIENDOM AS

ORG.NR: 937 675 526

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

**Sum betalbar skatt i balansen**

0 0

**0 0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-43 200	-39 600	3 600
<b>Sum</b>	<b>-43 200</b>	<b>-39 600</b>	<b>3 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 466 750	-5 168 075	298 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 509 950	5 207 675	-302 275
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 620 000	-650 737	6 969 263
Årets resultat		609 424	609 424
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>7 620 000</b>	<b>-41 313</b>	<b>7 578 687</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	12 737 788	12 169 235
<b>Sum</b>	<b>12 737 788</b>	<b>12 169 235</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	350 000	350 000
<b>Sum</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JOMI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	762 000	10,0	7 620 000
<b>Sum</b>	<b>762 000</b>		<b>7 620 000</b>

## EIERSTRUKTUR

JOMI EIENDOM AS

SIDE 6



**JOMI EIENDOM AS**

**ORG.NR: 937 675 526**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Michel Invest AS	762 000	100,0	100,0

JOMI EIENDOM AS

SIDE 7



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jomi Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jomi Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 609 424,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Jomi Eiendom AS

---

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. juni 2024

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor