



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 772 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMANGSKOGEN 10 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 538 889	
Sum inntekter		1 538 889	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 665	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 202 507	
Annen driftskostnad	2	155 933	1
Sum kostnader		41 509 105	1
Driftsresultat		-39 970 216	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		4
Annen renteinntekt		78 970	39
Sum finansinntekter		78 970	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 154	
Sum finanskostnader		2 154	
Netto finans		76 816	42
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 893 400	42
Skattekostnad	4	-8 776 548	9
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 116 852	33
Årsresultat		-31 116 852	33
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 116 852	33
Totalresultat		-31 116 852	33
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 205 603	
Overført fra overkurs		-29 911 249	33
Sum overføringer og disponeringer		-31 116 852	33



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 776 548	
Sum immaterielle eiendeler		8 776 548	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	164 430 148	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	569 852	
Sum varige driftsmidler		165 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		173 776 548	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 920	
Konsernfordringer	3, 3	1 200 000	
Sum fordringer		1 230 920	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 316 227	36 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316 227	36 041
Sum omløpsmidler		4 547 148	36 042
SUM EIENDELER		178 323 696	36 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	59 181	430
Annen innskutt egenkapital	6	-1 200 000	5 603
Sum innskutt egenkapital		-1 080 819	36 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 200 000	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 200 000	
Sum egenkapital		119 181	36 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	120 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	7	58 152 299	
Sum annen langsiktig gjeld		178 152 299	
Sum langsiktig gjeld		178 152 299	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	3		
Leverandørgjeld		52 216	
Betalbar skatt	4		9
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		52 216	9
Sum gjeld		178 204 515	9



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 323 696	36 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373352

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 772 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMANGSKOGEN 10 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 924 772 239
HAMANGSKOGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 538 889	
Sum inntekter		1 538 889	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 665	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 202 507	
Annen driftskostnad	2	155 933	1
Sum kostnader		41 509 105	1
Driftsresultat		-39 970 216	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		4
Annen renteinntekt		78 970	39
Sum finansinntekter		78 970	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 154	
Sum finanskostnader		2 154	
Netto finans		76 816	42
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-39 893 400	42
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 776 548	9
Årsresultat		-31 116 852	33
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 116 852	33
Totalresultat		-31 116 852	33
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 205 603	



Overført fra overkurs	-29 911 249	33
Sum overføringer og disponeringer	-31 116 852	33



Organisasjonsnr: 924 772 239
HAMANGSKOGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	8 776 548	
Sum immaterielle eiendeler		8 776 548	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	164 430 148	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	569 852	
Sum varige driftsmidler		165 000 000	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		173 776 548	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	30 920	
Konsernfordringer	3, 3	1 200 000	
Sum fordringer		1 230 920	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 316 227	36 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316 227	36 041
Sum omløpsmidler		4 547 148	36 042

SUM EIENDELER		178 323 696	36 042
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	59 181	430
Annen innskutt egenkapital	6	-1 200 000	5 603
Sum innskutt egenkapital		-1 080 819	36 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 200 000	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 200 000	
Sum egenkapital		119 181	36 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	120 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	7	58 152 299	
Sum annen langsiktig gjeld		178 152 299	
Sum langsiktig gjeld		178 152 299	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	3		
Leverandørgjeld		52 216	
Betalbar skatt	4		9
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		52 216	9
Sum gjeld		178 204 515	9
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 323 696	36 042



Organisasjonsnr: 924 772 239
HAMANGSKOGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Hamangskogen 10 AS



Resultatregnskap
Hamangskogen 10 AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 538 889	0
Sum driftsinntekter		1 538 889	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 665	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 202 507	0
Annen driftskostnad	2	155 933	1
Sum driftskostnader		41 509 105	1
Driftsresultat		-39 970 216	-1
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	4
Annen renteinntekt		78 970	39
Annen rentekostnad		2 154	0
Netto finansresultat		76 816	42
Resultat før skattekostnad		-39 893 400	42
Skattekostnad	4	-8 776 548	9
Årsresultat		-31 116 852	33
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-1 205 603	0
Overført fra overkurs		-29 911 249	33
Sum overføringer		-31 116 852	33



Balanse
Hamangskogen 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	8 776 548	0
Sum immaterielle eiendeler		8 776 548	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	164 430 148	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	569 852	0
Sum varige driftsmidler		165 000 000	0
Sum anleggsmidler		173 776 548	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 920	0
Konsernfordringer	3	1 200 000	0
Sum fordringer		1 230 920	0
Bankinnskudd		3 316 227	36 041
Sum omløpsmidler		4 547 148	36 042
Sum eiendeler		178 323 696	36 042



Balanse
Hamangskogen 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Overkurs	6	59 181	430
Annen innskutt egenkapital	6	-1 200 000	5 603
Sum innskutt egenkapital		-1 080 819	36 033
Annen egenkapital	6	1 200 000	0
Sum opptjent egenkapital		1 200 000	0
Sum egenkapital		119 181	36 033
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kreditinstitusjoner	3	120 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	58 152 299	0
Sum annen langsiktig gjeld		178 152 299	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 216	0
Betalbar skatt	4	0	9
Sum kortsiktig gjeld		52 216	9
Sum gjeld		178 204 515	9
Sum egenkapital og gjeld		178 323 696	36 042

