



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 970 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANVIL RESI INVESTOR I AS
Forretningsadresse: c/o Anvil Asset Advisors AS
Sommerrogata 13
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haug Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 512	
Sum kostnader		14 512	
Driftsresultat		-14 512	
Annen finansinntekt	2		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 512	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-14 512	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 512	
Totalresultat		-14 512	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 512	
Sum overføringer og disponeringer		-14 512	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 515 245	
Sum finansielle anleggsmidler		4 515 245	
Sum anleggsmidler		4 515 245	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 459	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 459	
Sum omløpsmidler		894 459	0
SUM EIENDELER		5 409 704	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	
Overkurs	5	5 370 000	
Sum innskutt egenkapital		5 430 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	20 296	
Sum opptjent egenkapital		-20 296	
Sum egenkapital		5 409 704	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 409 704	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453077

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 970 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANVIL RESI INVESTOR I AS
Forretningsadresse: c/o Anvil Asset Advisors AS
Sommerrogata 13
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haug Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 932 970 090
ANVIL RESI INVESTOR I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 512	
Sum kostnader		14 512	
Driftsresultat		-14 512	
Annen finansinntekt	2		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 512	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-14 512	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 512	
Totalresultat		-14 512	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 512	
Sum overføringer og disponeringer		-14 512	



Organisasjonsnr: 932 970 090
ANVIL RESI INVESTOR I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 515 245	
Sum finansielle anleggsmidler		4 515 245	
Sum anleggsmidler		4 515 245	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		894 459	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 459	
Sum omløpsmidler		894 459	0
SUM EIENDELER		5 409 704	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	
Overkurs	5	5 370 000	
Sum innskutt egenkapital		5 430 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	20 296	
Sum opptjent egenkapital		-20 296	
Sum egenkapital		5 409 704	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 409 704	0



Organisasjonsnr: 932 970 090
ANVIL RESI INVESTOR I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Anvil Resi Investor I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 970 090



Resultatregnskap
Anvil Resi Investor I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad		14 512
Sum driftskostnader		14 512
Resultat før skattekostnad		-14 512
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat		-14 512
Overføringer		
Overført til udekket tap		14 512
Sum overføringer		-14 512



Balanse
Anvil Resi Investor I AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 515 245
Sum anleggsmidler		4 515 245
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 459
Sum omløpsmidler		894 459
Sum eiendeler		5 409 704
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	60 000
Overkurs	5	5 370 000
Sum innskutt egenkapital		5 430 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-20 296
Sum opptjent egenkapital		-20 296
Sum egenkapital		5 409 704
Sum egenkapital og gjeld		5 409 704

20.05.2025
Styret i Anvil Resi Investor I AS

Erik Søråas Kimmestad
styreleder

Fredrik Haug Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Anvil Resi Investor I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Hevp No Residential AS	2,00%	4 515 245	4 515 245
Sum		4 515 245	4 515 245

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-14 512
Permanente forskjeller	-5 784
Skattepliktig inntekt	-20 296
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 296
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 296
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anvil Resi Investor I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	10,0	60 000
Sum	6 000		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Xaltin AS	1 592	26,5	26,5
Eiendoms huset Malling & Co AS	1 464	24,4	24,4
Silversmith AS	824	13,7	13,7
Lasa Holding AS	750	12,5	12,5
Mithril AS	550	9,2	9,2
Fha Holding AS	300	5,0	5,0
Torgeir Longva Vilnes	220	3,7	3,7
Carl Simon Grimwade	164	2,7	2,7
Manju Ethiraj	82	1,4	1,4
Aosehus Holding ApS	54	0,9	0,9
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	-5 784	24 216
Kapitalforhøyelse	30 000	5 370 000	0	5 400 000
Årets resultat			-14 512	-14 512
Pr 31.12.2024	60 000	5 370 000	-20 296	5 409 704