



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 006 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RGN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen  
Kjølberggata 21  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			127 853
<b>Sum inntekter</b>			<b>127 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	73 226	158 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 226</b>	<b>158 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 226</b>	<b>-30 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		107 307	8 520 830
Annen renteinntekt		1 217	3 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 523</b>	<b>8 524 125</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-23 600 000
Annen rentekostnad		1 644	
Annen finanskostnad		1 199	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 843</b>	<b>-23 600 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 680</b>	<b>32 124 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 454</b>	<b>32 093 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-17 567	-5 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 021</b>	<b>32 099 756</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>45 021</b>	<b>32 099 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 021</b>	<b>32 099 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 021</b>	<b>32 099 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		45 021	32 099 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 021</b>	<b>32 099 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	132 500	132 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>132 500</b>	<b>132 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	176 463 724	176 463 724
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2		63 444 481
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 463 724</b>	<b>239 908 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 596 224</b>	<b>240 040 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2, 4		104 443 524
<b>Sum fordringer</b>	<b>2, 4</b>		<b>104 443 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 077	211 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 077</b>	<b>211 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 077</b>	<b>104 655 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 687 301</b>	<b>344 695 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 184 498	8 184 498
Annen innskutt egenkapital		100 000 000	100 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 299 498</b>	<b>108 299 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	49 477 230	49 432 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 477 230</b>	<b>49 432 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>157 776 728</b>	<b>157 731 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 615	21 182
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 615</b>	<b>21 182</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	18 795 544	136 559 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 795 544</b>	<b>136 559 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 799 159</b>	<b>136 580 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	71 958	119 405
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	39 455	50 264 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>111 413</b>	<b>50 383 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 910 572</b>	<b>186 964 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 687 301</b>	<b>344 695 961</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697612

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 006 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RGN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen  
Kjølberggata 21  
0653 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 987 006 609  
RGN PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			127 853
<b>Sum inntekter</b>			<b>127 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	73 226	158 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 226</b>	<b>158 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 226</b>	<b>-30 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		107 307	8 520 830
Annen renteinntekt		1 217	3 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 523</b>	<b>8 524 125</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-23 600 000
Annen rentekostnad		1 644	
Annen finanskostnad		1 199	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 843</b>	<b>-23 600 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 680</b>	<b>32 124 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-17 567	-5 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 021</b>	<b>32 099 756</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>45 021</b>	<b>32 099 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 021</b>	<b>32 099 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 021</b>	<b>32 099 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		45 021	32 099 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 021</b>	<b>32 099 756</b>





Organisasjonsnr: 987 006 609  
RGN PROPERTY AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	132 500	132 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>132 500</b>	<b>132 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	176 463 724	176 463 724
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2		63 444 481
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 463 724</b>	<b>239 908 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 596 224</b>	<b>240 040 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2, 4		104 443 524
<b>Sum fordringer</b>	<b>2, 4</b>		<b>104 443 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 077	211 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 077</b>	<b>211 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 077</b>	<b>104 655 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 687 301</b>	<b>344 695 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 184 498	8 184 498
Annen innskutt egenkapital		100 000 000	100 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 299 498</b>	<b>108 299 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	49 477 230	49 432 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 477 230</b>	<b>49 432 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>157 776 728</b>	<b>157 731 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 615	21 182
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 615</b>	<b>21 182</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	18 795 544	136 559 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 795 544</b>	<b>136 559 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 799 159</b>	<b>136 580 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	71 958	119 405
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	39 455	50 264 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>111 413</b>	<b>50 383 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 910 572</b>	<b>186 964 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 687 301</b>	<b>344 695 961</b>



Organisasjonsnr: 987 006 609  
RGN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 RGN Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 006 609



<b>Resultatregnskap</b>			
RGN Property AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		0	127 853
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>127 853</u>
Lønnskostnad	6	5 000	0
Annen driftskostnad	6	73 226	158 166
Sum driftskostnader		<u>78 226</u>	<u>158 166</u>
Driftsresultat		<u>-78 226</u>	<u>-30 313</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		107 307	8 520 830
Annen renteinntekt		1 217	3 295
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-23 600 000
Annen rentekostnad		1 644	0
Annen finanskostnad		1 199	0
Resultat av finansposter		<u>105 680</u>	<u>32 124 125</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		27 454	32 093 812
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-17 567	-5 944
Ordinært resultat		<u>45 021</u>	<u>32 099 756</u>
Årsresultat	9	<u>45 021</u>	<u>32 099 756</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		45 021	32 099 756
Sum overføringer		<u>45 021</u>	<u>32 099 756</u>