Oslo, 29.03.2023
Styret i Hamangskogen 10 AS


Camilla Krogh
styreleder


Erik Carl Rosness
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.22				0
Tilgang kjøpte driftsmidler	200 640 635	621 657	5 090 880	206 353 172
Årets nedskrivninger	-41 202 507			-41 202 507
Anskaffelseskost 31.12.22	159 438 128	621 657	5 090 880	165 150 665
Årets ordinære avskrivninger	98 860	51 805		150 665
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	98 860	51 805		150 665
Bokført verdi 31.12.22	159 339 268	569 852	5 090 880	165 000 000
Avskrivningsplan		5 år	5 år	Avskrives ikke
	Tomt avskrives ikke			

Varige driftsmidler som avskrives er satt til å være ferdig avskrevet når leiekontrakten mellom Hamangskogen 10 AS og Circle K Norge AS utløper 01.09.2028.



Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Note 3 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på konsernselskaper	1 200 000	0
Netto fordring i konsernkontoordningen	0	36 041
Sum	1 200 000	36 041
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	12 083	0
Sum	12 083	0
Resultat		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	0	39
Sum	0	39

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 776 548	9
	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 776 548	9
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 893 400	42
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 936 017	0
Skattepliktig inntekt	-2 957 382	42
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9
Sum betalbar skatt i balansen	0	9
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-39 893 400	42
Beregnet skatt av resultat før skatt	-8 776 548	9
Sum	-8 776 548	9
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-36 936 017	0	36 936 017
Sum	-36 936 017	0	36 936 017
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 957 382	0	2 957 382
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 893 400	0	39 893 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 776 548	0	8 776 548



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hamangskogen 10 AS pr. 31.12.2022 består av 30 000 aksjer à kr. 2.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	430	5 603	36 033
Konsernbidrag mottatt			1 200 000	1 200 000
Kapitalforhøyelse	30 000	29 970 000		30 000 000
Årets resultat		-29 911 249	-1 205 603	-31 116 852
Egenkapital 31.12.2022	60 000	59 181	0	119 181

Etter nedskrivning av tomteverdien 31.12.2022 har selskapet tapt egenkapital. Selskapet har fått konsernbidrag uten skattemessig effekt på mnok 1,2 og styret har fremmet forslag til kapitalforhøyelse på ytterligere mnok 1 overfor generalforsamlingen. Generalforsamlingen vedtok kapitalforhøyelsen 3. mars 2023.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022
Selgerkreditt til Circle K Norge AS for tomtkjøp 2022	58 152 299
Sum	58 152 299



PROTOKOLL FRA STYREBEHANDLING I HAMANGSKOGEN 10 AS

(Org.nr. 924772239)

Den 29. mars 2023 ble det gjennomført styrebehandling av de nedenfor angitte saker i Hamangskogen 10 AS («Selskapet») ved skriftlig behandling.

Følgende deltok i behandlingen:

- Camilla Krogh (styreleder)
- Erik Rosness (styremedlem)

Styret fant at skriftlig behandling av de aktuelle saker i denne protokoll gir en betryggende behandling i tråd med aksjeloven § 6-19. Styret var dermed beslutningsdyktig. Det var ingen innvendinger til innkallingen, dagsordenen eller behandlingsformen.

Til behandling forelå følgende saker:

1. FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Administrasjonens forslag til årsregnskap for 2022 ble gjennomgått.

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskapet for 2022, inkludert disponering av årets resultat i henhold til det som fremgikk av årsregnskapet.

2. HONORAR TIL STYRET

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

3. HONORAR TIL REVISOR

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i Selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til 29. mars 2023.

Styret vurderer at gjennomføring av generalforsamlingen ved forenklet behandling iht. aksjeloven § 5-7 ved sirkulasjon av dokumenter gir en forsvarlig og betryggende behandling.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Protokollen sirkulert og undertegnet, hvoretter møtet ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

Camilla Krogh
Styreleder

Erik Rosness
Styremedlem



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HAMANGSKOGEN 10 AS

(Org.nr. 924772239)

Den 29. mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Hamangskogen 10 AS ved forenklet behandling i samsvar med aksjeloven § 5-7.

Eneaksjonær, Ferd Eiendom AS, representert ved Tom Erik Myrland og Erik Rosness hadde i forkant av generalforsamlingen samtykket i behandlingsmåten og fravikelse av aksjelovens innkallingsfrist. Samtlige aksjer i selskapet var dermed representert.

Generalforsamlingen traff følgende vedtak i samsvar med styrets forslag:

- VALG AV PERSON TIL Å UNDERTEGNE GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLLEN**
Erik Rosness ble valgt til å undertegne generalforsamlingsprotokollen, jf. Aksjeloven §5-7a (3).
- GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT**
Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for regnskapsåret 2022, samt styrets forslag til disponering av årets resultat, er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022, inklusive styrets forslag til disponering av årets resultat.
- FASTSETTELSE AV HONORAR TIL STYRET**
Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.
- HONORAR TIL REVISOR**
Revisors godtgjørelse for 2022 ble godkjent.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

Erik Rosness



Til generalforsamlingen i Hamangskogen 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamangskogen 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-13 21:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.