



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 023 057
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SNIPETORP EIENDOM DA
Forretningsadresse: Jønnevallenga 12
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 700	70 500
Sum inntekter		3 700	70 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 727	26 667
Annen driftskostnad		5 996	29 551
Sum kostnader		43 723	56 219
Driftsresultat		-40 023	14 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	164
Sum finansinntekter		65	164
Netto finans		65	164
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 958	14 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 958	14 445
Årsresultat		-39 958	14 445
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	979 187	1 001 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	64 691	79 646
Sum varige driftsmidler		1 043 878	1 081 605
Sum anleggsmidler		1 043 878	1 081 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-2 556	-2 556
Konsernfordringer		432 271	395 511
Sum fordringer		429 716	392 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	270 641	309 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 641	309 632
Sum omløpsmidler		700 357	702 587
SUM EIENDELER		1 744 234	1 784 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 744 234	1 784 192
Sum opptjent egenkapital		1 744 234	1 784 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	1 744 234	1 784 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 744 234	1 784 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 195917

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 023 057
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SNIPETORP EIENDOM DA
Forretningsadresse: Jønnevallenga 12
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 984 023 057
SNIPETORP EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 700	70 500
Sum inntekter		3 700	70 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 727	26 667
Annen driftskostnad		5 996	29 551
Sum kostnader		43 723	56 219
Driftsresultat		-40 023	14 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	164
Sum finansinntekter		65	164
Netto finans		65	164
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 958	14 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 958	14 445
Årsresultat		-39 958	14 445
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 984 023 057
SNIPETORP EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	979 187	1 001 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	64 691	79 646
Sum varige driftsmidler		1 043 878	1 081 605

Sum anleggsmidler		1 043 878	1 081 605
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		-2 556	-2 556
Konsernfordringer		432 271	395 511
Sum fordringer		429 716	392 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	270 641	309 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 641	309 632

Sum omløpsmidler		700 357	702 587
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 744 234	1 784 192
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 744 234	1 784 192
Sum opptjent egenkapital		1 744 234	1 784 192

Sum egenkapital	7	1 744 234	1 784 192
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Sum gjeld		0	0
------------------	--	----------	----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 744 234

1 784 192



Organisasjonsnr: 984 023 057
SNIPETORP EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

SNIPETORP EIENDOM DA
3721 SKIEN

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Evi Solberg
Furuheimveien 15
3712 SKIEN
Org.nr. 993489077

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
SNIPETORP EIENDOM DA

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 700	70 500
Sum driftsinntekter		3 700	70 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(37 727)	(26 667)
Annen driftskostnad		(5 996)	(29 551)
Sum driftskostnader		(43 723)	(56 219)
Driftsresultat		(40 023)	14 281
Annen renteinntekt		65	164
Sum finansinntekter		65	164
Netto finans		65	164
Ordinært resultat før skattekostnad		(39 958)	14 445
Ordinært resultat		(39 958)	14 445
Årsresultat		(39 958)	14 445
Overføringer			
Annen egenkapital		(39 958)	14 445
Sum		(39 958)	14 445



Balanse pr. 31. desember 2020 SNIPETORP EIENDOM DA


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	979 187	1 001 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	64 691	79 646
Sum varige driftsmidler		1 043 878	1 081 605
Sum anleggsmidler		1 043 878	1 081 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		(2 556)	(2 556)
Konsernfordringer		432 271	395 511
Sum fordringer		429 716	392 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	270 641	309 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 641	309 632
Sum omløpsmidler		700 357	702 587
Sum eiendeler		1 744 234	1 784 192




Balanse pr. 31. desember 2020
SNIPETORP EIENDOM DA

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>1 744 234</u>	<u>1 784 192</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 744 234</u>	<u>1 784 192</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 744 234</u>	<u>1 784 192</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 744 234</u>	<u>1 784 192</u>

Skien
24.03.2021


Hans Kåre Borge
Styrets leder


Tom Borge
Daglig leder



Noter 2020

SNIPETORP EIENDOM DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 138 590	38 957	1 177 547
Tilgang i året	0	55 298	55 298
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 138 590	94 255	1 232 845
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(136 631)	(14 609)	(151 240)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(159 403)	(29 564)	(188 967)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	979 187	64 691	1 043 878
Årets avskrivninger	(22 772)	(14 955)	(37 727)
Økonomisk levetid	50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	10 - 20 %	

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	47 434	(11 803)	59 237
Gevinst- og tapskonto	457 052	365 641	91 411
Sum midlertidige forskjeller	504 486	353 838	150 648

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 784 192	1 784 192
Årets resultat	(39 958)	(39 958)
Egenkapital 31.12.2020	1 744 234	1 744 234



Noter 2020 SNIPETORP EIENDOM DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 138 590	38 957	1 177 547
Tilgang i året	0	55 298	55 298
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 138 590	94 255	1 232 845
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(136 631)	(14 609)	(151 240)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(159 403)	(29 564)	(188 967)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	979 187	64 691	1 043 878
Årets avskrivninger	(22 772)	(14 955)	(37 727)
Økonomisk levetid	50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	10 - 20 %	

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	47 434	(11 803)	59 237
Gevinst- og tapskonto	457 052	365 641	91 411
Sum midlertidige forskjeller	504 486	353 838	150 648

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 784 192	1 784 192
Årets resultat	(39 958)	(39 958)
Egenkapital 31.12.2020	1 744 234	1 744 234