<b>Balanse</b>			
RGN Property AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	132 500	132 500
Sum varige driftsmidler	3	<u>132 500</u>	<u>132 500</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	176 463 724	176 463 724
Lån til foretak i samme konsern	2	0	63 444 481
Sum finansielle anleggsmidler		<u>176 463 724</u>	<u>239 908 205</u>
Sum anleggsmidler		<u>176 596 224</u>	<u>240 040 705</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	0	104 443 524
Sum fordringer	2, 4	<u>0</u>	<u>104 443 524</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 077	211 732
Sum omløpsmidler		<u>91 077</u>	<u>104 655 256</u>
Sum eiendeler		<u>176 687 301</u>	<u>344 695 961</u>



<b>Balanse</b>			
RGN Property AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	115 000	115 000
Overkurs		8 184 498	8 184 498
Annen innskutt egenkapital		<u>100 000 000</u>	<u>100 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>108 299 498</u></b>	<b><u>108 299 498</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>49 477 230</u>	<u>49 432 209</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>49 477 230</u></b>	<b><u>49 432 209</u></b>
Sum egenkapital	9	<b><u>157 776 728</u></b>	<b><u>157 731 707</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>3 615</u>	<u>21 182</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<b><u>3 615</u></b>	<b><u>21 182</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	<u>18 795 544</u>	<u>136 559 286</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>18 795 544</u></b>	<b><u>136 559 286</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	71 958	119 405
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>39 455</u>	<u>50 264 381</u>
Sum kortsiktig gjeld	2	<b><u>111 413</u></b>	<b><u>50 383 786</u></b>
Sum gjeld		<b><u>18 910 572</u></b>	<b><u>186 964 254</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>176 687 301</u></b>	<b><u>344 695 961</u></b>
Oslo, 30.06.2022 Styret i RGN Property AS			
<hr/> Amalie Victoria Dreyer styreleder/daglig leder			
RGN Property AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Kjølberggaten 21 AS	100%	99 303 629	-28 420	43 067 806
Hauco AS	100%	25 740 068	-731 688	3 604 836
Bekkeveien 165 AS	100%	9 823 695	148 676	2 211 308
Vevelstadveien 113 AS	100%	12 534 804	-128 468	127 983
Ottar Birtings Gate 9 AS	100%	28 030 000	-155 661	26 368 292
Balders Havn AS	100%	30 000	-31 314	294 369
Nye Elektrobygget AS	100%	1 001 528	-32 807	967 193
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>176 463 724</b>	<b>-959 682</b>	<b>76 641 787</b>



Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

Andre driftskostnader - konsernadministrasjon kr 0. Interntgevinst kr 0.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	100 150 830
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100 150 830</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	18 795 544	136 559 286
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	50 000 000
<b>Sum</b>	<b>18 795 544</b>	<b>186 559 286</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	132 500	400 000	532 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>132 500</b>	<b>400 000</b>	<b>532 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		400 000	400 000
= Bokført verdi 31.12.21	<b>132 500</b>	<b>0</b>	<b>132 500</b>

Økonomisk levetid 5 år

## Note 4 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RGN Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	115 000	1,0	115 000
<b>Sum</b>	<b>115 000</b>		<b>115 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Real Holding AS	115 000	100,0	100,0
-----------------	---------	-------	-------

## Note 6 Lønnskostnader

RGN Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 567	-5 944
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 567</b>	<b>-5 944</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 454	32 093 812
Permanente forskjeller	-107 307	-32 120 830
Endring i midlertidige forskjeller	488 446	610 559
Anvendelse av fremførbart underskudd	-408 594	-583 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-57 963	-72 454	-14 491
Gevinst- og tapskonto	2 011 748	2 514 685	502 937
<b>Sum</b>	<b>1 953 785</b>	<b>2 442 231</b>	<b>488 446</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 937 354	-2 345 948	-408 594
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 431</b>	<b>96 283</b>	<b>79 852</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 615</b>	<b>21 182</b>	<b>17 568</b>



## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 45 021 etter skatt, mot kr. 32 099 756 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	115 000	8 184 498	100 000 000	49 432 209	157 731 707
Årets resultat				45 021	45 021
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>115 000</b>	<b>8 184 498</b>	<b>100 000 000</b>	<b>49 477 230</b>	<b>157 776 728</b>



## ***FH Revisjon AS***

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i RGN Property AS

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet RGN Property AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 45 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



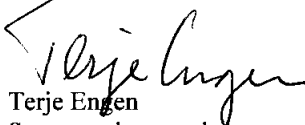
***FH Revisjon AS***

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 30. juni 2022  
FH Revisjon AS

  
Terje Engen  
Statsautorisert revisor